

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:87086-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
2021/S 035-087086**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Agata Chomczyńska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990600

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. 11 Listopada 82 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

Numer referencyjny: ZGM/DZ/115/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu wraz z termomodernizacją oraz przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma

budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. 11 Listopada 82 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 56 200.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku;
 - 1.2) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przewodów kominowych;
 - 1.3) opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej;
 - 1.4) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowej;
 - 1.5) opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej;
 - 1.6) opracowanie i wykonanie audytu energetycznego;
 - 1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyzy ornitologicznej,
 - 1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ;
 - 1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego (zwanego dalej „projektem budowlanym”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu, przebudowy, podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej P.K. Therma i rewitalizacji podwórka, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, wymaganiami wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych c.o. oraz c.o. i c.w.u. zasilanych z sieci wodnej P.K. Therma w Bielsku-Białej, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją techniczno-kosztową oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy, zwanych dalej łącznie „dokumentacją”;
 - 1.10) opracowanie i wykonanie pełnobrańowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót, zwanych dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”;
- 2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”, z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do specyfikacji, wymaganiami wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych c.o. oraz c.o. i c.w.u. zasilanych z sieci wodnej P.K. Therma w Bielsku-Białej, stanowiącymi załącznik nr 15 do specyfikacji, uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w pkt 1.4 oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji i na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do specyfikacji.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Okres rękojmi / Waga: 25 %

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji / Waga: 5 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 70 %

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku:

1) konieczności wykonania opracowań projektowych nie przewidzianych w umowie, a spowodowanych:

a) decyzjami, postanowieniami, opiniami bądź zaleceniami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru architektonicznego, służby ochrony zabytków czy ochrony pożarowej;

b) zmianą obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie norm technicznych lub technologicznych, przepisów dotyczących ochrony środowiska czy przepisów przeciwpożarowych;

c) stanem technicznym budynku lub jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych, w szczególności fundamentów, stropów, ścian, więźby dachowej, stanem technicznym poszycia dachowego, instalacji, przewodów kominowych, ustalonych w inwentaryzacji budynku;

2) konieczności wykonania projektów nie przewidzianych w umowie, o ile okażą się one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn innych, niż określone w pkt 1;

3) określonym w § 10 ust. 2.

2. Podstawą wykonania opracowań, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te opracowania, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający warunki finansowe oraz terminy wykonania opracowań.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 217-531681](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. 11 Listopada 82 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

- V.2) **Udzielenie zamówienia**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
10/02/2021
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: DSW Dorota Setlak-Wróblewicz
Adres pocztowy: ul. św. Barbary 14/36
Miejscowość: Chorzów
Kod NUTS: PL22A Katowicki
Kod pocztowy: 41-516
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 85 500.00 PLN
Najtańsza oferta: 69 126.00 PLN / Najdroższa oferta: 103 320.00 PLN brana pod uwagę
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl
- VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/02/2021

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej