

Ogłoszenie nr 510224512-N-2020 z dnia 12-11-2020 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont 5 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 576061-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540158923-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont 5 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/111/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) w liczbie 5 sztuk. 2. Zamówienia obejmuje: 1) lokal przy ul. Władysława Broniewskiego 38/4: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 37,3 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i dobudowy kominów oraz instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania i elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2a do Specyfikacji, b) dokumentacją projektową obejmującą projekt budowlano-wykonawczy doprowadzenia gazu do lokalu mieszkalnego, wykonania instalacji co z zastosowaniem kotła 2 funkcyjnego oraz wykonania instalacji ciepłej wody do urządzeń, w

lokalu mieszkalnym – pustostanie przy ul. Władysława Broniewskiego 38/4 w Bielsku-Białej, stanowiącej załącznik nr 2b do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 2) lokal przy ul. Cieszyńskiej 36/9: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 47,83 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z: a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych stanowiącym załącznik nr 2c do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 3) lokal przy ul. Komorowickiej 26/3: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 58,44 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z: a) przedmiotami robót ogólnobudowlanych, dostosowania i dobudowy kominów oraz instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania i elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2d do Specyfikacji, b) dokumentacją projektową obejmującą projekt przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy instalacji centralnego ogrzewania z zastosowaniem pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, dobudowy kominów wentylacyjnych i przebudowy komina spalinowego oraz przebudowy łazienki, wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Komorowickiej 26/3 w Bielsku-Białej, stanowiącej załącznik nr 2e do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 4) remont lokalu przy ul. NMP Królowej Polski 20/1: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 61,57 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z: a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i gazowych, stanowiącym załącznik nr 2f do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 5) remont lokalu przy ul. Towarowej 12/1: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 20 m², przeznaczonego na lokal tymczasowy, zgodnie z: b) przedmiotami robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2g do Specyfikacji, c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45421000-4

Dodatkowe kody CPV: 45421100-5, 45421100-5, 45310000-3, 45330000-9, 45333000-0, 45262600-7, 45331000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/10/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 175970.84

Waluta zł

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych KEWBUD Krzysztof Paszewski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Centralna 42

Kod pocztowy: 34-120

Miejscowość: Sułkowice

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 185003.17

Oferta z najniższą ceną/kosztem 173558.49

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 189028.11

Waluta: zł

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej