



**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**43 – 300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26**

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

---

# **SPECYFIKACJA**

## **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Postępowanie Nr ZGM/DZ/202/2020/ADM**  
**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**  
**Rodzaj zamówienia: usługa**

**ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH**  
**W NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY**  
**BIELSKO-BIAŁA, A ZARZĄDZANYCH PRZEZ**  
**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ,**  
**W PODZIALE NA 2 CZĘŚCI**

grudzień 2020r.

[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

---

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**pn. „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób**  
**Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki**  
**Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”**

**ROZDZIAŁ I - INFORMACJE WSTĘPNE**

**1. Zamawiający:** Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, działając w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwany w dalszym ciągu „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert na przedmiotowe zamówienie publiczne.

**Adres:** ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,

**Województwo:** śląskie,

**NIP:** 937-268-69-90,

**REGON:** 070019077,

**Tel.** 33 499 06 00

**tel/fax:** 33 499 06 11.

Adres strony internetowej na której będzie zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**2. Numer postępowania:**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZGM/DZ/202/2019/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

**3. Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień poniżej 221 000,00 EURO. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 10 ust 1 w związku z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia jest usługą. Kategoria usług nr 12.

**4. Informacje dotyczące postępowania:**

- a) wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób,
- b) ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Oznacza to, iż wszystkie bez wyjątku dokumenty składane do oferty muszą być napisane w języku polskim lub przetłumaczone na język polski i poświadczone przez Wykonawcę,
- c) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca,
- d) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Wykonawcom

- z powodu unieważnienia postępowania nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp,
- e) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach ma prawo, zgodnie z przepisami art. 38 ust. 4, 4a i ust 6 ustawy zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedłużyć termin składania ofert, z zastrzeżeniem ust. 4b ustawy. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i będzie dla nich wiążąca, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 stosuje się odpowiednio,
  - f) o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na tej stronie,
  - g) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, zgodnie z art. art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie,
  - h) Zamawiający nie będzie organizował zebrania Wykonawców,
  - i) Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia nie będzie finansowany z udziałem środków funduszu Unii Europejskiej,

## 5. Udzielanie wyjaśnień:

- 1) osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Katarzyna Kliś – tel. 033 499 06 80, e-mail: [kklis@zgm.eu](mailto:kklis@zgm.eu), Ryszard Bodzek - tel. 33 499 06 80, e-mail: [rbodzek@zgm.eu](mailto:rbodzek@zgm.eu) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00,

- pod względem proceduralnym:

Jolanta Rocławska, tel. 033 499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00, e-mail: [jroclawska@zgm.eu](mailto:jroclawska@zgm.eu) lub [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu) ,

- 2) specyfikację istotnych warunków zamówienia, w formie papierowej, można odebrać w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 3a (parter), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00,
- 3) wszelkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem strony będą przekazywać w następujących formach:

- pisemnej na adres Zamawiającego określony w rozdz. I ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dopiskiem: „Zamówienia publiczne” pokój nr 3a (parter), lub

- elektronicznej faksem lub pocztą elektroniczną – na podstawie art. 10a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuścił taką możliwość przekazywania informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, **za wyjątkiem informacji takich jak: oferta, umowa, dokumenty wymienione w rozdz. V i VI niniejszej specyfikacji (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), a także oświadczeń dotyczących Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, dla których prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.**

- wszelkie inne informacje związane z prowadzonym postępowaniem mogą być przekazywane faksem lub drogą elektroniczną na:

- adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

- przy czym wszelkie informacje, wnioski, zawiadomienia, pytania, pisma uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich składania,

#### 4) formy i sposoby komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:

- wszelkie informacje (pisma) kierowane do Wykonawców, Zamawiający będzie przekazywał na numer faksu lub adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy,
- informacje (pisma) Wykonawców kierowane do Zamawiającego, mogą być przekazywane Zamawiającemu w sposób wybrany przez Wykonawcę:
  - na numer faksu Zamawiającego 33/499 06 11,
  - w formie elektronicznej (skan pisma) na adres poczty elektronicznej [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),
  - w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, w pokoju 3c na parterze (Zamówienia Publiczne),
  - w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego, z wyraźnym dopiskiem na opakowaniu „Zamówienia Publiczne, pokój nr 3c”,

z zastrzeżeniem wyłączności formy pisemnej oferty oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale V Specyfikacji oraz dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI Specyfikacji, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1126 z późn. zm.):

- dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
- poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
- poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

- poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),
  - za oryginał, o którym mowa powyżej, uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują pisma - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez niego na faks lub e-mail podany w ofercie przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią tego pisma w dniu jego przekazania (wysłania).

## 6. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 17 do Specyfikacji,
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V ust. 2 pkt. 3 stanowiące załącznik nr 16 do siwz.

## **ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1.** Przedmiotem zamówienia, dla części 1 i 2 zamówienia, jest wykonywanie usług kominiarskich na potrzeby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w nieruchomościach zarządzanych przez ZGM, w następującym zakresie:

1) obowiązkowego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wraz z wybieraniem i wyniesieniem sadzy oraz widocznych zanieczyszczeń za kratek wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. 06. 2003r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów” (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz. 1138 z późn. zm.),

2) sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, łącznie ze wskazaniem ich nieszczelności,

3) okresowa roczna kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych), zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane w budynkach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,

4) wykonywanie pozostałych usług kominiarskich w zakresie określonych w „Formularzach cenowych”, w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego w budynkach administrowanych przez ZGM w Bielsku-Białej, których wykaz stanowi załącznik nr 8 i 8a do siwz i umowy.

5) przedmiotem zamówienia jest usługą o ustalonych standardach jakościowych. Standardy usług zostały uwzględnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i we wzorze umowy, a wiarygodność wykonawców – w warunkach udziału w postępowaniu. W przedmiotowym postępowaniu nie są wytwarzane żadne produkty, a więc nie są ponoszone żadne dodatkowe koszty, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp. Dokumenty określone powyżej opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona. W związku z czym Zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jednego z kryteriów wyboru oferty o znaczeniu ponad 60%.

*CPV- 71315410-6 – kontrola systemu wentylacji, CPV-71321400-8 – usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji, CPV-71356100-9 – usługi kontroli technicznej, CPV – 90913100-1 – usługi czyszczenia pieców i kominów.*

## **2. Zamówienie składa się z 2 części zadań, w następującym podziale:**

### **1) Część 1 – REJON I:**

a) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego realizowania niniejszego zamówienia w zakresie szczegółowo opisanym w „Szczegółowym zakresie kontroli” stanowiącym załącznik nr 3 do siwz i umowy,

b) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 1 zamówienia, została określona w załączniku nr 8 do siwz i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 1 zamówienia – Rejon I”,

**c) wymagany okres realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej, przy czym nieprzekraczalny termin zakończenia całego zakresu usług-prac objętych umową ustala się na dzień 31.12.2021r.,**

d) przy czym rozpoczęcie realizacji usługi winno nastąpić najpóźniej w terminie – od dnia zawarcia umowy.

### **2) Część 2 – REJON II,**

a) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego realizowania niniejszego zamówienia w zakresie szczegółowo opisanym w „Szczegółowym zakresie kontroli” stanowiącym załącznik nr 3 do siwz i umowy,

b) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 2 zamówienia, została określona w załączniku nr 8a do siwz i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 2 zamówienia – Rejon II”,

c) **wymagany okres realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej, przy czym nieprzekraczalny termin zakończenia całego zakresu usług objętych umową ustala się na dzień 31.12.2021r.,**

d) przy czym rozpoczęcie realizacji usługi winno nastąpić najpóźniej w terminie – od dnia zawarcia umowy.

3) Zamawiający informuje, że Wykonawcy, zgodnie z przepisem art. 36aa ust. 2 ustawy Pzp, mogą złożyć oferty w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

### **3. Przedmiot zamówienia, dla części 1 i 2, obejmuje:**

1) szczegółowo zakres oraz sposób wykonania zamówienia został opisany w „Szczegółowym zakresie kontroli” stanowiącym załącznik nr 3 do siwz i umowy oraz w „Konspekcie przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych – załącznik nr 4 do siwz i umowy,

2) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

3) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynków i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu poniesie Wykonawca.

### **4. Zakres prac, dotyczący części 1 i 2 zamówienia oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, w szczególności obejmują:**

1) czyszczenie przewodów kominowych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. 06. 2003r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów” (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz. 1138 ze zmianami):

a) czyszczenie przewodów kominowych należy wykonywać z następującą częstotliwością:  
dla części 1 – Rejon I:

- dymowe – 5 872 szt. w cyklu kwartalnym (4 razy w roku),
- spalinowe – 1 676 w cyklu półrocznym (2 razy w roku),
- wentylacyjnych – 1 428 szt. w cyklu rocznym (1 raz w roku),

dla części 2 – Rejon II:

- dymowe – 4 372 szt. w cyklu kwartalnym (4 razy w roku),
- spalinowe – 1 666 szt. w cyklu półrocznym (2 razy w roku),
- wentylacyjnych – 2 115 szt. w cyklu rocznym (1 raz w roku),

b) wymaga się aby w trakcie czyszczenia przewodów kominowych oczyszczono prawidłowo przewód kominowy na całej długości użytkowej, łącznie z nasadami i kanałami, wybrać sadzę z przewodów kominowych oraz widocznych zanieczyszczeń zza kratki wentylacyjnych, sprawdzić stan zagrożenia pożarowego od przewodów kominowych oraz podłączeń paleniskowych,

c) po zakończeniu czynności należy sporządzić protokół czyszczeń, czyszczenie przewodów winno być potwierdzone przez lokatora nieruchomości oraz odpowiedzialnego pracownika działu administracji,

d) przedmiotowy zakres czynności należy uwzględnić w jednostkowej cenie czyszczenia 1 sztuki odpowiedniego przewodu kominowego, która będzie podana w „**Formularzach cenowych**” **stanowiących załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy**,

2) sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przy kontroli okresowej (rocznej):

a) kontrole stanu technicznego przewodów kominowych winny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (art. 62 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

b) wymagany zakres prac przy sprawdzaniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych:

- sprawdzenie drożność przewodów kominowych czy nie nasuwa zastrzeżeń,
- sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- sprawdzenie siły ciągu kominowego – ustalona przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń,
- sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, kanałów czopuchów rur i łączników z podaniem: wielkości przekroju przewodów, grubości przegród, stanu powierzchni przewodów wlotów, kanałów, czopuchów, rur, łączników, itp., włazów, drabin, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
- sprawdzenie, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 lutego 2003r „o ochronie przeciwpożarowej” (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 52 poz. 452, tj. Dz. U. z 2009 Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.),
- sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych urządzeń wentylacyjnych, spalinowych, dymowych,
- sprawdzenie pomieszczeń (lokali), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itd.) czy posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne (nawiew, wywiew),
- sprawdzenie czy występują ewentualnie inne, stwierdzone w trakcie kontroli, rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia: nieszczelność przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów kominowych wymagających uszczelnień, określenie ilości osprzętu wymagającego wymiany, określenie lokalizacji zwężeń, zagruzowań przewodów,
- sprawdzenie czy są pobielone kominy na strychach,
- sprawdzenie czy są składane materiały łatwopalne na strychach przez które może dojść do pożaru,
- z przeprowadzonej kontroli winien być sporządzony protokół – załącznik nr 14 i 15 do siwz i umowy (podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz lokatora potwierdzającego wykonanie przeglądu) wraz z podaniem zakresu kontroli, oceną prawidłowości podłączeń urządzeń do przewodów, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określeniem przyczyn tych nieprawidłowości oraz sposobu ich usunięcia. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego przez niego podłączenia.

3) odgruzowanie przewodu kominowego:

a) w tym przypadku Wykonawca określi cenę za 1 mb udroźnienia przewodu,

b) udroźnienie przewodu kominowego następować będzie w oparciu o indywidualne zlecenie Zamawiającego,

4) badanie (sprawdzenie) przewodów przy pomocy kamery:

a) w tym przypadku należy określić cenę za 1 mb sprawdzenia przewodu kominowego przy użyciu kamery,



b) sprawdzenie przewodów przedmiotową metodą następować będzie w oparciu o indywidualne zlecenie Zamawiającego,

5) wykonywanie drobnych robót budowlanych, takich jak:

a) montaż drzwiczek betonowych,

b) montaż drzwiczek hermetycznych metalowych,

6) dokonywanie odbiorów kominiarskich dot. przebudowy, dobudowy, nadbudowy przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z cegły i montowanych z gotowych elementów,

7) Zamawiający wymaga, aby w razie stwierdzenia zagrożenia dla życia ludzi, przedstawiciel Wykonawcy w terminie 24 godzin przekazał zarządcy danego budynku protokół zawierający zalecenia do niezwłocznego wykonania,

8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, aby Wykonawca, na odrębne zlecenie, wystawił opinię na temat złego funkcjonowania urządzeń gazowych, wentylacyjnych, pieców grzewczych itp.,

9) Zamawiający wymaga, aby w przypadku wystąpienia w pustostanach potrzeby wykonania inwentaryzacji przewodów kominowych, Wykonawca wykona ją w ramach zawartej umowy w terminie do 7 dni roboczych,

10) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych usług, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia,

11) podane ilości mogą ulec zmianie, w ww. granicach procentowych, również w przypadku przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy lub przejęcia nowych nieruchomości. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu usług będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

12) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość zamiany ilości i danego rodzaju usług na inny wskazany przez siebie rodzaj i ilość usług wymienionych w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za zamienioną ilość i rodzaj usług nie będzie niższe niż wynagrodzenie za ilość i rodzaj usług podlegających wymianie,

13) w „Formularzach cenowych” zostały wyszczególnione rodzaje usług jakie będą zlecane Wykonawcy oraz orientacyjne ilości usług w skali 12 miesięcy. Zamawiający przyjął roczną ilość usług każdego rodzaju w oparciu o analizę potrzeb Zamawiającego oraz jego jednostki terenowej. Zestawienie to daje podstawę do wyliczenia ceny oferty. Zamawiający nie jest więc zobowiązany do zrealizowania w 100% podanych ilości. Faktyczna ilość usług przewidzianych do realizacji, może odbiegać od ilości usług podanych w „Formularzu cenowym”,

14) rodzaje i ilości usług w ramach świadczonej umowy są szacunkowe i będą ulegały zmianie, w granicach unormowania określonych w pkt. 10, 11, 12 i 13 niniejszej specyfikacji, w zależności od potrzeb Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych i rodzajowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

15) zamawiający ma prawo zmienić wykaz nieruchomości w ramach zamówienia z zastrzeżeniem powyższego,

16) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, w przypadku braku potrzeb. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty oraz jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 3 pkt. 10,

17) Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość zamówienia, przed datą zakończenia realizacji zamówienia, zawarta umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

#### **4. Pozostałe Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia dla części 1 i 2 zamówienia:**

1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem,

2) wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania niniejszych usług kominiarskich, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania poszczególnych usług,

**3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na usługi objęte przedmiotem zamówienia na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, na wybrany przez siebie okres określony w miesiącach kalendarzowych, liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych usług, nie krótszy jednak niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 48 miesięcy, przy czym w przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu, natomiast w przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu rękojmi dłuższego niż 48 miesięcy, uznaje się, że Wykonawca zadeklarował okres rękojmi wynoszący 48 miesięcy,**

#### **4) Okres gwarancji i rękojmi jest jednym z kryterium oceny ofert i będzie podlegał ocenie przez Zamawiającego,**

**5) Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia, po otrzymaniu odrębnego zlecenia (załącznik nr 5 do siwz i umowy) od Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zlecenia wykonał następujące prace:**

- sprawdził stan techniczny przewodów w budynku,
- wykonał odgruzowanie przewodów kominowych,
- wskazał miejsca wykonania podłączeń,
- wykonał montaż drzwiczek betonowe lub hermetyczne metalowe,
- wykonał inwentaryzację trzonów kominowych polegającą na określeniu ilości i rodzaju podłączeń w danym przewodzie kominowym,

6) w przypadku wystąpienia konieczności częstszego usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) niż to zostało określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz „Formularzu cenowym”, Wykonawca winien dokonać czynności, o których mowa w § 34 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11. 01. 2019r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (tj. Dz. U. z 2019r. poz.67 z późn. zm.)**w ramach odrębnego zlecenie i na koszt najemcy właściwego lokalu użytkowego (usługowego),**

7) wymaga się, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawił Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, dla osób wymienionych w załączniku nr 9 – „Wykaz osób”, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymagane uprawnienia budowlane lub dokumenty równoważne, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

8) Wykonawca będzie ponosił w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.

## **5. Wymagania dotyczące podwykonawców:**

1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia,

2) w przypadku, kiedy Wykonawca powierzy wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia innemu przedsiębiorcy (podwykonawcy). W takim przypadku, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wskazał w ofercie informacje o tych podwykonawcach, nazwę (firmę), dane adresowe, numer NIP, tego podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 13 do SIWZ,

3) w przypadku, kiedy Wykonawca powierzy wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia innemu przedsiębiorcy (podwykonawcy). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres (część) przedmiotu zamówienia jaki zamierza powierzyć podwykonawcy (określić zakres usług, który będzie wykonywał podwykonawca),

4) w przypadku, gdy Wykonawca będzie powoływał się w swojej ofercie, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innego podmiotu - podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku, zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dyspozycją art. 22a ust 2 oraz zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć innemu podmiotowi - Podwykonawcy oraz nazwę (firmę) tego Podwykonawcy, wraz ze stosownym oświadczeniem innego podmiotu szczegółowo określającym warunki udostępnienia zasobów, na które powołuje się Wykonawca,

5) zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

6) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych, z wyłączeniem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143b, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.,

7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie,

8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób

współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy,

9) wykonywanie usług, objętych niniejszym zamówieniem, w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,

10) za usługi wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,

11) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane lub wykonywane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te usługi określone w umowie,

12) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę.

13) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności,

14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę braku zapłaty tej części jego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

15) w takim przypadku kwota należna dla podwykonawcy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcy, b) pisemnych oświadczeń podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane lub wykonywane usługi,

16) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganej należności podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, po przedłożeniu Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Przy czym bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy,

17) na podstawie przepisów art. 143c ust. 7 ustawy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłata na sumę większą niż 5% wartości umowy,

18) pod pojęciem umowy o podwykonawstwo będzie się rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawieraną pomiędzy wybranym przez zamawiającego wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).

## **6. Obowiązki Wykonawcy w przypadku korzystania przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych, nie prowadzących działalności gospodarczej:**

1) Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był zgodnie z przepisami, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy,

2) jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, przewidziane opisem przedmiotu zamówienia, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:

- a) czynności w zakresie prac przygotowawczych, porządkowych,
- b) czynności w zakresie prac związanych z murowaniem, szpachlowaniem, gipsowaniem itp.,
- 3) uprawnienia kontrolne Zamawiającego w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w pkt. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, określone są w § 2 wzoru umowy,
- 4) zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu naruszenia obowiązku powierzania czynności określonych w pkt. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, określone są w § 11 wzoru umowy,

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 2 w sposób następujący:

a) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

b) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, dat urodzenia i imion rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz danych dotyczących wynagrodzenia, które powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie). **Natomiast informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,**

- zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 5 ppkt. b),

c) niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności,

d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie,

6) w przypadku konieczności zmiany osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania nowego wykazu osób zatrudnionych wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać, a na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Obowiązek ten Wykonawca musi zrealizować w terminie 7 dni roboczych.

## **7. Warunki płatności:**

- 1) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- 2) faktury VAT za wykonane usługi - prace, będą wystawiane przez Wykonawcę, każdorazowo, po wykonanej i odebranej usłudze – pracy, na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
- 3) faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał na nabywcę: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90,
- 4) należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr: ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na rachunek Wykonawcy,
- 5) za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca otrzyma należną zapłatę, dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że dokonał zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dotyczy,
- 6) Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz oświadcza, że podany w pkt. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
- 6) w przypadku stwierdzenia, że podany w pkt. 4 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 8.
- 7) dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy: ZGM/DZ/202/2019/ADM oraz numer części - część 1 lub 2 zamówienia, w którym były wykonywane roboty objęte fakturą,

8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Bieg terminu płatności faktury korygowanej ulega zawieszeniu do dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 10,

9) ceny jednostkowe (stawka roboczogodziny kosztorysowej brutto) przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom,

10) w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki, z zastrzeżeniem pkt.6,

11) Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

### **ROZDZIAŁ III – TERMINY**

1. Oferty należy składać do dnia 29. 12. 2020r. do godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w pokoju nr 3a – Zamówienia Publiczne (parter).
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29. 12. 2020r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro.
3. Wymagane terminy realizacji zamówienia, dla części 1 i 2 zamówienia:
  - a) okres realizacji zamówienia - od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej, przy czym nieprzekraczalny termin zakończenia całego zakresu usług-prac objętych umową ustala się na dzień 31.12.2021r,
  - b) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy.
4. Okres gwarancji i rękojmi – nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 48 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Termin związania Wykonawcy ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
7. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

### **ROZDZIAŁ IV** **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW** **DO WYKLUCZENIA**

1. Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako

najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „procedurę odwróconą”.

## **2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):**

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

## **3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):**

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 22 ust. 1b pkt. 1 ustawy):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):

Zamawiający wymaga aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 120 000,00 zł.

Wymóg ten winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia,

3) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy):

Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości i wykazał, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie i potwierdził ich wykonanie co najmniej 1 usługę okresową lub ciągłą, polegającą na świadczeniu usług kominiarskich, o wartości brutto nie mniejszej niż 50 000,00 PLN, każda świadczona w sposób ciągły, w ramach jednej umowy u jednego zamawiającego, przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy wraz z dowodami, czy usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie. Przez usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie wykonanie usług polegających na świadczeniu usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej itp.

**Wymóg ten dotyczy, winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia,**

b) dołączył dowody potwierdzające, że usługi wykazane w pkt. a) zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać takich dokumentów – oświadczenie wykonawcy, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych referencje lub inne dokumenty powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert,

c) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie usługami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz przedstawi informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj. Wykonawca winien dysponować:



co najmniej 4 osobami realizującymi przedmiotową usługę, zgodnie z załącznikiem nr 10 „Wykaz osób”, w tym:

- co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje – uprawnienia o specjalności mistrz kominiarski, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia,

- co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającą świadectwo kwalifikacyjne (E) i (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia (świadectwa kwalifikacyjne),

- minimum 2 osobami (pracownikami) przewidzianymi do realizacji zamówienia z kwalifikacjami w zawodzie kominiarza, lub z co najmniej 2 letnią praktyką zawodową w wykonywaniu usług kominiarskich lub praktyką w wykonywaniu usług związanych z czyszczeniem, odgruzowaniem kominów, montażem drzwiczek, sprawdzaniem przewodów kominowych itp.

**Wymóg ten dotyczy, winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia,**

d) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

e) pisemne zobowiązanie - oświadczenie, w oryginale, innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających ww. kwalifikacje, jeżeli Wykonawca w wykazie, o którym mowa wyżej wskazał osoby, którymi będzie dysponował, jeżeli dotyczy. W takim przypadku Wykonawca winien dołączyć do oferty przedwstępne umowy o pracę z tymi osobami, potwierdzające, że w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, będą one zatrudnione u niego przez okres trwania umowy,

4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności,

5) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp),

6) Zamawiający informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. 3 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23,

c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

7) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 3 powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdz. IV ust. 3 specyfikacji,

8) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z ust. 3 niniejszego rozdziału, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy,

4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 22d ust. 2 ustawy Pzp),

#### **5. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:**

1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,

3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,

4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14, 16–20 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 4 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,

5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5 pkt. 4 specyfikacji,

6) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **6. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1) ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:

a) ETAP I – ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, **wymaganych przez Zamawiającego i wyszczególnionych w rozdz. V specyfikacji istotnych warunków zamówienia**, dołączonych do oferty i stanowić będzie wstępną ocenę ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty, na podstawie

art. 89 ust. 1 ustawy oraz kryteriów oceny ofert opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 25a ustawy Pzp),

b) ETAP II – Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, wyszczególnionych w rozdz. VI specyfikacji, potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy Pzp).

## ROZDZIAŁ V WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, KTÓRE WSZYSCY WYKONAWCY SKŁADAJĄ WRAZ Z OFERTA

1. Wymagane oświadczenia i dokumenty stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy Pzp):

### 1) do oferty każdy Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia:

a) oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu zgodnie z załącznikiem nr 6 do siwz,

b) oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 7 do siwz.

Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,

2) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do siwz),

3) wypełnione, „Formularze cenowe” - załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy, w których została skalkulowana cena oferty dla części 1 lub 2 zamówienia, nie zawierające błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,

4) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,

### 5) dowód wniesienia wadium,

6) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy w zakresie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku złożenia w postępowaniu ofert przez co najmniej dwóch Wykonawców, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust 3 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikiem nr 11 do siwz.

W przypadku złożenia ofert przez Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej mogą oni wraz ze złożeniem oświadczeń o przynależności do tej grupy kapitałowej przedstawić dowody (dokumenty bądź i informacje) potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**7) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 16 do specyfikacji,**

8) wykaz części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz dane identyfikujące podwykonawców, jeżeli już na etapie składania oferty przewiduje powierzenie części podwykonawcom z podaniem wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do Specyfikacji,

9) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów – podwykonawców w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego rozdziału (składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów), art. 25a ust. 3 ustawy Pzp,

10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają, każdy z osobna, oświadczenia wymienione w rozdz. V ust. 1 pkt. 1 siwz wraz z informacjami, o których mowa w ust. 1 pkt. 7 i 8 niniejszego rozdziału. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (art. 25a ust. 6 ustawy Pzp),

11) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp są zobowiązani:

a) do złożenia, w ofercie, dokumentu pełnomocnictwa (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem) określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp,

b) ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie żądał od nich umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, W tym celu przed podpisaniem umowy o zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia;

- skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy

- Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie przyznanej w wyniku tego postępowania,

- wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- pełnomocnik jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów razem i każdego z osobna. Jednakże pożądanym przez Zamawiającego jest, aby umowa konsorcjum została zawarta przed terminem składania ofert,

12) samodzielne podmioty gospodarcze, działając w formie spółki cywilnej, składający ofertę łączną (wspólną). W takim przypadku każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia powinien złożyć wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLIUCZENIA SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ. KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE NAJWYŻEJ OCENIONA I ZOSTANIE WEZWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO ICH ZŁOŻENIA**

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie oświadczeń i dokumentów określonych poniżej aktualnych na dzień ich złożenia, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp:

#### **1) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy, w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, składa:**

a) aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł, wraz z dowodem zapłaty pierwszej składki ubezpieczenia.

#### **Wymóg ten winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia,**

b) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 100 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni,

c) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada polisę lub inny dokument ubezpieczenia, dotyczący podmiotu, z którego zdolności finansowej lub ekonomicznej będzie korzystał na podstawie art. 22a ustawy, potwierdzającą, że ten podmiot (podwykonawca) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wymagana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli dotyczy,

d) jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2c ustawy Pzp),

#### **2) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, składa:**

a) wykaz zrealizowanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, z którego wynikać będzie, że Wykonawca w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje

należycie (w ramach zawartej umowy lub umów) usługi polegające na świadczeniu usług kominiarskich, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia załącznik nr 9 – „Wykaz usług”, zawierający wymagane: co najmniej 1 usługę okresową lub ciągłą, polegającą na świadczeniu usług kominiarskich, o wartości brutto nie mniejszej niż 50 000,00 PLN, świadczona w sposób ciągły, w ramach jednej umowy u jednego zamawiającego, przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy wraz z dowodami, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Przez usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie wykonanie usług polegających na świadczeniu usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej itp.

**Wymóg ten dotyczy, winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia,**

b) dowody potwierdzające, że usługa wykazana w załączniku nr 7 do siwz zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami o których mowa są poświadczenia, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Zamawiający wymaga złożenia dowodów - poświadczeń dla minimum 2 usług odpowiadających swoim zakresem, rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia o parametrach i wartościach szczegółowo określonych w ust. 1, pkt. 2, lit. a) niniejszej specyfikacji. Dowody te winny zawierać:

- datę i miejsce wykonania usług,
- rodzaj i wartość wykonanych usług,
- ocenę wykonania usług dokonaną przez Zamawiającego, ze wskazaniem czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wymóg ten dotyczy, winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia.

c) przy czym, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1126 z późn. zm.). w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia), dowodami o których mowa w pkt. b) są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać takich dokumentów – oświadczenie wykonawcy, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych referencje lub inne dokumenty powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert,

d) wykaz osób wraz, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie usługami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzony wg załącznika nr 10 do siwz – „Wykaz osób”, tj. Wykonawca winien dysponować co najmniej 5 osobami, dla części 1 lub części 2 zamówienia, realizującymi przedmiotową usługę, w tym:

- co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje – uprawnienia o specjalności mistrz kominiarski, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia,

- co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającą świadectwo kwalifikacyjne (E) i (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia (świadectwa kwalifikacyjne),

- minimum 2 osobami (pracownikami) przewidzianymi do realizacji zamówienia z kwalifikacjami w zawodzie kominiarza, lub z co najmniej 2 letnią praktyką zawodową w wykonywaniu usług kominiarskich lub praktyką w wykonywaniu usług związanych z czyszczeniem, odgruzowaniem kominów, montażem drzwiczek, sprawdzaniem przewodów kominowych itp.

**Wymóg ten dotyczy, winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia,**

e) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 10 do siwz),

f) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, posiadających ww. kwalifikacje, jeżeli w „Wykazie osób”, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazał takie osoby, którymi będzie dysponował, jeżeli dotyczy. W takim przypadku Wykonawca winien dołączyć do oferty przedwstępne umowy o pracę z tymi osobami, potwierdzające, że w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, będą one zatrudnione u niego przez okres trwania umowy,

**3) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy, w zakresie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, składa:**

a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 25 ust. 5 pkt. 1 ustawy,

b) aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) – zał. nr 12 do siwz,

4) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.):

a) Wykonawca wskaże dostępność tych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami elektronicznymi ogólnodostępnych baz danych.

W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane oświadczenia lub dokumenty,

b) Wykonawca wskaże oświadczenia lub dokumenty, o których mowa powyżej, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia i dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy. W takim przypadku Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

#### **5) inne wymagane dokumenty:**

a) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców konsorcjum lub spółka cywilna – ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem wymogu odpowiedzialności solidarnej, zgodnie z rozdz. V ust. 1 pkt. 9 siwz. W takich wypadkach każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w rozdziale VI ust.1 pkt. 1 i pkt. 3 lit. a, b, c i d, a jeżeli dotyczy także pkt. 7. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne,

b) w przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga złożenia przez te podmioty:

- wszelkich dokumentów określonych w ust. 1 niniejszego rozdziału, stosownie do zakresu w jakim będą one uczestniczyć przy realizacji niniejszego zamówienia,

- zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby albo innego dokumentu, potwierdzającego oddanie Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, które to zobowiązanie w szczególności będzie określać:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

- czy podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą,

stosownie do zakresu w jakim będą one uczestniczyć przy realizacji niniejszego zamówienia,

6) w zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1126 z późn. zm.). „w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia”,

#### **7) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa:**

a) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,



b) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwzględnie ma zastosowanie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1126 z późn. zm.). „w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia”*,

d) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu,

e) dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

***UWAGA!!! Oświadczenia i kopie złożonych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy.***

## **2. Forma dokumentów oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdz. V SIWZ:**

1) zaleca się, aby Wykonawca złożył wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty w kolejności określonej jak wyżej. Każdy z wymaganych dokumentów może być złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy. Wszystkie oświadczenia należy składać w formie oryginału,

2) w przypadku, gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu,

3) w przypadku, gdy Wykonawcy powołają się na dokumenty podmiotowe, będące w posiadaniu Zamawiającego, to Zamawiający uwzględni te dokumenty, jeżeli będą one aktualne na dzień ich złożenia,

4) brak dokumentów lub złożenie dokumentów wymienionych w pkt. V specyfikacji w niewłaściwej formie (np. nieprawidłowo poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy.

3. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez

siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.).

4. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 23 ust. 3a ustawy Pzp).

5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016r. poz. 352), ze wskazaniem postępowań Zamawiającego, w których dokumenty te zostały złożone.

## **ROZDZIAŁ VII – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

### **1. Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien:**

- a) obliczyć cenę oferty dla części 1 i 2 zamówienia, zgodnie z załącznikami nr 2 i 2a do siwz i umowy,
- b) zakres usług, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami usług określonymi w „Formularzach cenowych” stanowiących załączniki numer 2 i 2a do niniejszej specyfikacji i umowy,
- c) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z „Formularzy cenowych” oraz inne koszty wynikające z umowy, która stanowi załącznik numer 14 do specyfikacji,
- d) nie dopuszcza się zmian przedstawionych w „Formularzach cenowych” podstaw wyceny,
- e) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje usług opisanych w „Formularzach cenowych”, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przez Wykonawcę), będą traktowane jako błąd, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,

### **2. Do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto.**

- a) cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu przetargu z należnymi podatkami, opłatami. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania uwzględnia cena oferty,
- b) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **cenę oferty brutto**,
- c) błędne obliczenie przez Wykonawcę ceny oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy spowoduje odrzucenie oferty,

d) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zastosowanie nieprawidłowej stawki podatku VAT będzie stanowiło błąd, którego nie da się poprawić na podstawie art. 87, ust. 2 ustawy,

e) ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom,

f) cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.

g) jako wiążąca uznana będzie oferta złożona w formie pisemnej.

## **ROZDZIAŁ VIII – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

### **1. Wymagania i zalecenia ogólne:**

1) Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

a) wymaga się by oferta była sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty,

b) każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę,

c) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,

d) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,

e) wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości, bez uszkodzenia tego opakowania; **na kopercie winien być napis: Zamówienia Publiczne – pokój nr 3c (parter), numer sprawy oraz nazwa – „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części” oraz nazwa firmy lub imię i nazwisko Wykonawcy i napis „Nie otwierać przed 29. 12. 2020r., godz. 13:00”**, w przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,

f) wymaga się aby wszelkie poprawki były wykonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,

g) za skuteczny termin doręczenia oferty w przypadku przesłania jej drogą pocztową lub pocztą kurierską, uważa się termin dostarczenia jej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne. W takich przypadkach opakowanie kuriera w którym znajduje się oferta powinno być zaadresowane w następujący sposób:

**Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**  
**POKÓJ NR 3c Zamówienia Publiczne – PRZETARG – „Świadczenie**  
**usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy**  
**Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki**  
**Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”,**

- h) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny,
- i) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością bezwzględnie będzie miał zastosowanie przepis art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1577 z późn. zm.). Przepis ten wskazuje na wymóg uzyskania zgody na dokonanie czynności prawnych rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązań, gdy wartość tych czynności dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. Powyższą zgodę zamawiający będzie bezwzględnie wymagał przed podpisaniem umowy,
- j) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega sobie, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania muszą być oznaczone klauzulą „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy,
- k) jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie wykazał i nie uzasadnił przyczyn ustanowienia zastrzeżenia informacji jako informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa, to Zamawiający upubliczni taką informację na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy. Brak uzasadnienia zastrzeżenia powoduje automatyczną jawność zastrzeżonych informacji.

## **2. Zmiany i wycofanie oferty:**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu złożenia ofert,
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowane opakowanie z napisem „ZMIANA”,
- 3) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na opakowaniu „WYCOFANIE”. Koperty z takim napisem będą otwierane w pierwszej kolejności,
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub je wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.

## ROZDZIAŁ IX – WADIUM

1. Zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:

- część 1 zamówienia – REJON I – 1 086,09 PLN słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt sześć złotych 09/100,

- część 2 zamówienia – REJON II – 1 087,69 PLN, słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt siedem złotych 69/100,

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądź,
- b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancja bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- f) **wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr 92 1240 4142 1111 0000 4829 4489.** Przelew ma być dokonany w takim terminie, aby zamawiający mógł uzyskać potwierdzenie swojego banku, że **w terminie składania ofert – dnia 29. 12. 2020r., kwota wadium jest do dyspozycji Zamawiającego na jego rachunku.** Brak potwierdzenia banku posiadania kwoty wadium na rachunku, będzie jednoznaczne z nie wniesieniem wadium przez Wykonawcę. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, mają one zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy z bankiem, firmą ubezpieczeniową lub poręczycielem, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. **Oryginały wszystkich dokumentów należy załączyć do oferty lub złożyć w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 3c – parter), w dniu 29. 12. 2020r., przed terminem składania ofert,** Wykonawca, który nie wniesie wadium będzie, z mocy art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy, wykluczony z postępowania, zasady zwrotu wadium.

3. Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy wadium zostanie zwrócone wszystkim wykonawcom niezwłocznie, po:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty lub,
  - 2) unieważnieniu postępowania,
- z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy.

4. Zgodnie z art. 46 ust. 1a i 2 ustawy z zastrzeżeniem ust. 4a, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- 1) po zawarciu umowy oraz wniesieniu należytego wykonania umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
- 2) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je, zgodnie z art. 46 ust. 4 ustawy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2, pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Wadium wniesione w pozostałych formach Zamawiający zwróci, przesyłając listem poleconym, na adres Wykonawcy wskazany w ofercie.

9. Utrata wadium:

zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ X – KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY**

W przypadkach określonych w art. 89 Ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę.

## **ROZDZIAŁ XI – INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

### **1. Otwarcie ofert:**

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 29. 12. 2020r., o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, w pokoju nr 11 (I- piętro),
- b) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach,
- d) **niezwłocznie po otwarciu ofert, zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:**
  - kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 2. Kryteria oceny ofert:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

1. Cena oferty brutto	„C”	–	75%,
2. Okres gwarancji i rękojmi	„GR”	-	15%.
3. Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymywania terminów realizacji usług objętych zamówieniem	„K”	-	10%,

Jako kryteria wyboru ofert przyjmuje się kryterium ceny, kryterium rękojmi za wady oraz kryterium wysokości kary umownej.

## 3. Kryteria będą oceniane w następujący sposób:

**1) dla kryterium ceny „C”** – ofercie o najniższej cenie przyznaje się maksymalną ilość punktów, tj. –  $100 \cdot \text{waga (kryterium 75\%)} \cdot 3$  (ilość członków komisji).

Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{Cena najniższa} \times 100}{\text{Cena badanej oferty}} \cdot \text{waga (kryterium 75\%)} \cdot 3 \text{ (ilość członków komisji)}$$

**2) dla kryterium gwarancji i rękojmi „GR”** – ofercie o najdłuższym okresie rękojmi przyznaje się maksymalną ilość punktów, tj. –  $100 \cdot \text{waga (kryterium 15\%)} \cdot 3$  (ilość członków komisji).

Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{badany okres rękojmi za wady} \times 100}{\text{najdłuższy okres rękojmi za wady}} \cdot \text{waga (kryterium 15\%)} \cdot 3 \text{ (ilość członków komisji)}$$

*Uwaga!!! Zaproponowany w ofercie okres gwarancji i rękojmi należy określić w miesiącach, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 48 miesięcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu, natomiast w przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 48 miesięcy, uznaje się, że Wykonawca zadeklarował okres gwarancji i rękojmi wynoszący 48 miesięcy,*

**3) dla kryterium „K” – Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymywania terminów realizacji usług objętych zamówieniem** - ocena kryterium będzie polegała na przyznaniu punktów za zadeklarowaną przez Wykonawcę, wysokość kary umownej z tytułu niedotrzymania terminów realizacji poszczególnych usług objętych umową, określoną w złotych za każdy dzień zwłoki.

W trakcie analizy badanej oferty pod kątem kryterium „wysokość kary umownej” badana oferta zostanie zestawiona z ofertą, w której Wykonawca zaproponował najwyższą karę umowną z tytułu niedotrzymania terminów realizacji usług objętych umową określoną w złotych za każdy dzień zwłoki.

Zamawiający określa minimalną wartość kary umownej z tytułu niedotrzymania terminów realizacji poszczególnych usług objętych umową w **wysokości 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki.**

Wysokość kary umownej zaproponowana przez Wykonawcę musi być podana spośród zbioru kwot znajdujących się w przedziale skokowym od minimum 50,00 zł, gdzie skok wynosi 50 zł (tj. 50 zł, 100 zł, 150 zł, 200 zł), z tym zastrzeżeniem, że kara umowna - wybrana przez Wykonawcę, nie może być niższa niż 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia oraz nie może być wyższa niż 200,00 za każdy dzień opóźnienia.

**Oferty z kwotą kary niższą niż wymagane 50,00 zł, będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy, jako niezgodne z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**W przypadku ofert z kwotą kary wyższą niż maksymalne 200,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny ofert kwotę kary w wys. 200,00 zł.**

Ocena za to kryterium będzie dokonywana wg następujących zasad:

- ofercie o najwyższej kwocie kary umownej, przyznaje się ilość punktów – 100 · waga (kryterium 10%). Maksymalna liczba punktów przyznanych w tym kryterium to - 15 punktów · ilość członków komisji. Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{wysokość kary umownej w badanej ofercie} \times 100}{\text{wysokość najwyższej kary umownej}} \cdot \text{waga (kryterium 10\%)} \cdot (\text{ilość członków komisji})$$

4) Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wyliczoną według wzoru:

$Y = C$  (cena oferty) +  $R$  (zaoferowany okres rękojmi za wady) +  $K$  (zaoferowana wysokość kary umownej),  
gdzie:  $Y$  – łączna ilość punktów za kryterium 1, 2 i 3.

#### **4. Ostateczna punktacja:**

1) wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów ogółem. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który został najwyżej oceniony, złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów oceny ofert,

2) pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów,

3) w przypadku, jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych,

4) Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **ROZDZIAŁ XII – ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. „Środki ochrony



prawnej” zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie.

2. Wnoszenie i rozpatrywanie odwołania:

- a) Odwołanie przysługuje, wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- b) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności (art. 180 ust. 2 ustawy Pzp):
  - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty odwołującego,
  - opisu przedmiotu zamówienia,
  - wyboru najkorzystniejszej oferty,
- c) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu, w terminie 5 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- d) o oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach izba wydaje postanowienie.

3. Odwołanie rozpatrywane będzie przez Krajową Izbę Odwoławczą.

1) o oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach izba wydaje postanowienie.

4. Skarga do sądu:

- 1) na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,
- 2) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego,
- 3) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby (art. 198b ust. 2 ustawy).

### **ROZDZIAŁ XIII – POWIADOMIENIE WYKONAWCÓW O WYNIKACH POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający niezwłocznie, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy, powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania,
  - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, informacja o której mowa w ust. 1 pkt. 2 siwz, zawiera wyjaśnienia powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę Zamawiający uznał za niewystarczające (art. 92 ust. 1a ustawy Pzp).
3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 4 siwz, na stronie internetowej (art. 92 ust. 2 ustawy Pzp).
4. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska najwyższą ilość punktów).
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 specyfikacji, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została złożona tylko jedna oferta, a także w przypadku, gdy upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze (art. 94 ust. 2 ustawy).
6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ustawy Pzp.
7. Zamawiający unieważnia postępowanie na zasadach określonych w art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu cywilnego.

## **ROZDZIAŁ XIV – ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który wygra przetarg zawarł z nim umowę na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 14).
2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie doręczone wybranemu Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane w inny sposób.
3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są przedstawione w załączniku numer 14 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załącznikiem nr 14 do specyfikacji jest wzór umowy. Przyjmuje się, że zapisy umowy zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili podpisania umowy.
- 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,**
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu,

- b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275).
- 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 3) Zabezpieczenie należy wnieść przed zawarciem umowy i powinno ono obejmować (w przypadku zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna) okres od dnia zawarcia umowy do dnia przewidywanego na dokonanie odbioru i ewentualne reklamacje.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **nr konta: 92 1240 4142 1111 0000 4829 4489**.
- 5) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, mają one zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy z bankiem, firmą ubezpieczeniową lub poręczycielem, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. Oryginały wszystkich dokumentów należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem lub w dniu podpisania umowy.
- 6) Zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 7) Zasady zwrotu zabezpieczenia:
- a) zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) zgodnie z art. 151 ust 2 i 3 ustawy, Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie więcej niż 30% wysokości zabezpieczenia, kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
- 8) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9) Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna Zamawiający zwróci, poprzez jego przesłanie listem poleconym na adres Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XV – LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do siwz).
2. Formularze cenowe (załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy).
3. Szczegółowy zakres kontroli (załącznik nr 3 do siwz i umowy).
4. Konspekt przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (załączniki nr 4 do siwz i umowy).
5. Zlecenie przeprowadzenia usług kominiarskich (załącznik nr 5 do siwz i umowy).
6. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 6 do siwz).
7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 7 do siwz).

8. Wykaz nieruchomości (załącznik nr 8 do siwz i umowy).
9. Wykaz usług i oświadczenie (załącznik nr 9 do siwz).
10. Wykaz osób (załącznik nr 10 do siwz).
11. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 11).
12. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków lokalnych (załącznik nr 12).
13. Wykaz podwykonawców (załącznik nr 13).
14. Wzór umowy (załącznik nr 14 do siwz).
15. Protokoły z kontroli (załączniki nr 15 i 16 do umowy).
16. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego (załącznik nr 18).
17. Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu (załącznik nr 17).

Jolanta Rocławska Specjalista ds. zamówień publicznych

Sporządził: .....

*Data*

Zatwierdzam

*Ireneusz Kiecak*

*Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*

Bielsko-Biała, dnia 18. 12. 2020r.

## FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

2. Numer NIP .....

3. Numer REGON:..... \*\*

4. Numer wpisu do KRS\* (jeżeli dotyczy): .....\*,

lub potwierdzenie wpisu do CEIDG .....\* (zaznaczyć właściwe)

5. Adres: ..... \*\*

6. Numer tel. ....

7. Numer faks ..... \*

8. Adres e-mail ..... \*

\* - jeżeli posiada

\*\*dotyczy osób fizycznych składających ofertę, a w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna (samodzielnie lub jako członek konsorcjum) punkty 2,3,4 oraz 5 mają być wypełnione dla każdego ze współników spółki cywilnej.

Dotyczy wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym nr **ZGM/DZ/202/2020/ADM** na wyłonienie Wykonawcy zamówienia publicznego pn:

**” Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, w podziale na 2 części”**

1. Oferujemy wykonanie usług - prac objętych przetargiem nieograniczonym za cenę:

**1) Część 1 zamówienia – REJON I:**

a) wartość za całość zamówienia wynosi netto:

..... PLN

słownie: .....

stawka podatku VAT w wysokości: .....%, wartość VAT: ..... PLN

b) cena brutto za całość zamówienia wynosi:

..... PLN

słownie: .....,

Rozliczenie wykonanych usług nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, wg cen jednostkowych wyszczególnionych w „Formularzu cenowym”.

c) Informacja stanowiąca podstawę do oceny ofert w kryterium drugim – „Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia”:

**- zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi „GR”:**

..... w miesiącach,

Uwaga:

wskazany termin nie może być krótszy niż 24 miesiące, ani dłuższy niż 48 miesięcy. W przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu, natomiast w przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 48 miesięcy, uznaje się, że Wykonawca zadeklarował okres gwarancji i rękojmi wynoszący 48 miesięcy,

d) Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarciui umowy na przedmiotowe zamówienie publiczne udzielamy gwarancji i rękojmi na okres określony powyżej, liczony od dnia podpisania bezusterkowego liczonego od daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych prac (zleceń) i protokołu odbioru końcowego całości wykonanych usług – prac,

e) informacja stanowiąca podstawę do oceny ofert w kryterium trzecim – Wysokość kary umownej „K”:

**zaoferowana przez Wykonawcę wysokość kary umownej z tytułu niedotrzymywania terminów realizacji usług objętych zamówieniem**

„K”: ..... złotych.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarciui umowy na przedmiotowe zamówienie publiczne, za niedotrzymanie przez nas terminów realizacji poszczególnych usług objętych umową lub za opóźnienia w realizacji usług objętych umową zapłacimy, z tego tytułu, zaoferowaną przez nas karę umowną.

**2) Część 2 zamówienia – REJON II:**

a) wartość za całość zamówienia wynosi netto:

..... PLN

słownie: .....

stawka podatku VAT w wysokości: .....%, wartość VAT: ..... PLN

b) cena brutto za całość zamówienia wynosi:

..... PLN

słownie: .....

Rozliczenie wykonanych usług nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, wg cen jednostkowych wyszczególnionych w „Formularzu cenowym”.

c) Informacja stanowiąca podstawę do oceny ofert w kryterium drugim – „Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia”:

**- zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi „GR”:**

..... w miesiącach,

Uwaga:

wskazany termin nie może być krótszy niż 24 miesiące, ani dłuższy niż 48 miesięcy. W przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu, natomiast w przypadku wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 48 miesięcy, uznaje się, że Wykonawca zadeklarował okres gwarancji i rękojmi wynoszący 48 miesięcy,

d) Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarcia umowy na przedmiotowe zamówienie publiczne udzielamy gwarancji i rękojmi na okres określony powyżej, liczony od dnia podpisania bezusterkowego liczonego od daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych prac (zleceń) i protokołu odbioru końcowego całości wykonanych usług – prac,

e) informacja stanowiąca podstawę do oceny ofert w kryterium trzecim – Wysokość kary umownej „K”:

**zaoferowana przez Wykonawcę wysokość kary umownej z tytułu niedotrzymywania terminów realizacji usług objętych zamówieniem**

„K”: ..... złotych.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarciu umowy na przedmiotowe zamówienie publiczne, za niedotrzymanie przez nas terminów realizacji poszczególnych usług objętych umową lub za opóźnienia w realizacji usług objętych umową zapłacimy, z tego tytułu, zaoferowaną przez nas karę umowną.

2. Okres realizacji zamówienia dla części 1 i 2 zamówienia: **od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej, przy czym nieprzekraczalny termin zakończenia całego zakresu usług objętych umową ustala się na dzień 31.12.2021r. Wymagany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy.**

3. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca otrzyma należną zapłatę, dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że dokonał zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dotyczy.

4. Oświadczamy, że numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 9, znajduje się bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Znana nam jest specyfika terenów, warunki oraz dojazd do terenów objętych zamówieniem, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 30 dni.

7. Oświadczamy, że jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Oświadczamy, iż oferowana cena brutto zawiera wszystkie dodatkowe koszty niezbędne, mogące wystąpić przy realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Oświadczamy, że oferta jest składana na cały zakres zamówienia.

10. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie art. 89 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020r poz. 1913 z póź. zm.).



12. Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, którego reprezentuję, przystępując do złożenia propozycji cenowej na przedmiotowe zamówienie publiczne, oświadczamy, iż dokonaliśmy wizji lokalnej nieruchomości oraz terenów zewnętrznych objętych przedmiotem zamówienia oraz że zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym nieruchomości i terenów zewnętrznych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń. Ponadto znany nam jest stan techniczny nieruchomości, specyfika nieruchomości, warunki oraz dojazd do nieruchomości i terenów zewnętrznych objętych zamówieniem, a także niezbędne ich zabezpieczenia.

13. Wadium w kwocie: .....,  
zostało wniesiono w dniu .....,  
w formie:

.....

14. Prosimy o przelanie wpłaconego przez nas wadium (po zakończeniu postępowania) na następujący rachunek bankowy nr:

.....

15. Jesteśmy świadomi, że jeżeli:

- a) odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2, pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po naszej stronie, to wniesione przez nas wadium przepada.

16. Oświadczamy, że cena oferty uwzględnia kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz zaangażowanych w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, które wynikają z umów zawartych między wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

17. Oświadczamy, że:

- 1) roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami\* lub
- 2) zlecimy w części podwykonawcom wskazanym w załączniku nr 9 do SIWZ\*

Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.\*

18. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

19. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup>, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

20. Dokumenty, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....

21. Załącznikami do niniejszej oferty są oświadczenia wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

22. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

23. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel. ...., e-mail: .....

Podpis, data i pieczętka:  
Uprawnionego przedstawiciela:

.....

.....

adres:  
(pieczętka)

\*niepotrzebne skreślić

\*\*\*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES KONTROLI

Zakres badania technicznego przy okresowej rocznej kontroli obejmuje sprawdzenie czy:

1. drożność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń
2. siła ciągu kominowego – ustalona przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń
3. nie występują uszkodzenia:
  - przewodów kominowych na całej ich długości z podaniem: wielkości przekroju przewodów, grubości przegród, stanu powierzchni przewodów wlotów
  - kanałów, czopuchów, rur, łączników, itp.
  - włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich
4. odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
5. istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych
6. nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych urządzeń wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
7. pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itd.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne (nawiew, wywiew)
8. występują ewentualnie inne, stwierdzone w trakcie kontroli, rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia:
  - nieszczelność przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów kominowych wymagających uszczelnień
  - określenie ilości osprzętu wymagającego wymiany
  - określenie lokalizacji zwężeń, zagruzowań przewodów

Z przeprowadzonej kontroli winien być sporządzony protokół (podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz lokatora potwierdzającego wykonanie przeglądu) wraz z podaniem zakresu kontroli, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określeniem sposobu ich usunięcia. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego przez niego podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zleceniodawcy.

**KONSPEKT PRZEPROWADZANIA KONTROLI STANU TECHNICZNEGO  
PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
(dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

Kontrola roczna odbywa się na podstawie prawnej zapisu art. 62 1.c ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w Ustawie - 1 rok.

Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza przynajmniej dwuosobowy zespół pod kierunkiem osoby uprawnionej - mistrza kominiarskiego.

Kontroli podlegają wszystkie przewody kominowe obiektu: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować:

- 1) powiadomienie lokatorów o planowanym przeglądzie stanu technicznego,
- 2) badanie techniczne stanu przewodów kominowych

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej:

- 1) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- 2) badanie drożności przewodów kominowych.
- 3) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
  - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego.
  - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
  - stan techniczny łączników, rur zapieczonych
  - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich pow. chłonnej)
  - czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu
  - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
- 4) badanie ciągu kominowego
- 5) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym
  - głowic kominowych
  - ścian kominowych nad dachem i na strychu
  - nasad kominowych
  - prawidłowości wylotów przewodów
- 6) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
  - włazów, drabin, ankrów itp.
  - ław kominiarskich
- 7) badanie szczelności przewodów kominowych

- 8) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców
- 9) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli
- 10) kontrola wyposażenia nasad, wyczystek, odskraplaczy (o ile są)

## **I. Badanie drożności**

Kontrolę drożności przewodów kominowych przeprowadzamy przy pomocy kuli kominiarskiej posiadającej średnicę - przy przewodach tradycyjnych (14 x14) 125mm opuszczanej na sznurze z wylotu do podłączenia i obserwujemy jej przebieg w kratce wentylacyjnej lub drzwiczkach rewizyjnych. Drożność przewodów kominowych chronionych wkładami ceramicznymi lub wykonanych z modułów z blach kwasoodpornych należy wykonywać przy użyciu kul w osłonie gumowej.

Przewód uważany jest za drożny jeśli kula przejdzie całą jego długość bez zatrzymań. Przewód nie może posiadać zawężeń i załamania większych niż przewidziane w normie.

Przewody wykonane z cegły oraz ich badanie, powinny odpowiadać PN-89 B-10425.

## **II. Badanie prawidłowości podłączeń**

1) do jednego przewodu kominowego można podłączyć np.:

- jeden przepływowy gazowy podgrzewacz wody (piecyk wieloczerpalny) - Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1069 z późniejszymi zmianami)

- jedną kratkę wentylacji grawitacyjnej w przypadku przewodów indywidualnych (zgodnie z PN-83/B-03430 5.1.2) . Przewody budowane w systemie zbiorczym łączą podłączenia z pomieszczeń o tym samym przeznaczeniu przy pomocy przewodu pomocniczego i włączeniu go do przewodu zbiorczego po przejściu dwu kondygnacji. W przypadku niedostatecznej ilości przewodów, dopuszcza się podłączenie więcej niż jednej kratki wentylacyjnej pomieszczenia o tym samym charakterze, do jednego, indywidualnego przewodu, pod warunkiem zapewnienia strumienia objętości powietrza w podłączeniu zgodnego z PN-83/B-03430 2.1.2,

- jeden trzon kuchenny (kuchnia węglowa) lub kominek,

- trzy piece na paliwo stałe (węglowe), z wykluczeniem ostatniej kondygnacji,

2) Stan techniczny drzwiczek rewizyjnych określa się wzrokowo i przez próbę otwarcia i zamknięcia zgodnie z PN-89/B-10425 4.3.10. Drzwiczki powinny być umieszczone w dogodnym miejscu do przeprowadzenia sprawdzenia. Wielkość drzwiczek, szczelność, oraz ich umiejscowienie, powinna być zgodna z BN-85/4817-12.

3) Stan łączników oraz rur zapieczowych sprawdzany jest wzrokowo pod względem ich szczelności, odpowiedniego spadku (ok. 5% w stronę paleniska - dotyczy piecyków gazowych), oraz ich długości do 2 m i max 2 kolanka (Dz. U. z 2019 r. poz. 1069 z późniejszymi zmianami oraz BN-85/4817-12.) Przy badaniu szczelności łączników piecy gazowych można wykorzystać wykrywacz obecności CO<sub>2</sub> lub analizator spalin.

4) Kratki wentylacyjne powinny być zgodne z PN-83/B-03430 z późniejszymi zmianami w pkt. 3.3.12.3.

W pomieszczeniach kuchennych, łazienkowych, pralniach i ustępach oraz w pomieszczeniach w których występują procesy spalania, kratki wentylacyjne nie powinny mieć żaluzji ograniczających przepływ powietrza.(PN-89/B-10425 3.3.12.3)

5) Dostęp powietrza koniecznego dla prawidłowo funkcjonującej wentylacji grawitacyjnej określony jest w PN-83/B-03430 2.1.5, 2.1.7 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 1069 z późniejszymi zmianami,

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego często jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie w lokalu. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

6) Stosowanie mechanicznej wentylacji, w pomieszczeniach w których znajdują się paleniska opalane paliwem stałym, ciekłym lub gazowym i grawitacyjnym odprowadzeniem spalin, jest zabronione z wyłączeniem jednego warunku tj. w przypadku stosowania zablokowanej wentylacji nawiewno-wywiewnej. Wymuszony odpływ powietrza z pomieszczenia może spowodować sytuację w której urządzenie nawiewne lub nieuszczelnienie stolarki budowlanej nie zapewnią dostatecznej ilości powietrza koniecznego dla prawidłowej pracy przewodu spalinowego i nastąpi jego „przecignięcie” tzn. przewód ten uzyska ciąg zwrotny co spowoduje napływ spalin do pomieszczenia.

Stosowanie indywidualnych wentylatorów mechanicznych, okapów z wymuszonym ciągiem, itp. jest zabronione również w przypadku wentylacji grawitacyjnej funkcjonującej w systemie zbiorczym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1069 z późniejszymi zmianami). Powoduje to sprężenie powietrza w przewodzie pomocniczym i zakłócenie ciągu w przewodzie zbiorczym, a co za tym idzie w pozostałych podłączeniach w pionie.

### **III. Badanie ciągu kominowego**

Prawidłowo zbudowane przewody kominowe powinny zapewnić skuteczny ciąg kominowy tzn. ukierunkowany przepływ powietrza przez połączenie ku wylotowi znajdującemu się ponad dachem.

Wartość ciągu jest uzależniona od długości przewodu kominowego, ciśnienia atmosferycznego oraz różnicy ciężarów właściwych powietrza zewnętrznego i gazów w przewodzie. Na wartość ciągu kominowego ma wpływ ciśnienie atmosferyczne. ( $P=(S_1-S_2) \times h$ ). (PN-89/B-10425 3.3.14)

Wartość podciśnienia w przewodach spalinowych mierzy się przy pomocy ciągomierzy (mierników podciśnienia). Dla większości palenisk w gospodarstwach domowych zawiera się w granicach 1-15 Pa.

Wartość strumienia powietrza w kratkach wentylacyjnych należy mierzyć przy pomocy anemometru (miernik przepływu powietrza).

Wartości strumienia powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych zawarte są w PN-83/B-03430 2.1.2.

- dla pomieszczeń kuchennych z kuchniami gazowymi lub węglowymi - 70m<sup>3</sup>/h
- dla pomieszczeń kuchennych z elektrycznymi - 50m<sup>3</sup>/h
- dla łazienek z ustępem lub bez - 50m<sup>3</sup>/h
- dla ustępów oddzielnego - 30m<sup>3</sup>/h

Pomieszczenia kuchenne bez okien, wyposażone w kuchenkę gazową, powinny mieć mechaniczną wentylację wywiewną.

Prawidłowa wartość strumienia zawiera się w granicach 0,6-1,4 m/sek.

### **IV. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem.**

Badanie to wykonuje się wzrokowo oceniając zagrożenie wynikające z ewentualnych pęknięć głowic kominowych i możliwości osunięcia się gruzu do przewodów kominowych. Stan ścian kominowych

i określenie wystąpienia ewentualnych nieszczelności przewodów zarówno ponad dachem jak i na strychu.

Nasady wiatrochronne zabezpieczające wyloty przewodów dymowych i spalinowych palenisk z ostatniej kondygnacji powinny być nieskorodowane, kompletne i nie mogą stwarzać zagrożenia strącenia z dachu.

Wyloty przewodów kominowych powinny być zgodne z normą PN-89/B-10425 3.3.2.1, 2, 3, 4.

- dla przewodów dymowych i spalinowych górne
- dla przewodów wentylacyjnych boczne dwustronne.

## **V. Badanie dostępu do przeprowadzania kontroli.**

Należy zwracać uwagę na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr (wzrost ciśnienia na strychu) i strącenia jej z dachu.

Ławy kominiarskie powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po połąci dachowej. Warunek ten nie dotyczy dachów płaskich o mniej niż 12<sup>0</sup> pochylenia płaszczyzny dachu

## **VI. Badanie szczelności przewodów kominowych**

Brak szczelności przewodów kominowych jest jedną z poważniejszych przyczyn zmienności ciągu kominowego w podłączeniach. Przyczyny nieszczelności to: nieprawidłowo prowadzone prace budowlane przy ścianach kominowych, erozja zaprawy wapiennej spowodowana agresywnym oddziaływaniem spalin (kondensatu) w przewodach dymowych i spalinowych, pożary kominowe powstałe podczas zapalenia się sadzy w nieprawidłowo czyszczonych przewodach kominowych (wydzielanie się wysokiej temperatury powoduje pęknięcia).

Badanie wykonuje się zgodnie z PN-89/B-10425 4.3.9 - przepalenie w przewodzie materiałem wydzielającym widoczny dym i po zasłonięciu wylotu obserwowanie wylotów sąsiednich przewodów, a następnie opuszczenie do nich białej taśmy. W miejscu okopcenia znajduje się nieszczelność.

Nowoczesnym i bardziej dokładnym sposobem jest użycie kamery inspekcyjnej (Video sądy) i przegląd przewodu na całej jego długości.

## **VII. Ocena innych nieprawidłowości**

W punkcie tym zwracamy uwagę na wszelkie luźne przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na znajdujących się na dole ludzi, nieprawidłowo zamontowane anteny TV, zgromadzenie na strychu materiały łatwopalne.

## **Dokumentacja techniczna**

Po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych. Wykonawca sporządzi **Protokół z okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych** (wg wzoru- załącznik nr 14 i 15 do siwz i umowy) wraz z podaniem zakresu kontroli, podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz uzyska od lokatora potwierdzenie wykonania przeglądu, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określi sposób ich usunięcia. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego przez niego podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zleceniodawcy.

## **Narzędzia wskazane przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych**

- 1) Kula kominiarska i kontrolna z odpowiedniej długości liną

- 2) Anemometr cyfrowy
- 3) Ciągomierz
- 4) Wykrywacz obecności spalin pogazowych
- 5) Kamera inspekcyjna
- 6) latarka

**Wykaz norm i rozporządzeń stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych**

- 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 04.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami),
- 2) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Budownictwa w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1069 z późniejszymi zmianami),
- 3) PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania,
- 4) PN-89/B-10425- Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
- 5) PN-EN 1505:2001- Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy,
- 6) PN-87/B-02411- Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania,
- 7) PN-93/M-35350- Kotły grzewcze niskotemperaturowe gazowe. Wymagania i badania,
- 8) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”,
- 9) Regulamin obowiązujący mistrzów kominarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominarzy Polskich,
- 10) BN-85/4817-12 - Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zapieczowe.



**ZLECENIE PRZEPROWADZENIA PRAC KOMINIARSKICH**

do umowy nr ..... z dnia .....

Data wystawienia zlecenia: .....

Adres: .....

.....

Opis zlecenia: .....

.....

.....

.....

.....

Termin wykonania: .....

**Wykonawca:**

**Inspektor Nadzoru:**

.....  
(data i podpis wykonawcy)

.....  
(data i podpis Inspektora)

**Zatwierdzam:**

.....

**Załącznik nr 6 do siwz**

**Zamawiający:**

Miasto Bielsko-Biała - Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26  
43-300 Bielsko-Biała

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, w podziale na 2 części” – postępowanie Nr ZGM/DZ/202/2020/ADM., w zakresie części ..... **zamówienia** (nazwa postępowania), prowadzonego przez: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: wypełnić tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie:

- 1) art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
- 2) art. 25 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

.....(po

dać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp]

### III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:**

Miasto Bielsko-Biała - Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26  
43-300 Bielsko-Biała

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, w podziale na 2 części” – postępowanie Nr ZGM/DZ/202/2020/ADM, w zakresie części ..... **zamówienia** (nazwa postępowania), prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

.....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Wykaz usług\*\***

(wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie)

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

.....

Zleceniodawca nazwa i adres	Przedmiot wykonanych usług(lokalizacja, zakres)	Całkowita wartość zamówienia (brutto) w PLN	Czas realizacji (data wykonania zamówienia, data rozpoczęcia, data zakończenia)
<b>CZEŚĆ 1 zamówienia – REJON I</b>			
<b>CZEŚĆ 2 zamówienia – REJON II</b>			


*\*w razie potrzeby (braku miejsca na wpisy) należy załącznik powielić pożądaną ilość razy.*

*\*\*Wykonawca zobowiązany jest wykazać usługi odpowiadające swoim rodzajem usługą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, o parametrach określonych w rozdz. IV i VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia, których należyte wykonanie Wykonawca potwierdzi w sposób określony w Rozdziale VI Specyfikacji*

.....  
 (data, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**WYKAZ OSÓB**

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i		doświadczenie lata pracy w zawodzie	Zakres wykonywanych czynności	Oddane do dyspozycji
		Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień			
1	2	3	4		5	6
<b>CZĘŚĆ 1 zamówienia – REJON I</b>						
<b>CZĘŚĆ 2 zamówienia – REJON II</b>						


Obowiązek wypełnienia kolumny nr 6 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE). W takim przypadku należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczam/y, że wymienione w poz. nr ..... osoby posiadają ważne uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego.**

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

**Oświadczenie Wykonawcy\*  
o przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

*składane, w terminie 3 dni, od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych\**

Nazwa wykonawcy : .....

Adres : .....

.....

**Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (amy), że nie należę (należymy) do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.), z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu na. „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, w podziale na 2 części” – Nr postępowania ZGM/DZ/202/2020/ADM\*\***

2. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (amy), że wraz z Wykonawcą, który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu\*\*

.....  
/wpisać firmę tego wykonawcy/

**należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.).\*\*** W związku z tym oświadczamy i załączamy dowody, że powiązania z tym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

3. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że nie należę (-ymy) do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.)\*\*

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

---

\* oświadczenie składa indywidualnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,  
\*\* niepotrzebne skreślić,

Oświadczenie Wykonawcy  
o niezaleganiu w opłaceniu podatków i opłat lokalnych,  
o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

**Nazwa wykonawcy :**

.....

**Adres:**

.....

1. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że nie zalegam (-ymy) w opłaceniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zmianami).

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

2. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że zalegam (-ymy) w opłaceniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zmianami).

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Pełna nazwa, adres Podwykonawcy oraz NIP, REGON</i>	<i>Opis części zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy</i>	<i>Wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy</i>

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

**PROTOKÓŁ NR ..... \*)**  
**z okresowej kontroli przewodów kominowych**  
**dymowych – spalinowych - wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynkach będących w zarządzie ZGM położonym w ....., przy ul. ....., nr ..... została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6, pkt. 1) \*

.....  
w oparciu o przepisy Prawo budowlane z dnia 07. 07. 1994r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i obowiązujących przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zakres kontroli (sprawdzenia) został wykonany wg załącznika nr 3 do umowy.

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE**

**Uwagi ogólne:**

.....  
.....  
Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

**Termin następnej kontroli:** .....

PROTOKÓŁ SPOPRZADZONO I PODPISANO w dniu .....  
protokolarne ustalenia przyjęto do wiadomości.

Protokół otrzymują:  
1. Właściciel – Zarządca obiektu  
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę  
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę

**\*) niepotrzebne skreślić**





**WZÓR UMOWY NR ZGM/DZ/202/2020/ADM –  
dla Część 1 lub 2 zamówienia\***

Zawarta w dniu .....2020r., pomiędzy Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: ....., , reprezentowanym przez:

1. ....  
działającą w imieniu Miasta Bielska-Białej, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Przedsiębiorcą - firmą .....,  
wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w dniu.....2020r.  
ZGM/DZ/202/2020/ADM, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami), wpisanym do..... prowadzonej przez ....., pod numerem:..... wg stanu na dzień: ....., NIP: ....., REGON: ..... reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1.**

**1.** Przedmiotem zamówienia, dla części 1 lub 2 zamówienia, jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w następującym zakresie:

1) obowiązkowe czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wraz z wyniesieniem sadzy, zgodnie z ustawą z dnia 27 lutego 2003r „o ochronie przeciwpożarowej” (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 52 poz. 452, tj. Dz. U. z 2009 Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.). Czyszczenie przewodów kominowych:

a) czyszczenie przewodów kominowych należy wykonywać z następującą częstotliwością:

dla części 1 – Rejon I:

- dymowe – 6 628 szt. w cyklu kwartalnym (4 razy w roku),
- spalinowe – 1 590 w cyklu półrocznym (2 razy w roku),
- wentylacyjnych – 1 324 szt. w cyklu rocznym (1 raz w roku),

dla części 2 – Rejon II:

- dymowe – 4 776 szt. w cyklu kwartalnym (4 razy w roku),
- spalinowe – 1 540 szt. w cyklu półrocznym (2 razy w roku),
- wentylacyjnych – 2 025 szt. w cyklu rocznym (1 raz w roku),

b) wymaga się aby w trakcie czyszczenia przewodów kominowych oczyszczono prawidłowo przewód kominowy na całej długości użytkowej, łącznie z nasadami i kanałami, wybrano sadzę z przewodów kominowych oraz sprawdzono stan zagrożenia pożarowego od przewodów kominowych i podłączeń paleniskowych,

c) po zakończeniu ww. czynności należy sporządzić protokół z czyszczenia przewodów, który winien być potwierdzony przez lokatora nieruchomości oraz odpowiedzialnego pracownika działu administracji,

d) przedmiotowy zakres czynności został uwzględniony przez Wykonawcę w cenie jednostkowej za czyszczenia 1 sztuki odpowiedniego przewodu kominowego, która została określona w „**Formularzach cenowych**” stanowiących załączniki nr 2 lub 2a do siwz i umowy,

2) sprawdzanie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przy kontroli okresowej:

a) kontrole stanu technicznego przewodów kominowych winny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim (tj. art. 62 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

b) wymagany zakres prac przy sprawdzaniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych obejmuje:

- sprawdzenie drożności przewodów kominowych czy nie nasuwa zastrzeżeń,
- sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- sprawdzenie siły ciągu kominowego – gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń, która zostanie ustalona przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego,
- sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości z podaniem: wielkości przekroju przewodów, grubości przegród, stanu powierzchni przewodów, wlotów, kanałów, czopuchów, rur, łączników, itp., włazów, drabin, drzwierek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
- sprawdzenie, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 lutego 2003r „o ochronie przeciwpożarowej” (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 52 poz. 452, tj. Dz. U. z 2009 Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.),
- sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych urządzeń wentylacyjnych, spalinowych, dymowych,
- sprawdzenie pomieszczeń (lokali), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itd.) czy posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne (nawiew, wywiew),
- sprawdzenie czy występują ewentualnie inne, stwierdzone w trakcie kontroli, rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia: nieszczelności przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów kominowych wymagających uszczelnienia, określenie ilości osprzętu wymagającego wymiany, określenie lokalizacji zwężeń, zagruzowań przewodów itp.,
- sprawdzenie czy są pobielone kominy na strychach,
- sprawdzenie czy na strychach nie są składowane materiały łatwopalne przez które może dojść do pożaru,
- z przeprowadzonej kontroli winien być sporządzony protokół – załącznik nr 15 i 16 do siwz i umowy (podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz lokatora potwierdzającego wykonanie przeglądu) wraz z podaniem zakresu kontroli, oceną prawidłowości podłączeń urządzeń i przewodów, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określeniem przyczyn tych nieprawidłowości oraz sposobu ich usunięcia. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego przez niego podłączenia,

3) odgruzowanie przewodu kominowego:

a) udrożnienie przewodu kominowego następować będzie w oparciu o indywidualne zlecenie Zamawiającego,

4) badanie przewodów przy pomocy kamery:

a) wykonanie sprawdzenia przewodów kominowych przedmiotową metodą następować będzie w oparciu o indywidualne zlecenie Zamawiającego,

5) wykonywanie drobnych robót budowlanych, takich jak:

- a) montaż drzwiczek betonowych,
- b) montaż drzwiczek hermetycznych metalowych,

6) dokonywanie odbiorów kominiarskich dot. przebudowy, dobudowy, nadbudowy przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z cegły i z gotowych elementów,

7) Zamawiający wymaga, aby w razie stwierdzenia zagrożenia dla życia ludzi, przedstawiciel Wykonawcy w terminie 24 godzin przekazał zarządcy danego budynku protokół zawierający zalecenia do niezwłocznego wykonania,

8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, aby Wykonawca, na odrębne zlecenie, wystawił opinię na temat złego funkcjonowania urządzeń gazowych, wentylacyjnych, pieców grzewczych itp.,

9) Zamawiający wymaga, aby w przypadku wystąpienia w pustostanach potrzeby wykonania inwentaryzacji przewodów kominowych, Wykonawca wykonał ją w ramach zawartej umowy w terminie do 7 dni roboczych,

10) wykonywanie pozostałych usług kominiarskich w zakresie określonym w „Formularzach cenowych” – załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy, w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego w budynkach administrowanych przez ZGM w Bielsku-Białej, których wykaz stanowi załącznik nr 8 do siwz i umowy.

2. Szczegółowy zakres usług jest określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy - „Szczegółowy zakres kontroli” oraz w załączniku nr 4 do niniejszej umowy - „Konspekt przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych” wraz ze wzorem protokołu z kontroli i wzorem informacji o stwierdzonych brakach – usterkach - uchybieniach.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowym, warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia, po otrzymaniu zlecenia, stanowiącego załącznik nr 5 do siwz i umowy, od Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zlecenia wykona następujące prace:

- sprawdził stan techniczny przewodów w budynku,
- wykonał odgruzowanie przewodów kominowych,
- wskazał miejsca wykonania podłączeń,
- wykonał montaż drzwiczek betonowe lub hermetyczne metalowe,
- wykonał inwentaryzację trzonów kominowych polegającą na określeniu ilości i rodzaju podłączeń w danym przewodzie kominowym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, dla osób wymienionych w „Wykazie osób” (załącznik nr 10 do siwz) wymaganych prawem uprawnień budowlanych lub dokumentów równoważnych.

6. Wykonawca będzie ponosił w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.

7. Zamówienie składa się z dwóch części (zadań) w następującym podziale:

1) Część 1 – REJON I:

a) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego realizowania niniejszego zamówienia w zakresie szczegółowo opisanym w „Szczegółowym zakresie kontroli” stanowiącym załącznik nr 3 do siwz i umowy,

b) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 1 zamówienia, została określona w załączniku nr 8 do siwz i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 1 zamówienia – Rejon I”,

**c) wymagany okres realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia zamówienia lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy**, w zależności co nastąpi wcześniej,

d) przy czym rozpoczęcie realizacji usługi winno nastąpić najpóźniej w terminie – od daty zawarcia umowy.

2) Część 2 – REJON II:

a) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego realizowania niniejszego zamówienia w zakresie szczegółowo opisanym w „Szczegółowym zakresie kontroli” stanowiącym załącznik nr 3 do siwz i umowy,

b) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 2 zamówienia, została określona w załączniku nr 8a do siwz i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 2 zamówienia – Rejon II”,

**c) wymagany okres realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia zamówienia lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy**, w zależności co nastąpi wcześniej,

d) przy czym rozpoczęcie realizacji usługi winno nastąpić najpóźniej w terminie – od daty zawarcia umowy.

## § 2.

1. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był zgodnie z przepisami, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, przewidziane przedmiarami robót, Dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy.

2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, przewidziane przedmiarami robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:

a) czynności w zakresie prac przygotowawczych, porządkowych,

b) czynności w zakresie prac związanych z murowaniem, szpachlowaniem, gipsowaniem itp.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w ust. 2 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.

4. Dla zapewnienia efektywności i skuteczności kontroli, o której mowa w ust. 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:

1) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 2, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,

2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1. Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,

3) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 2.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający **przewiduje sankcję w postaci zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie w tym zakresie kontroli u Wykonawcy.**

6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 4.

7. W przypadku konieczności zmiany osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu osób zatrudnionych wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać, a na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Obowiązek ten Wykonawca musi zrealizować w terminie 7 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.

### § 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy dla części 1 lub 2 zamówienia:

1) okres realizacji usług - **od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2021 roku lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej,**

2) termin rozpoczęcia realizacji usług winien nastąpić najpóźniej od dnia zawarcia umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych usług, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia.

3. Podane ilości mogą ulec zmianie, w ww. granicach procentowych, również w przypadku przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy lub przejęcia nowych nieruchomości. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu usług będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W „Formularzach cenowych” zostały wyszczególnione rodzaje usług jakie będą zlecane Wykonawcy oraz orientacyjne ilości usług w skali 12 miesięcy. Zamawiający przyjął roczną ilość usług każdego rodzaju w oparciu o analizę potrzeb Zamawiającego oraz jego jednostki terenowej. Zestawienie to daje podstawę do wyliczenia ceny oferty. Zamawiający nie jest więc zobowiązany do zrealizowania w 100% podanych ilości. Faktyczna ilość usług przewidzianych do realizacji, może odbiegać od ilości usług podanych w „Formularzach cenowych”.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany ilości i danego rodzaju usług na inny wskazany przez siebie rodzaj i ilość usług wymienionych w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za zamienioną ilość i rodzaj usług nie będzie niższe niż wynagrodzenie za ilość i rodzaj usług podlegających wymianie.

6. Rodzaje i ilości usług w ramach świadczonej umowy są szacunkowe i będą ulegały zmianie, w granicach unormowania określonych w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu, w zależności od potrzeb Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych i rodzajowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo zmienić wykaz nieruchomości w ramach zamówienia z zastrzeżeniem powyższego.

7. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, w przypadku braku potrzeb. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty oraz jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust.2 umowy.

8. Gdy wystąpi konieczności usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w lokalach usługowych (np. lokalach zbiorowego żywienia, gastronomicznych itp.) częściej niż zostało to określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i „Formularzu cenowym” załączniku nr 2 do umowy, w takich przypadkach, Wykonawca będzie mógł wykonać czynności usuwania zanieczyszczeń, o których mowa w § 34 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11. 01. 2019r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (tj. Dz. U. z 2019r. poz.67 z późn. zm.) na odrębne zlecenie Zamawiającego i na koszt najemcy właściwego lokalu usługowego.

#### § 4.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1) Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom,

2) Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:

a) .....

b) .....

3) Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w ofercie Wykonawcy,

4) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy.
4. Wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych, z wyłączeniem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143b, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. Za usługi wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane lub wykonywane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te usługi określone w umowie.
8. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie, pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganej należności podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, po przedłożeniu Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Przy czym bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania podwykonawcy, dowodu, że roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.
13. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, pod rygorem zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac objętych umową.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę braku zapłaty tej części jego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

15. W takim przypadku kwota należna dla podwykonawcy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcy, b) pisemnych oświadczeń podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane lub wykonywane usługi.

16. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający kwotę objętą sporem potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, składa do depozytu sądowego.

17. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.

19. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych prac przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia prac.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.

21. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszym paragrafie obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

22. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

23. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

24. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:

- 1) obowiązkowe określenie zakresu rzeczowego usług realizowanego przez podwykonawcę,
- 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za zakres usług, jaki wykonują,
- 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku,



- 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,
- 6) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 7) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług i zobowiązuje się do:
  - 1) odpowiedzialności za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
  - 2) likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia,
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
  - 4) realizacji umowy z należytą starannością w odniesieniu do odbierania zleceń i informacji, do wykonywania usług, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
  - 5) zapewnienia sprzętu, materiałów i potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania umowy,
  - 6) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
  - 7) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących, że zastosowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych we właściwych przepisach np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi itp.
2. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, po zakończeniu usług na danym obiekcie, sprzątnął teren wykonywanych usług oraz usunął wszelkie swoje rzeczy pozostałe po remoncie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe umożliwiające realizację niniejszego zamówienia w zakresie objętym niniejszą umową.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w trakcie realizacji zleconych usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie usług, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie usług wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców.
8. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji usług odpowiedzialny jest Wykonawca.

## § 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, z przyczyn od niego niezależnych, do zmniejszenia zakresu ilościowego przedmiotu umowy.
2. Zakres ilościowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu i zostanie zaktualizowany przez Inspektora ZGM przy udziale Wykonawcy z uwagi na wystąpienie zdarzeń: budynki w remoncie, budynki nie użytkowane, budynki i budowle nie posiadające przewodów kominowych, budynki przekazane w inny zarząd, a także gdy okaże się, że powierzchnia budynków podana w wykazie różni się od rzeczywistej powierzchni w związku z błędami w inwentaryzacji.
3. Zmiana zakresu będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, dla części 1 lub 2 zamówienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny określone w „Formularzach cenowych” – załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy.
2. Ustalone w tej formie nominalne wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą netto: ..... zł. (słownie: ..... 00/100) + należny podatek VAT w wysokości .....%, w kwocie: ..... złotych, cena brutto wynosi: .....zł. (słownie: .....złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2, w miarę potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia.
4. Podane ilości usług mogą także ulec zmianie, w granicach unormowania określonych w ust. 3, również w przypadku przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy lub przejścia nowych nieruchomości w zarządzanie. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, w przypadku braku potrzeb. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty oraz jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 3. Zmniejszenie zakresu usług będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalonego w ust. 2, zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych usług, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w „Formularzach cenowych” – załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza protokoły częściowego lub końcowego odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców

wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych protokołów częściowych i końcowych oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

9. Wykonawca oświadcza, że podane w ofercie ceny jednostkowe (stawki godzinowe) zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia, oraz uwzględniają obowiązujące od dnia 01.01.2021r. kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i ustawie o minimalnej stawce godzinowej.

10. Rozliczenie wykonanych usług nastąpi na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru wykonanych usług, podpisanego przez inspektora i Wykonawcę.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego usług do kwoty równej 90% wartości przedmiotu umowy, podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru usług za zakończone etapy usług, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

12. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „zastosowano mechanizm podzielonej płatności”.

13. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał na: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90.**

14. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w "Formularzach cenowych", określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

15. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy: ZGM/DZ/202/2020/ADM.

16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w ust. 17.

17. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

18. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 10 do umowy oświadcza, że podany w ust. 12 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

20. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 12 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 16.

## § 8.

1. Fakturowanie częściowe możliwe jest po dokonaniu odbioru częściowych usług. Faktury częściowe płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych, w formie przelewu na konto Wykonawcy.

2. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o sporządzone protokoły kontroli wraz ze zbiorczym zestawieniem adresowym i kosztowym wykonanych prac określone w ofercie stawki jednostkowe i protokoły częściowego odbioru.

3. Protokoły z kontroli winny być sporządzone dla Zamawiającego w 2-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, oraz podpisane przez osobę przewidzianą do wykonywania przeglądów.

4. Zamawiający wyznacza 14-dniowy czasookres na sprawdzenie merytoryczne przedłożonych protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji na ręce przedstawiciela Zamawiającego wyszczególnionego w § 11 niniejszej umowy.

5. Ostateczne rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanych usług, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego - w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w § 7 ust. 12.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego (ceny).

## § 9.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie w formie:.....

2. Strony ustalają, że zabezpieczenie w 100% stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług objętych zamówieniem, na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi.

4. Wniesione zabezpieczenie służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i usterek, roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi - do wysokości kwoty zabezpieczenia. Wyczerpanie kwoty zabezpieczenia nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych tych części roszczeń, które nie zostały zaspokojone z zabezpieczenia oraz roszczeń pozostałych.

5. W przypadku, gdy wysokość naliczonych należności, o których mowa w ust. 4 przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres równy okresom określonym w § 10 ust. 2 i 3 umowy, licząc od daty końcowego odbioru usług objętych umową.

6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi kominiarskie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) 70% w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - a) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający wpłaci je na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie tego terminu,
  - b) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny one posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - a) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający wpłaci je na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie tego terminu,
  - b) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny one posiadać termin obowiązywania o 15 dni dłuższy niż umowny okres rękojmi za wady.

8. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ww. zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do nie podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Usług do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.

## § 10.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte urządzenia, części i materiały na okres ..... miesięcy liczony od daty bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych zleceń (usług) i bezusterkowego końcowego protokołu odbioru całości usług objętych umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Na urządzenia, części i materiały objętą gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji producenta, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego, że te urządzenia, części i materiały objęte są rękojmią przez okres określony w ust. 7.

3. Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i/lub usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterek nie dadzą

się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i/lub usterek niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy dodatkowy, co najmniej 2-dniowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Sposób i forma zgłaszania wad i/lub usterek określona jest w Karcie gwarancji jakości robót budowlanych.

6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.

7. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru robót.

8. Bieg okresu rękojmi ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 7, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.

10. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 2 i 3 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11.

1. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz upoważniony do kontaktu z Zamawiającym będzie:

p. .... nr tel. ....,  
z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie prac legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. O ustaleniu takiego zastępstwa oraz o czasie jego trwania Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego za wskazaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej.

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

p. ....nr tel. ....  
a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionych osób Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę (ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz numeru posiadanych uprawnień budowlanych – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracownika), a także o czasie trwania zastępstwa.

3. Osoby te nie mają prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie zwiększenia lub zmniejszenia rodzaju i ilości wykonywanych usług lub wystąpienia usług dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru w przypadku zmian organizacyjnych.

## § 12.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowej obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ....., seria:....., wydana przez ubezpieczyciela: .....

3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 100 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

## § 13.

1. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w kwocie .....zł., za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.

3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 złotych za każde takie zdarzenie.

4. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych, za każdy takie zdarzenie.

5. Za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych na skutek konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto zamówienia określonego w § 7 ust. 2 umowy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 umowy.

7. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto zamówienia ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn od niej zależnych, Strona odstępująca zobowiązana jest do zapłaty drugiej stronie kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy przysługują jedynie roszczenia o zapłatę z tytułu wykonania części umowy, w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.

10. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

11. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

12. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

#### § 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 13 ust. 7, 8 i ust. 9 w przypadku, gdy:

1) opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekroczy 7 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym,

2) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

3) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania,

5) na podstawie przepisów art. 143c ust. 7 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 13 ust. 7 i ust. 8 umowy i bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona



przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zlecenia wykonania danego rodzaju usługi kominiarskiej.

## § 15.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy.

2. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu (art. 144. ust. 2 ustawy Pzp).

3. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia (art. 144 ust. 3 ustawy Pzp).

## § 16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,

b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,

c) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części usług podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych usług,

d) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

e) rozszerzenie zakresu zamówienia poprzez wystąpienie ewentualnych usług dodatkowych o ile usługi te stały się niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3 ustawy lub zostały spełnione okoliczności dopuszczalne na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 4, 5 i 6 oraz ust. 1a, 1b, 1c, 1d i 1e ustawy,

f) rozszerzenie zakresu zamówienia poprzez wystąpienie ewentualnych usług dodatkowych koniecznych do wykonania, jeżeli zmiany te nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp,

g) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich itp.).

h) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych usług albo skróci czas realizacji poszczególnych zleceń, zgłoszeń),

i) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług lub usług tego samego rodzaju nie przewidzianych w umowie, o ile okażą się one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zamówienie na te usługi będzie udzielane Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, do łącznej wartości nie przekraczającej 50% wartości wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że

konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT lub na skutek sytuacji zastrzeżonej w § 7 ust. 3, 4 i ust. 5 umowy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie zlecenia, zgłoszenia),
- b) zmiany danych teleadresowych.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz Prawa zamówień publicznych.

2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług lub wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 18.**

Wykaz załączników do umowy:

1. Protokół z kontroli rocznej.
2. Formularz cenowy.
3. Szczegółowy zakres kontroli .
4. Konspekt przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych .
5. Zlecenie przeprowadzenia usług kominarskich .

6. Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach .
7. Oferta Wykonawcy.
8. Wykaz nieruchomości ZGM.
9. Protokoły z kontroli.
10. Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

*podpis*

.....  
*data*

.....  
*Dział DZ*

.....  
*data*

.....  
*Radca Prawny*

.....  
*data*

.....  
*Główny Księgowy*

# PROTOKÓŁ Z ROCZNEJ KONTROLI PRZEWODÓW SPALINOWYCH, DYMOWYCH I WENTYLACYJNYCH

**Numer** **z dnia**

1. Miejscowość ....., ulica ..... nr.....
  2. Właściciel  
budynku.....
  3. Liczba mieszkań  
.....
  4. Liczba lokali użytkowych  
.....
  5. Data poprzedniego przeglądu  
.....
  6. Osoby kontrolujące
    - mistrz kominiarski .....
    - pracownicy .....
  7. Osoby kontrolujące sprawdziły w ww. budynku wszystkie przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne oraz połączenia palenisk z przewodami. Po sprawdzeniu stwierdzono że:
    - a) szczelność i drożność przewodów jest ....., stwierdzono następujące nieprawidłowości:  
.....
    - b) połączenia przewodów z paleniskami, drzwiczkami, wyczystkami jest ....., stwierdzono następujące usterki:.....
    - c) drzwiczki rewizyjne, wyczystki są wykonane ....., ze sztuką budowlaną, stwierdzono usterki: .....
    - d) ciąg w przewodach jest ....., stwierdzono następujące nieprawidłowości:  
.....
    - e) wyprowadzenie kominów ponad dach, zakończenie wylotów i czap kominowych jest .....
    - f) wejście na strych, dach, dostęp do kominów i drzwiczek wyczystnych jest .....
    - g) przeróbki przewodów zakłócających ciąg dokonano w lokalach: .....
    - h) czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:.....
    - i) czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe .....
    - j) inne zauważone usterki: .....
  8. Zalecenia komisji: .....
- Przewody ..... do dalszego użytkowania.

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził  
przeprowadzający kontrolę

Zalecenia komisji wykonano w dniu.....

Potwierdzenie wykonania zaleceń:

**PRZEGLĄD PRZEWODÓW KOMINOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH**  
**MIESZKANIACH**

Nr mieszkania	Nazwisko najemcy	Wentylacja w kuchni	Wentylacja w łazience	Piec łazienkowy/ 2-funkcyjny	Kocioł C.O. gazowy	Piec C.O węglowy	Piec gazowy na c.w.	Podpis najemcy lokalu

....., dnia .....  
Nazwisko i imię, adres użytkownika mieszkania

.....  
.....  
.....

### **INFORMACJA O STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH**

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane kontrola

stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pana/Pani mieszkaniu\* nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie

przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

1. Udroźnić kratkę wentylacyjną: w kuchni, w łazience,\*
2. Wykonać nawiew w drzwiach łazienki minimum 220 cm<sup>2</sup>,\*
3. Zlikwidować wentylator mechaniczny: w kuchni, w łazience\*
4. Zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez zdjęcie uszczelek: w oknach, w drzwiach wejściowych\*
5. Wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenia gazowe z przewodem spalinowym\*
6. Wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji: w kuchni, w łazience\*
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

\*) właściwe podkreślić

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia w/w nieprawidłowości i zobowiązuję się do poinformowania Administracji o ich usunięciu

.....  
podpis użytkownika mieszkania

.....  
podpis kontrolującego

**Oświadczenie Wykonawcy\***  
**w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/247/2019/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/202/2020/ADM.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

### **Informacja Zamawiającego**

**o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu nr ZGM/DZ/202/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia



zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów.
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a. Przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
  - b. Nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2.
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

*Ireneusz Kiecak*

*Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr ZGM/DZ/202/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....  
wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer ZGM/DZ/202/2020/ADM zawartej w dniu ..... 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia: .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)  
(pieczęć imienna)

*\*dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

