

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:673158-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2021/S 255-673158**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ/200/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45212300 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262500 Roboty murarskie i murowe

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432110 Kładzenie podłóg
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100 Roboty malarskie
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
teren Miasta Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej. budynek zbudowany końcem XVIII w. zaznaczony na planie katastralnym z 1836 r. barokowo-klasycystyczny. Parterowy z półpiętrzem w dachu, częściowo podpiwniczony, dach naczółkowy z wydatnie wysuniętym okapem nad przejazdem. Elewacja frontowa: gzyms nad parterem płaski, płaskie opaski wokół okien. Elewacja boczna: wnęka bramna zamknięta łukiem segmentowym, stopnie kamienne, stolarka drzwi wejściowych końcem XIX w. dwuskrzydłowa z naświetlem, płycinowa z dekoracją snycerską, klamka z szyldem. Oficyna boczna I zbudowana jako tylna część domu z kon. XVIII w. parterowa, niepodpiwniczona z dachem naczółkowym. Podwórze z brukiem z kamienia rzecznoego. Budynek zlokalizowany na działkach nr 186/1, 1199/2, 905 obręb Górne Przedmieście. Obecnie budynek wielorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym i piwnicą z usługami w przyziemiu.

a) dane techniczne budynku:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 4 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym:
— powierzchnia zabudowy – 219,70 m², po przebudowie – 216,00 m²,
— powierzchnia użytkowa budynku – 285,22 m², po przebudowie – 329,90 m²,
— pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 200,91 m²,
— pow. użytkowa lokalu usługowego – 37,70 m²,
— pow. użytkowa pomieszczenia gospod. – 23,75 m²,
— pow. użytkowa piwnic – 22,86 m²,
— kubatura – 1 345,00 m³, po przebudowie – 1 468,90 m³,
— rok budowy – 1799 r.;

b) roboty budowlane prowadzone będą na budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod pozycją A-82/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 grudnia 2012 r. nr 1785/2012 B-Nr.5142.711.2012.KJ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzję nr 758/2013 z dnia 14 maja 2013 r. B-NR.5142.199.2013.KJ zmieniającą pozwolenie nr 1785/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r.;

c) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 78/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją projektową – zał. nr 3 do SIWZ i

umowy, STWIORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d i 2e do SIWZ i umowy;

d) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych;

e) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;

f) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;

g) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej;

h) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Początek: 09/04/2021

Koniec: 15/02/2022

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego”

Sekcja IV: Procedura

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 080-204989](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: 1

Nazwa:

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

09/04/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Konsorcjum Firm: "BUD-MAX" Paweł Jęczalik - Członek Konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 9371058694

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: "ARBUD" Arkadiusz Jęczalik - Członek Konsorcjum
Krajowy numer identyfikacyjny: 9372502033
Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**
Całkowita wartość zamówienia: 1 494 862.65 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

- VI.4) **Procedury odwoławcze**

- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

- VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich

Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

28/12/2021

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500 Roboty murarskie i murowe

45320000 Roboty izolacyjne

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren miasta Bielsko-Biała

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

W trakcie prowadzonych prac budowlanych związanych z remontem konserwatorskim budynku przy ul. Jana Sobieskiego 13 wystąpiła konieczność zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, spowodowana okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdyż wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, przy czym wartość tej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w zawartej umowie. Konieczność wykonania powyższych zmian obejmuje zmianę sposobu wykonania części robót, a także konieczność wykonania robót dodatkowych oraz odmiennie-zamiennych, których realizacja jest niezbędna do poprawnego zgodnie ze sztuką budowlaną zakończenia całego zakresu umowy oraz możliwości dokonania odbioru końcowego robót. Zakres robót jakie wystąpiły obejmuje:

- częściowe rozebranie, wzmocnienie i przemurowanie ścian, wykonaniu izolacji poziomej budynku oraz montażu nadproży prefabrykowanych w celu wzmocnienia konstrukcji budynku i tym samym zabezpieczenia całego budynku przed zawaleniem,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy powlekanej na rąbek stojący,
- przemurowaniu ścian w lokalu użytkowym, wykonaniu podbicia fundamentów, których brak oraz wykonaniu ankrowania ścian ze względu na ich rozwarstwienie od strony budynku nr 11 poprzez montaż ściągów ,
- wykonanie robót polegających na podstemplowaniu i wzmocnieniu naruszonych sklepień (prace polegające na rozebraniu, przemurowaniu, odtworzeniu sklepień łukowych sieni itp.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Początek: 09/04/2021

Koniec: 15/02/2022

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 332 799.78 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: "BUD-MAX" Paweł Jęczalik - Członek Konsorcjum

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: "ARBUD" Arkadiusz Jęczalik - Członek Konsorcjum
Krajowy numer identyfikacyjny: 9372502033
Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) Informacja o modyfikacjach

VII.2.1) Opis modyfikacji

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

- a) w trakcie prowadzenia prac remontowych, po skuciu tynków sklepienia sieni okazało się, że sklepienia sieni są tak bardzo uszkodzone, że spowodowało to głęboką degradację sklepienia powodującą osłabienie konstrukcji nośnej budynku. Ponieważ powyższe uszkodzenia mają wpływ na stateczność budynku w związku z czym należy pilnie zabezpieczyć obiekt przed dalszą degradacją poprzez wykonanie robót polegających na podstemplowaniu i wzmocnieniu naruszonych sklepień (prace polegające na rozebraniu, przemurowaniu, odtworzeniu sklepień łukowych sieni itp.) w celu wzmocnienia całej konstrukcji budynku i tym samym zabezpieczenia całego budynku przed dalszą degradacją, co zostało potwierdzone, w dniu 1 września 2021r., wpisem przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy,
- b) a) w trakcie prowadzenia prac remontowych, po rozkuciu ścian piwnic okazało się, że ściany uległy korozji biologicznej, a także stwierdzono, że pod częścią budynku brak fundamentów (ściany postawiono bezpośrednio na gruncie. Ponadto słup i gurt sklepienia są w bardzo złym stanie technicznym, praktycznie się rozsypują co powoduje niestabilność budynku grożące obsunięciem się całego obiektu. Ponieważ powyższe nieprawidłowości mają wpływ na stateczność budynku w związku z czym należy pilnie zabezpieczyć obiekt przed dalszą degradacją poprzez wykonanie robót polegających na przemurowaniu ścian w lokalu użytkowym, wykonaniu podbicia fundamentów, których brak oraz wykonaniu ankrowania ścian ze względu na ich rozwarstwienie od strony budynku nr 11 poprzez montaż ściągów w celu wzmocnienia konstrukcji budynku i tym samym zabezpieczenia całego budynku przed zawaleniem,
- c) w trakcie prowadzenia prac remontowych, po rozebraniu stropów drewnianych oraz ścian ceglanych okazało się, że konstrukcja ścian i stropów w wielu miejscach jest popękana i uszkodzona co powoduje, że ściany budynku są w niestabilnym stanie grożącym zawaleniem całego budynku. Ponieważ powyższe nieprawidłowości mają wpływ na stateczność budynku w związku z czym należy pilnie zabezpieczyć obiekt przed zawaleniem poprzez wykonanie robót polegających na częściowym rozebraniu, wzmocnieniu i przemurowaniu ścian, wykonaniu izolacji poziomej budynku oraz montażu nadproży prefabrykowanych w celu wzmocnienia konstrukcji budynku i tym samym zabezpieczenia całego budynku przed zawaleniem,
- d) po rozebraniu konstrukcji dachu wystąpiła konieczność zmiany sposobu świadczenia umownego, które aktualnie jest w toku poprzez rezygnację z wykonania pokrycia dachowego z gontów z blachy tytanowo cynkowej ujętej w projekcie budowlanym, a wykonanie ze względu na zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po uzgodnieniu z autorem dokumentacji projektowej, zamiennie pokrycia dachowego z blachy powlekanej na rąbek stojący

VII.2.2) Przyczyny modyfikacji

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

W trakcie prowadzonych prac budowlanych związanych z remontem konserwatorskim budynku przy ul. Jana Sobieskiego 13 wystąpiła konieczność zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, spowodowana okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, przy czym wartość tej zmiany nie przekroczy łącznie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w zawartej umowie. Konieczność wykonania powyższych zmian obejmuje zmianę sposobu wykonania części robót, a także konieczność wykonania robót dodatkowych oraz odmiennie-zamiennych, których realizacja jest niezbędna do poprawnego zgodnie ze sztuką budowlaną zakończenia całego zakresu umowy oraz możliwości dokonania odbioru końcowego robót.

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 1 494 862.65 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 1 827 662.43 PLN