

## LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

w trybie konkursowym nr 25/2020

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym. Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć, na Dzienniku Podawczym ofertę na najem lokalu użytkowego  
Obniżka czynszu lokali użytkowych dla nowych najemców:

Prezydent Miasta, biorąc pod uwagę wpływ epidemii koronawirusa na warunki prowadzenia działalności gospodarczej, podjął decyzję w sprawie udzielenia wsparcia nowym najemcom lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bielska-Białej. Każdy nowy najemca uzyska obniżkę czynszu o 50% na okres 3 miesięcy.

Obniżka dotyczy nowych najemców, którzy zawarli umowę najmu lokalu użytkowego z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od 1 sierpnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

L.P.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m2	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	11 Listopada 7	8,08	parter - oficyna	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan
2	11 Listopada 7a	65,76	parter/lokal w oficynie	2	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod- kan,wc w lokalu, c.o. elektryczne
3	11 Listopada 7a	28,03	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan, wc wspólne
4	11 Listopada 7b	16,02	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	30,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan.

5	11 Listopada 24	119,33	parter	7+wc	bank	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o. gazowe etażowe
6	11 Listopada 61	32,19	parter	1	handlowa	-----	29,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
7	11 Listopada 64	63,63	parter	3	handlowa	-----	29,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
8	11 Listopada 64b	37,96	parter/lokal w oficynie	2	handlowa	-----	22,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
9	11 listopada 86	27,70	parter	1	gastronomia	-----	26,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, ogrzewanie etażowe
10	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	parter	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan
11	1 Maja 14	44,55	parter	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan
12	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	22,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan
13	1 Maja 46 (oficyna)	56,11	parter/lokal w oficynie	2	warsztat	-----	4,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna
14	1 Maja 45	93,45	I piętro	5	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, ogrzewanie gazowe
15	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc , ogrzewanie gazowe
16	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia)	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzewanie gazowe
17	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe

18	1 Maja 47	62,90	II piętro (środkowy lokal)	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe, wc wspólne
19	3 Maja 1	70,30	parter	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc,co
20	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc wspólne
21	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wc wspólne
22	3 Maja 5	59,83	I piętro	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod- kan,wc (wspólne), ogrzewanie gazowe
23	3 Maja 5	44,83	parter (wejście z korytarza)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna,ogrzewanie gazowe
24	3 Maja 5	45,78	I piętro	2	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, ogrzewanie gazowe, wc poza lokalem
25	3 Maja 5	7,85	parter	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
26	3 Maja 9a	107,47	parter	10	biuro podróży	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan,c.o., wc
27	3 Maja 27	35,10	parter	4	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc
28	Barlickiego 1	28,36	parter oficyna	1	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
29	Barlickiego 12	62,10	parter-oficyna	3	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna,wc
30	Barlickiego 12 lok.14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.

31	Barlickiego 15/3	25,00	parter	1	gabinet medyczny		27,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz
32	Barlickiego 15/22-26	107,50	II piętro	5	biuro		9,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc korytarz
33	Barlickiego 15/31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wspólne wc, ogrzewanie gazowe
34	Barlickiego 15/34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
35	Barlickiego 15/35,36	42,90	III piętro	2	biuro-usługi	-----	8,50 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
36	Barlickiego 15/47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
37	Barlickiego 15/47	48,20	IV piętro	2	studio nagrań	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, ogrzewanie gazowe
38	Barlickiego 15/47a	16,70	IV piętro	1	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
39	Barlickiego 15/50, 51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
40	Barlickiego 15/52	17,00	oficyna/I piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
41	Barlickiego 22 lok. nr 2	10,88	parter	1	sklep	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc w korytarzu

42	Barlickiego 22	30,70	parter	1	fryzjerstwo	-----	21,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
43	Cieszyńska 29	47,00	parter	2	usługi	-----	9,00 zł + (podatek VAT)	instal.elekt, wod-kan, wc w lokalu
44	Cieszyńska 42	28,33	parter	2	skup złomu	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wodno-kanalizacyjna,
45	Cyniarska 10	49,89	oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna
46	Cyniarska 10	14,44	I piętro	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
47	Dubois 4	512,4	budynek wolnostojący		biurowa	-----	10,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o. gazowe, wc.
48	Ikara 6	46,82	I piętro	3	medyczna	-----	11,70 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o, c.w., wc.
49	Karpacka 44 lok nr 8	170,45	parter	5	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna,
50	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan
51	Komorowicka 15	65,75	parter	7	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale, wc

52	Komorowicka 15	62,88	parter (oficyna)	6	usługi	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale
53	Komorowicka 22	14,30	parter	1	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,
54	Komorowicka 23	36,77	III piętro	2	medyczna	-----	13,40 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne piwnica
55	Komorowicka 23	115,70 m2 w tym: 15,0 m2 pow. przyziemia, i 100,70 m2 /tj. 18,0 pow. parteru, 82,70 pow. III piętra/.	przyziemie, parter, III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł (+ podatek VAT) za 100,70m2 1,30 zł (+podatek VAT) za 15,00m2	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz
56	Komorowicka 32	14,15	parter	1	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,
57	Kopernika 1	31,60	parter	1	sklep rybny	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
58	Krasińskiego 11	34,72	parter	3	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc
59	Krasińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	12,50 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna, wod.-kan.
60	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna, wod.-kan., wc
61	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,50 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, wc, instal. elektryczna

62	Łukowa 5	19,43	parter (oficyna)	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
63	Łukowa 17	45,00	parter	3	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan.
64	Łukowa 15	19,91	parter	2	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan.
65	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	dopuszczalna działalność gastronomiczna	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan., wc
66	Mickiewicza 11	19,56	parter/oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
67	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.
68	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.
69	Mickiewicza 17	44,50	parter	2	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan., wc
70	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
71	Mostowa 1	161,00	piwnica	4	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, c.o.
72	Nad Niprem 2	51,73	suterena	3	handel	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan.
73	Olszówka 29	100,62	parter	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne
74	Orkana 10a	24,00	parter	1	lombard	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan, wc samodzielne poza lokalem
75	Orkana 14	44,14	parter	2	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna

76	Orkana 14	38,32	parter	1	galeria	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan
77	Pankiewicza 2 lok. 7 - wejście od Orkana 19	58,64	parter	2	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu
78	Partyzantów 5	106,16	parter	4	sklep	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, gazowe etazowe, wc
79	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
80	Partyzantów 29b	13,60	parter	2	salon fryzjerski	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan. wc
81	Partyzantów 59a	103,20	parter	6	biurowo-magazynowe	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan. wc, co
82	Partyzantów 98	24,37	I piętro	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
83	Partyzantów 98	107,42	I piętro	5	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
84	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan
85	Plac Fabryczny 4	979,34	-----	---	biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
86	Plac Fabryczny 4/3	62,44	parter	5	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod.-kan.
87	Plac Ratuszowy 4	114,59	parter		handlowo-usługowe	-----	58,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod.-kan., wc, ogrzewanie gazowe
88	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc korytarz
89	Plac Ratuszowy 4	29,05	parter	3	biuro podróży	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc



90	Plac Św. Mikołaja 6 lok. nr 3	55,74	I piętro	5+wc	biuro	-----	19,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o., c.w.u.
91	Plac Św. Mikołaja 12	41,68	parter - prawa i lewa strona	4+ wc	biuro	-----	40,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.w.u., c.o.
92	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc
93	Plac Żwirki i Wigury 5	19,87	parter	1	magazyn	-----	3,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
94	Pocztowa 26	104,28	parter	5	magazyn	-----	1,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
95	Podcienie 11	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł ( + podatek VAT)	Inst. elektryczna,
96	Powstańców Śląskich 8	58,71	I piętro	3	gabinet	-----	15,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc
97	Roweckiego 4/1	74,46	suterena	6	biuro	-----	6,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
98	Rynek 4	19,10	parter	1	handlowe	-----	25,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc poza lokalem
99	Słowackiego 2	78,50	parter wejście od ul. Nad Niprem	1	gastronomia	-----	5,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzew. elektryczne
100	Słowackiego 25	13,36	parter	1	biuro	-----	13,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, c.o.,wc wspólne
101	Słowackiego 80	27,00	parter	2	magazyn	-----	5,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna

102	Sobieskiego 45	42,40	parter	2	handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc (wspólne)
103	Sobieskiego 52	31,19	parter	1	kwiaciarnia	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne, c.o. elektryczne
104	Sobieskiego 130	30,00	parter	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc poza lokalem
105	Stojałowskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod-kan., wc
106	Stojałowskiego 10	15,50	parter	1	magazyn	-----	9,50 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
107	Stojałowskiego 19	41,11	I piętro	4 + wc wspólne	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wc, wod-kan, c.o. gazowe etażowe
108								
109	Stojałowskiego 53	37,20	parter front	1	sklep	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, co
110	Sukiennicza 3 lok. nr 8	28,75	parter	1	handlowy	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
111	Stwosza 8	22,90	suterena	2	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
112	Szkolna 14	38,40	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,
113	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
114	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna

115	Wiśniowa 7	51,12	I piętro	2	medyczna	-----	12,50 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o., wc
116	Wiśniowa 7	14,25	I piętro	1	medyczna	-----	12,50 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o., wc wspólne
117	Wzgórze 1/Rynek 23 lok. nr 3	122,27	I piętro - prawa strona	5 + 2 wc	biuro	-----	25,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
118	Wzgórze 1/Rynek 23 lok. nr 4	65,46	I piętro - lewa strona	4 + wc	biuro	-----	29,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
119	Wzgórze 1/Rynek 23 lok. nr 5	76,82	poddasze- prawa strona	4+ wc	biuro	-----	25,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
120	Wzgórze 1/Rynek 23	125,39	piwnica- prawa i lewa strona	7	galeria	-----	15,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
121	Wzgórze 1/Rynek 23	48,40	poddasze - lewa strona	5+wc	biurowa	-----	31,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
122	Wzgórze 10	44,82	parter	1	handel	-----	30,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
123	Wzgórze 19	79,37	II piętro	3	biuro	-----	12,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe, wc
124	Wzgórze 19	474,27 m2 ( 222,73 m2 pow. uż. lokalu; 251,54 m2 - pow. piwnic )	parter+ piwnice	10 parter + piwnice pod całym lokalem	gastronomia	-----	10,00 zł ( + podatek VAT) za pow. parteru 2,00 zł ( + podatek VAT) za pow. piwnic	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc
125	Wzgórze 19 (wejście od ul. Barlickiego)	100,00	I piętro	8	biuro	-----	10,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
126	Wzgórze 20	180,03	parter	2	biuro	-----	19,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o. etażowe gazowe, wc
127	Wyzwolenia 45	79,45	parter	3	usługi	-----	7,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc w korytarzu, ogrzewanie gazowe etażowe
128	Wyspiańskiego 16	72,64	parter	1	magazyn	-----	4,50 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc

129	Zamkowa 3	19,42	parter- półpiętro	2	magazyn	-----	<b>3,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal.elektryczna
130	Zamkowa 8/13	29,50	parter	2	studio tatuażu	-----	<b>7,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektryczna, wod-kan, wspólne wc, ogrzewanie etażowe gazowe
131	Żyzna 3	32,34	parter	1	magazyn	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektryczna, wod-kan,