



ZGM/DZ/158/2021/ADM

Bielsko-Biała, dnia 12. 01. 2021r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „*Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Nad Niprem 12 w Bielsku-Białej, zadanie planowane do realizacji w ramach projektu - „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej – etap II” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim*” – numer postępowania ZGM/DZ/158/2020/ADM.

MODYFIKACJA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie określonym poniżej.

Modyfikacja dotyczy zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszczonej na stronie internetowej BIP.

W związku z powyższym ulega modyfikacji specyfikacja istotnych warunków zamówienia w zakresie brzmienia zapisów określonych w treści specyfikacji, do których to dokumentów zostaną wprowadzone następujące zmiany:

1. Modyfikacja dotycząca specyfikacji istotnych warunków zamówienia obejmuje:

1) w rozdz. III § 1 ust. 1 pkt. 4 specyfikacji ulega modyfikacji treść zapisu o brzmieniu:

„...4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 48/2020 z dnia 22.01.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej oraz Pozwoleniem konserwatorskim nr BB/921/2019 z dnia 08.1.1.2019r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej – zał. nr 3b do siwz i umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową - zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b, do siwz i umowy, ...”

na zapis, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

„...4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 48/2020 z dnia 22.01.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej oraz Pozwoleniem konserwatorskim nr BB/921/2019 z dnia 08.1.1.2019r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej – zał. nr 3b do siwz i umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową - zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy, Audytem Energetycznym – zał. nr 3b do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b, do siwz i umowy,...”

2) w rozdz. III § 2 ust. 1 pkt. 5, 8 i 9 specyfikacji ulegają modyfikacji treści zapisów o brzmieniu:

„...1. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje:

- 1) wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej,
- 2) przemurowanie kominów ponad dachem,
- 3) wymianę stolarki okiennej,
- 4) wymianę oraz renowację stolarki drzwiowej,
- 5) remont elewacji wraz z ociepleniem ściany szczytowej,
- 6) izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- 7) remont i wzmocnienie sklepień w piwnicy,
- 8) ocieplenie stropu nad III piętrem wraz z podłogą techniczną,
- 9) ocieplenie stropu oraz ścian poddasza,
- 10) remont sieni i klatki schodowej
- 11) montaż instalacji odgromowej,
- 12) dostawę i montaż schodolazu oraz przenośnego trapu dla osób niepełnosprawnych,
- 13) zagospodarowaniem terenu zewnętrznego wokół budynku – podwórka (roboty związane z wykonaniem nawierzchni, terenów zielonych itp.),
- 14) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa w tym zakresie, przy czym roboty ziemne związane z pracami izolacyjnymi przy fundamentach oraz prace związane z zagospodarowaniem podwórka należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (na prowadzenie nadzoru archeologicznego Wykonawca uzyska odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do Specyfikacji...”

na zapisy, które po modyfikacji otrzymują brzmienie:

„...1. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje:

- 1) wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej,
- 2) przemurowanie kominów ponad dachem,
- 3) wymianę stolarki okiennej,
- 4) wymianę oraz renowację stolarki drzwiowej,
- 5) **remont elewacji wraz z ociepleniem ściany szczytowej zewnętrznej wełną mineralną o optymalnych parametrach określonych w Audycie energetycznym (0,035 [W/(m•K)]) oraz przegrody stropu zewnętrznego o parametrach (0,040 [W/(m•K)]),**
- 6) izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- 7) remont i wzmocnienie sklepień w piwnicy,
- 8) **ocieplenie stropu wewnętrznego nad III piętrem wełną mineralną o optymalnych parametrach określonych w Audycie energetycznym (0,040 [W/(m•K)]) wraz z podłogą techniczną,**
- 9) **ocieplenie stropu wewnętrznego oraz ścian poddasza - przegrody wewnętrznej wełną mineralną o optymalnych parametrach określonych w Audycie energetycznym (0,040 [W/(m•K)]),**

- 10) remont sieni i klatki schodowej
- 11) montaż instalacji odgromowej,
- 12) dostawę i montaż schodolazu oraz przenośnego trapu dla osób niepełnosprawnych,
- 13) zagospodarowaniem terenu zewnętrznego wokół budynku – podwórka (roboty związane z wykonaniem nawierzchni, terenów zielonych itp.),
- 14) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa w tym zakresie, przy czym roboty ziemne związane z pracami izolacyjnymi przy fundamentach oraz prace związane z zagospodarowaniem podwórka należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (na prowadzenie nadzoru archeologicznego Wykonawca uzyska odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji...”

3) we „Wzorze umowy” załączniku nr 12 do specyfikacji w § 1 ust. 1 pkt. 4 ulega modyfikacji treści zapisu o brzmieniu:

„...4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 48/2020 z dnia 22.01.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej oraz Pozwoleniem konserwatorskim nr BB/921/2019 z dnia 08.1.1.2019r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej – zał. nr 3b do siwz i umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową - zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b, do siwz i umowy,...”

na zapis, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

„...4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 48/2020 z dnia 22.01.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej oraz Pozwoleniem konserwatorskim nr BB/921/2019 z dnia 08.1.1.2019r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej – zał. nr 3b do siwz i umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową - zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy, Audytem Energetycznym – zał. nr 3b do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b, do siwz i umowy,...”

4) we „Wzorze umowy” załączniku nr 12 do specyfikacji w § 1 ust. 5 pkt. 5, 8 i 9 specyfikacji ulega modyfikacji treść zapisów o brzmieniu:

„...5. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje:

- 1) wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej,
- 2) przemurowanie kominów ponad dachem,
- 3) wymianę stolarki okiennej,
- 4) wymianę oraz renowację stolarki drzwiowej,
- 5) remont elewacji wraz z ociepleniem ściany szczytowej,
- 6) izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- 7) remont i wzmocnienie sklepień w piwnicy,
- 8) ocieplenie stropu nad III piętrem wraz z podłogą techniczną,
- 9) ocieplenie stropu oraz ścian poddasza,
- 10) remont sieni i klatki schodowej
- 11) montaż instalacji odgromowej,
- 12) dostawę i montaż schodolazu oraz przenośnego trapu dla osób niepełnosprawnych,
- 13) zagospodarowaniem terenu zewnętrznego wokół budynku – podwórka (roboty związane z wykonaniem nawierzchni, terenów zielonych itp.),

14) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa w tym zakresie, przy czym roboty ziemne związane z pracami izolacyjnymi przy fundamentach oraz prace związane z zagospodarowaniem podwórka należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (na prowadzenie nadzoru archeologicznego Wykonawca uzyska odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
z zastrzeżeniem postanowień § 7. ...”

po modyfikacji zapisy te ulegają zmianie i ich prawidłowa treść otrzymuje brzmienie:

„...5. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje:

- 1) wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej,
- 2) przemurowanie kominów ponad dachem,
- 3) wymianę stolarki okiennej,
- 4) wymianę oraz renowację stolarki drzwiowej,
- 5) **remont elewacji wraz z ociepleniem ściany szczytowej zewnętrznej wełną mineralną o optymalnych parametrach określonych w Audycie energetycznym (0,035 [W/(m•K)]) oraz przegrody stropu zewnętrznego o parametrach (0,040 [W/(m•K)]),**
- 6) izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- 7) remont i wzmocnienie sklepień w piwnicy,
- 8) **ocieplenie stropu wewnętrznego nad III piętrem wełną mineralną o optymalnych parametrach określonych w Audycie energetycznym (0,040 [W/(m•K)]) wraz z podłogą techniczną,**
- 9) **ocieplenie stropu wewnętrznego oraz ścian poddasza - przegrody wewnętrznej wełną mineralną o optymalnych parametrach określonych w Audycie energetycznym (0,040 [W/(m•K)]),**
- 10) remont sieni i klatki schodowej
- 11) montaż instalacji odgromowej,
- 12) dostawę i montaż schodolazu oraz przenośnego trapu dla osób niepełnosprawnych,
- 13) zagospodarowaniem terenu zewnętrznego wokół budynku – podwórka (roboty związane z wykonaniem nawierzchni, terenów zielonych itp.),
- 14) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa w tym zakresie, przy czym roboty ziemne związane z pracami izolacyjnymi przy fundamentach oraz prace związane z zagospodarowaniem podwórka należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (na prowadzenie nadzoru archeologicznego Wykonawca uzyska odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
z zastrzeżeniem postanowień § 7. ...”

Pozostałe warunki i treść specyfikacji pozostają bez zmian.

W związku z wprowadzonymi modyfikacjami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji poprzez anulowanie zamieszczonej na stronie internetowej zamawiającego BIP specyfikacji z załącznikami (plik pn. „SIWZ_remont budynku ul. Nad Niprem 12”), a wprowadzając zamiennie **nową zmodyfikowaną specyfikację plik pn. „SIWZ_remont budynku ul. Nad Niprem 12 – MODYFIKACJA”**, która zawiera wszystkie uwarunkowania oraz wymagania objęte przedmiotem zamówienia.

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić i zastosować w opisach oferty i w treści składanych ofert wprowadzone modyfikacją druki – załączniki do siwz wymagane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonana zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzi do zmiany

treści ogłoszenia o zamówieniu, także dokonana modyfikacja nie powoduje, że jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **nie ulega więc przedłużeniu termin składania ofert.**

Załącznik:

SIWZ_ul. Nad Niprem 12 - MODYFIKACJA

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*