



**Miasto Bielsko-Biała Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej**
43-300 Bielsko-Biała ul. Lipnicka 26
Tel. 33499-06-02, Fax: 33499-06-02, www.zgm.eu



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - WSTĘPNE

Jest to zamówienie publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.*), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień powyżej 5 350 000,00 EURO oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną”. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust 1 ustawy Prawo zamówień w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robota budowlaną.

CPV – 45000000 – 7 – roboty budowlane, 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę, CPV – 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, CPV-45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV – 45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących elewacje, CPV – 45442110-1 – malowanie budynków, CPV - 45320000 – 6 – roboty izolacyjne, CPV - 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, CPV – 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania, CPV – 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej, CPV – 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, CPV -45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, CPV – 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCYM JEST:

- 1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,**
 - REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,
 - tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11,
 - godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku,
 - adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.zgm.eu ,
 - adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu ,
 - elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP ,

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu ,

2) w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

- a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),

b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) na gruncie niniejszego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w innym trybie (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

3) Termin składania wniosków dotyczących uzyskania specyfikacji w formie elektronicznej przesłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ustala się do dnia 15. 01. 2021r, do godz. 13:00. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie internetowej Zamawiającego - www.zgm.eu od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,

4) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZGM/DZ/200/2020/ADM,

5) Przedmiotem zamówienia jest **„Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej”** – zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą *„Nowe Życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II”* w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, Działanie 10.4 - *„Poprawa stanu środowiska miejskiego”* realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny.

6) krótki opis przedmiotu zamówienia :

a) budynek zbudowany końcem XVIII w. zaznaczony na planie katastralnym z 1836r. barokowo-klasycystyczny. Parterowy z półpiętrzem w dachu, częściowo podpiwniczony, dach naczółkowy z wydatnie wysuniętym okapem nad przejazdem. Elewacja frontowa: gzyms nad parterem płaski, płaskie opaski wokół okien. Elewacja boczna: wnęka bramna zamknięta łukiem segmentowym, stopnie kamienne, stolarka drzwi wejściowych końcem XIXw. dwuskrzydłowa z naświetlem, płycinowa z dekoracją snycerską, klamka z szyldem. Oficyna boczna I zbudowana jako tylna część domu z kon. XVIII w. parterowa, niepodpiwniczona z dachem naczółkowym. Podwórze z brukiem z kamienia rzeczno. Budynek zlokalizowany na działkach nr 186/1, 1199/2, 905 obręb Górne Przedmieście. Obecnie budynek wielorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym i piwnicą z usługami w przyziemiu. Przyziemie od strony ulicy w części wykorzystywane na usługi, w dalszej części jako piwnice przynależne do lokali mieszkalnych. Parter w całości wykorzystywany jest na lokale mieszkalne, poddasze mieści 1 lokal mieszkalny (pozostała część poddasza nieużytkowa). Wejście do części usługowej od strony ul. Jana Sobieskiego 13, wejście do budynku zlokalizowane w przejeździe na elewacji bocznej. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.76r., KL.IV.5340/32776, A-82/76,

b) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 4 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym:

- powierzchnia zabudowy	-	219,70 m ² , po przebudowie – 216,00 m ² ,
- powierzchnia użytkowa budynku	-	285,22 m ² , po przebudowie – 329,90 m ² ,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych	-	200,91 m ² ,
- pow. użytkowa lokalu usługowego	-	37,70 m ² ,
- pow. użytkowa pomieszczenia gospod.	-	23,75 m ² ,
- pow. użytkowa piwnic	-	22,86 m ² ,
- kubatura	-	1 345,00 m ³ , po przebudowie – 1468,90 m ³ ,
- rok budowy	-	1799r.,

c) roboty budowlane prowadzone będą na budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod pozycją A-82/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 grudnia 2012r. nr 1785/2012 B-Nr.5142.711.2012.KJ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzją nr 758/2013 z dnia 14.05.2013r. B-NR.5142.199.2013.KJ zmieniającą pozwolenie nr 1785/2012 z dnia 24.12.2012r.,

d) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 78/2014 z dnia 30.01.2014r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d i 2e do siwz i umowy,

e) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych,

f) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

g) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,

h) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,

i) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

7) Informacje o opcjach:

a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

- robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,
- robót dodatkowych, przez które rozumie się:
 - roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,
 - roboty, o których mowa w ppkt. b,
- robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,
- robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt. 7 ppkt. a), ale nie więcej niż do 15% wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt. 7 ppkt. b).

8) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:

a) zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **27 144,31 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 31/100),**

b) Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądź,
- poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancja bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

9) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert zostały wymienione i szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia tj. – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

10) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

11) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1) Jolanta Ročławska, tel. 33499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu,

III. WYMAGANIA O WARUNKACH JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „**procedurę odwróconą**”.

2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 22 ust. 1b pkt. 1 ustawy):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):

- przedstawienie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. W przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 1 000 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni. W przypadku posiadania polisy ubezpieczeniowej o wartości wyrażonej w innej walucie, zamawiający, w celu oceny spełnienia ww. warunku, dokona przeliczenia wartości polisy wg kursu z dnia składania ofert na podstawie Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>,

- w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy,

- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada dokument ubezpieczenia dotyczący podmiotu, z którego zdolności finansowej lub ekonomicznej będzie korzystał na podstawie art. 22a ustawy, potwierdzającą, że ten podmiot (podwykonawca) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wymagana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli dotyczy,

- jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

3) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy):

- wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 robotę budowlaną wykonane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu robót budowlanych, w zakresie kompleksowej przebudowy, rozbudowy, dobudowy, zmiany sposobu użytkowania lub remontu obiektów wielolokalowych mieszkalnych lub użytkowych, o wartości łącznej nie niższej niż 50% ceny brutto złożonej oferty. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, rozbudowy, dobudowy, zmiany sposobu użytkowania lub remontu obiektów budowlanych wielolokalowych mieszkalnych lub użytkowych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp., w tym obiekty zabytkowe lub położone w strefie objętej ochroną konserwatorską,

- dowody poświadczające, że roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę w wykazie wymagane przez Zamawiającego, zostały wykonane należycie, w szczególności informacji, o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Przy czym dowodami o których mowa w niniejszym punkcie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

- wykazanie, że dysponuje co najmniej:

- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami (kierownik budowy), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne, uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w budynkach objętych ochroną konserwatorską lub posiadającą co najmniej 2 letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy i pełnienia nadzorów nad kompleksowymi remontami budowli lub budynków, przy czym osoba ta ma być dostępna, czyli obecna na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia, w wymiarze co najmniej 2 godz. w co trzeci dzień pracy,

- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi i centralnego ogrzewania (kierownik robót), posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne,

- co najmniej 1 osobą przewidzianą do wykonywania robót instalacyjnych elektrycznych posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) i (E) uprawniające do zajmowania się nadzorem oraz eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych,

- co najmniej 3 pracownikami (osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę) przewidzianymi do wykonywania robót budowlanych, określonych w Rozdziale III § 7 ust. 5 Specyfikacji,

- oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 4 do siwz – JEDZ),

4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

4. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:

1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,

3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,

4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,

5) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:

a) ETAP I – ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, **wymaganych przez Zamawiającego i wyszczególnionych w rozdz. V specyfikacji istotnych warunków zamówienia**, dołączonych do oferty i stanowić będzie wstępną ocenę ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty, na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy oraz kryteriów oceny ofert opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 25a ustawy Pzp),

b) ETAP II – Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, **wyszczególnionych w rozdz. VI specyfikacji**, potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy Pzp).

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 7 miesięcy od dnia przekazania placu robót.

V. Termin składania ofert upływa dnia 22. 01. 2021 roku o godz. 12⁰⁰.

1) oferty należy składać wyłącznie formie elektronicznej, **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

2) **otwarcie ofert nastąpi dnia 22. 01. 2021 roku o godz. 13⁰⁰** w siedzibie zamawiającego pok. nr 11 – Sala konferencyjna (I piętro). Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania

i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą aplikacji do deszyfrowania pobranej z miniPortalu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 18. 12. 2020r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 23.12.2020r. Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: ZGMBB/2020-173056.

Zgodnie z dyspozycją art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej*

