



ZGM/DZ/158/2020/ADM

Bielsko-Biała, dnia 07. 01. 2021r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie „Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Nad Niprem 12 w Bielsku-Białej” – postępowanie Nr ZGM/DZ/158/2020/ADM.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY  
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 15, 17 i 21 grudnia 2020r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:

- Treść i odpowiedzi na pytania Wykonawcy pierwszego:

**Treść pytania nr 1:**

Czy prace związane z remontem części wspólnych do lokalu i mieszkań będą fakturowane oddzielnie FV?

**Odpowiedź nr 1:**

Odpowiadam, że wykonane prace remontowe Wykonawca będzie zobowiązany fakturować zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki nr 2, 2a i 2b do siwz i umowy.

**Treść pytania nr 2:**

Proszę o podanie danych technicznych do przenośnych trap dla osób niepełnosprawnych (nakładka na schody) szerokości 90 cm w konstrukcji lekkiej z bocznymi krawężnikami o powierzchni antypoślizgowej.

**Odpowiedź nr 2:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że do wyceny należy przyjąć jeden komplet szyn podjazdowych – rampa podjazdowa teleskopowa o długości min. 147 cm – 360 cm, wykonana z aluminiowych kształtowników, o powierzchni jezdnej perforowanej z blokadą szyn po rozsunięciu i złożeniu, zapewniająca udźwig dla pary szyn 270 kg, o masie własnej nie

przekraczającej 12 kg/szyne, z zakładkami bocznymi wysokości 4,5 cm – 5,00 cm zabezpieczającymi przed zsunięciem wózka.

**Treść pytania nr 3:**

Proszę o podanie danych technicznych schodołazu.

**Odpowiedź nr 3:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że do wyceny należy przyjąć jeden komplet – schodołaz kroczący o udźwigu wózka nie mniejszy niż 160 kg o masie własnej nie większej niż 45 kg, zapewniający pokonywanie stopni schodów wachlarzowych/kręconych o wysokości do 20 cm, z systemem zabezpieczeń przed upadkiem, wyposażony w silnik elektryczny i baterię zapewniającą pokonanie min. 2000 stopni na jednym ładowaniu, o prędkości nie mniejszej niż 24 stopnie/minutę, wyposażonym w pasy bezpieczeństwa.

**Treść pytania nr 4:**

Proszę o wyjaśnienie czy poz. 8, 9 kosztorysu zagospodarowanie to są dwa oddzielne zakresy prac, czy należy wycenić jedną pozycję w zależności od przyjętego rozwiązania.

**Odpowiedź nr 4:**

Informuję, że Wykonawca jest zobowiązany wycenić w kosztorysie ofertowym, zgodnie z przedmiarem robót obejmującym roboty zewnętrzne załącznik nr 2b do siwz i umowy, obie pozycje przedmiarowe, tj. zarówno pozycję 8 jak i poz. 9.

**Treść pytania nr 5:**

W uzgodnieniach z TAURON Dystrybucja jest wymagalne prowadzenie robót pod nadzorem inspektora Tauron. Czy po stronie Wykonawcy jest zawarcie umowy z Tauron i poniesienie kosztów nadzoru, jeżeli tak to w jakich kosztach powinno to być zaliczone? Prosimy o podanie kosztów nadzoru.

**Odpowiedź nr 5:**

Odpowiadam, że Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy z Tauron Dystrybucja o nadzór oraz ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tym związanych.

**Treść pytania nr 6:**

Czy gazomierze z poz. 117 dostarcza i montuje Gazownia czy należy wycenić dostawę i montaż gazomierzy?

**Odpowiedź nr 6:**

Informuję, że tak gazomierze montuje gestor sieci gazowej, w związku z tym Wykonawca nie wycenia dostawy i montażu gazomierzy.

**Treść pytania nr 7:**

W uzgodnieniach z MZD ul. Nad Niprem i ul. Słowackiego jest objęta gwarancją wykonania do 2024r. Czy roboty ziemne będą na tych odcinkach wykonywane? Jeżeli tak, to czy zachowanie gwarancji dla przedmiotowych ulic jest po stronie inwestora czy wykonawcy. Prosimy o podanie wysokości gwarancji oraz jakiemu podmiotowi te gwarancje mają być udzielone wykonawcy remontu drogi, czy MZD właścicielowi.

**Odpowiedź nr 7:**

Odpowiadam, że szczegółowe warunki odnośnie odtworzenia chodnika, czy utrzymania gwarancji Wykonawca winien uzgodnić, przed przystąpieniem do wykonywania prac, bezpośrednio z Miejskim Zarządem Dróg będącym gestorem dróg miejskich, przy czym zgodnie

z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdz. VIII SIWZ, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym koszty zajęcia pasa drogowego lub chodnika, określone w powyższym pytaniu, Wykonawca może sobie skalkulować, w dowolnym miejscu w cenie swojej oferty. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty ww. koszty, czy to w kosztach pośrednich, czy też w końcowej całkowitej cenie oferty.

- Treść i odpowiedzi na pytania Wykonawcy drugiego:

**Treść pytania nr 1:**

Po zapoznaniu się z dokumentacją Projektowa proszę o potwierdzenie, że w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował 1 osobą do kierowania robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, c.o.

**Odpowiedź nr 1:**

Informuję, że tak, zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca dysponował 1 osobą (kierownikiem robót) do kierowania robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, c.o.

**Treść pytania nr 2:**

Proszę o podanie wymiarów maskownic na skrzynkę elektryczną i gazową.

**Odpowiedź nr 2:**

W odpowiedzi na pytanie, informuję, że Wykonawca winien wycenić maskownicę na skrzynkę elektryczną o wymiarach – 90x61 cm, a na skrzynkę gazową maskownicę o wymiarach – 40x50x30 cm.

**Treść pytania nr 3:**

Proszę o wskazanie lokalizacji zabudowy odwodnienia liniowego, podanie parametrów technicznych i miejsca odprowadzenia wody.

**Odpowiedź nr 3:**

Informuję, że odwodnienie liniowe nie jest przedmiotem zamówienia i jest poza zakresem opracowania.

**Treść pytania nr 4:**

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym izolacje termiczną pionową ścian fundamentowych należy wykonać z płyt XPS grubości 5 cm, natomiast w przedmiarze są płyty XPS grubości 8 cm. Proszę o wyjaśnienie jakiej grubości mają być ww. płyty.

**Odpowiedź nr 4:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że do wyceny należy przyjąć płyty XPS o grubości 5,00 cm.

**Treść pytania nr 5:**

Według poz. 112 przedmiaru robót ogólnobudowlanych należy rozebrać istniejącą posadzkę w piwnicy – proszę o podanie materiału do rozbiórki.

**Odpowiedź nr 5:**

Informuję, że do wyceny należy przyjąć posadzkę wykonaną z bloczków ceglanych ułożonych na polepie glinianej.

W związku z tym, iż udzielone odpowiedzi na niektóre pytania wpłynęły na zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędnym może być dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie zmian w ofertach, dlatego informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy zostaje przedłużony termin składania ofert do **dnia 15. 01. 2021r. do godz. 12.00.**

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 15. 01. 2021r. do godz. 13.00.**

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*