

Ogłoszenie nr 510420808-N-2021 z dnia 04.03.2021 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Nad Niprem 12 w Bielsku-Białej

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 764162-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540549353-N-2020, 540397123-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Nad Niprem 12 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/158/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Nad Niprem 12 w Bielsku-Białej, w zakresie remontu elewacji, dachu, klatki schodowej, wykonania ocieplenia ściany szczytowej i stropu na III piętrze, wzmocnienia belek stalowych stropu nad piwnicą oraz w zakresie wykonania remontu nawierzchni podwórka. Przedmiotowe zadanie prowadzone jest w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II" i będzie realizowane na przełomie lat 2020 – 2021: 1) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 56, Obręb: 0057 Dolne Przedmieście. Jest to kamienica narożna, zbudowana na rzucie w kształcie litery L. Budynek trzypiętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową w części pomieszczeń parteru, w których mieści się lokal użytkowy – sklep ogólnospożywczy nie połączony funkcjonalnie z pozostałą częścią mieszkalną obiektu. W budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, dach wielospadowy. Konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowokleszczowa. Budynek posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, gazowe i energii elektrycznej. Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek wpisany w gminnej ewidencji zabytków, a ponadto położony na granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.1976r znak KI.IV-5340/1/76 pod pozycją A-1/76 w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej, 2) Dane techniczne budynku: - budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 8 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym: - powierzchnia zabudowy budynku - 234,50 m², - powierzchnia użytkowa budynku ogółem - 647,35 m², - pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 519,99 m², - pow. użytkowa lokali usługowych - 97,16 m², - powierzchnia użytkowa piwnic - 24,27 m², - pow. użytkowa pomieszczeń gospodarczych - 5,93 m², - kubatura - 4221,00m³, - rok budowy - 1908 r. 3) roboty budowlane prowadzone będą przy zabytku nieruchomym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków na podstawie postanowienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 48/2020 z dnia 22.01.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej oraz Pozwoleniem konserwatorskim nr BB/921/2019 z dnia 08.1.1.2019r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej – zał. nr 3b do siwz i umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową - zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b, do siwz i umowy, 5) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych, 2. „Standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:
nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111100-9, 45262500-6, 45320000-6, 45453100-8, 45421000-4, 45442100-8, 45300000-0, 45330000-9, 45331210-1, 45321000-3, 45311000-3, 45315100-9, 45212350-4, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

Nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/02/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1859351.10

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "BESKID" Nr VI Spółka z o. o.

Email wykonawcy: beskid6@beskid6.pl

Adres pocztowy: ul. Żywiecka 13

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

Nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1879387.79

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1723147.03

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1879387.79

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej*