



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Bielsko-Biała, dn. 19 stycznia 2021r.

**OGŁOSZENIE  
Z ODPOWIEDZIAMI UDZIELONYMI  
NA PYTANIA ZADANE PRZEZ WYKONAWCĘ  
ORAZ  
MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZGM/DZ/155/2020/ADM, na wykonanie zadania pn. „Remont konserwatorski lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Pułaskiego 5 w Bielsku-Białej.”

## **I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

W odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców w dniu 11.01.2021 r. , dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , informuję:

### **Pytanie 1:**

*„W pozycji 46 kosztorysu na roboty wewnętrzne zastosowano z analogi pozycję KNR 2-02 0290-01 Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - siatka zbrojeniowa o oczkach 15\*15mm grub 3-4 mm. Nakład R w pozycji wynosi 35,72 rbg co w przeliczeniu na metry kwadratowe daje wartość absurdalnie wysoką. Jakże przyjąć wartości R,M,S dla pozycji ?”*

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Pozycja 46 przedmiaru KNR 2-02 0290/01 *Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - siatka zbrojeniowa o oczkach 15\*15mm grub 3-4 mm* , powinna być wyceniona przez analogię – wartości RMS powinny być skalkulowane indywidualnie.

### **Pytanie 2:**

*„Czy zamawiający przewiduje montaż ekopików-kolców przeciw ptactwu w celu zabezpieczenia elewacji przed zabrudzeniem?”*

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający nie przewiduje potrzeby instalowania ekopików.

### **Pytanie 3:**

*„Czy zamawiający przewiduje możliwość złożenia kilku kosztorysów- w zależności od branży, tj. osobny na roboty wewnętrzne, osobny na roboty zewnętrzne, osobny na instalację elektryczną, osobny na instalacje sanitarną?”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający przewiduje taką możliwość.

### **Pytanie 4:**

*„Czy stawki roboczo godzin pomiędzy kosztorysami branżowymi mogą się różnić ?”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Tak.

## **II. ZMIANY w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale III § 7, ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

*„7) Audyt energetyczny budynku , ul. Pułaskiego 5, 43-300 Bielsko-Biała”*

2. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale III § 7, ust. 3 pkt 1 w brzmieniu:

*„1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonane rzetelnie, terminowo, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:*

*a) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),*

*b) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),*

*c) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),  
oraz właściwych przepisów wykonawczych,”*

otrzymuje brzmienie:

*„1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z Dokumentacją projektową, Opisem przedmiotu zamówienia oraz z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym budynku, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:*

*a) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),*

*b) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),*

*c) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),  
oraz właściwych przepisów wykonawczych,”*

zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia.

3. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale VIII § 1, ust. 1 pkt 5 w brzmieniu:

*„5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, Dokumentacji Projektowo-Technicznej oraz inne koszty wynikające z umowy,*

Otrzymuje brzmienie:

*„5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, Dokumentacji Projektowo-Technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym oraz inne koszty wynikające z umowy,*

4. W załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”:

1) w § 1 ust. 3 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

*„7) Audyt energetyczny budynku , ul. Pułaskiego 5, 43-300 Bielsko-Biała”*

2) w § 5 ust. 1 w brzmieniu:

*„1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, w terminach ustalonych w harmonogramie, zgodnie z Dokumentacją Projektowo-Techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:*

*1) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),*

*2) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),*

*3) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),*

*oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.”*

otrzymuje brzmienie:

*„1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, w terminach ustalonych w harmonogramie, zgodnie z Dokumentacją Projektowo-Techniczną z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym budynku, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:*

- 1) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),*
- 2) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),*
- 3) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),*

*oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.”*

a załącznik nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do ogłoszenia.

5. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1- Audyt energetyczny budynku, ul. Pułaskiego 5, 43-300 Bielsko-Biała,
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej