



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna  
43-450 Ustroń ul. Wantuly 47  
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894  
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuly 1  
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897  
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2020-03-11

## Opinia nr 00325/2020

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko Biała przy ulicy Solna 12 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Solnej 12 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Piotr Waszek w celu: inwentaryzacja przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli - inwentaryzacji przewodów kominowych stwierdziłem, że

Pion kominowy mieszkania nr 1, 3, 5 i 7

### Mieszkanie nr 1

w pomieszczeniu łazienki znajduje się kocioł gazowy 2F zamknięta komora spalania wyprowadzony na zewnętrzną stronę budynku - takie rozwiązanie w budynku wielorodzinnym jest nieprawidłowe, należy w/w kocioł gazowy podłączyć do wolnego przewodu kominowego nr 14 - przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym.

W przewodzie kominowym nr 6 podłączony jest piec pokojowy parter m nr 1. Przewód kominowy indywidualny, drożny. Przewód kominowy dymowy w którym podłączony jest piec pokojowy m nr 1 nieuszczelny - należy w/w przewód kominowy uszczelnić.

W przewodzie kominowym nr 12 podłączona jest wentylacja łazienka, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 4 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 2 podłączone są piec pokojowy Ip m nr 3 oraz piec pokojowy parter m nr 1, podłączenie prawidłowe. Przewód kominowy drożny.

### Mieszkanie nr 3

W przewodzie kominowym nr 15 podłączony jest kocioł gazowy 2F łazienka, przewód kominowy indywidualny, drożny. Przewód kominowy spalinowy łazienka w którym podłączony jest kocioł gazowy 2F nie jest zabezpieczony wkładem kominowym. Należy w/w przewód kominowy zabezpieczyć wkładem kominowym. Przewód kominowy zakończony nasadą nieocieploną należy w/w przewód kominowy ocieplić.

W przewodzie kominowym nr 13 podłączona jest wentylacja łazienka, przewód kominowy indywidualny, drożny, zabezpieczony wkładem kominowym. Przewód kominowy zakończony nasadą nieocieploną należy w/w przewód kominowy ocieplić.

W przewodzie kominowym nr 3 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 2 podłączone są piec pokojowy Ip m nr 3 oraz piec pokojowy parter m nr 1, podłączenie prawidłowe. Przewód kominowy drożny.

W przewodzie kominowym nr 8 podłączone są piec pokojowy Ip m nr 3 oraz piec pokojowy IIIp m nr 7 podłączenie prawidłowe, przewód kominowy drożny, przewód kominowy nieszczelny należy w/w przewód kominowy uszczelnić.

W drzwiach łazienkowych należy wykonać otwory nawiewne o polu pow. 220cm<sup>2</sup>.

#### Mieszkanie nr 5

W przewodzie kominowym nr 10 podłączony jest kocioł gazowy 2F łazienka, przewód kominowy indywidualny, drożny. Przewód kominowy spalinowy w którym podłączony jest kocioł gazowy 2F łazienka nie jest zabezpieczony wkładem kominowym. Należy w/w przewód kominowy zabezpieczyć wkładem kominowym. Ponad dachem przewód kominowy zakończony jest 3m nasadą komnową zakończoną nasadą typu "H"- należy w/w przewód kominowy jest ocieplony nieprawidłowo. Należy na nowo wykonać ocieplanie przewodu kominowego oraz przewód kominowy i zakończyć nasadą kominową obrotową typu strażak.

W przewodzie kominowym nr 9 podłączona jest wentylacja łazienka. Przewód kominowy wentylacyjny łazienka ponad dachem zakończony rurą ocieploną o wysokości 2,5m ocieplenie wykonane nieprawidłowo należy w/w rurę ocieplić na nowo na całej wysokości ponad dachem.

W kuchni brak wentylacji grawitacyjnej, obecnie w kuchni zamontowany okap mechaniczny wyprowadzony na zewnątrz. Należy w/w okap zdemontować, a w kuchni wykonać wentylację wywiewną w przewodzie kominowym nr 5.

W drzwiach łazienkowych brak otworów nawiewnych, należy wykonać otwory nawiewne o polu pow. 220cm<sup>2</sup>.

Rura łącznikowa kotła gazowego z przewodem kominowym uszkodzona. Należy w/w rurę wymienić na nową.

#### Mieszkanie nr 7

w mieszkaniu znajduje się łazienka w jednym pomieszczeniu z kuchnią.

W przewodzie kominowym nr 11 podłączony jest piec pokojowy, przewód kominowy indywidualny, drożny. Przewód kominowy dymowy nr 11 należy zabezpieczyć nasadą kominową żaroodporną zakończoną nasadą obrotową typu strażak.

W przewodzie kominowym nr 8 podłączone są piec pokojowy Ip m nr 3 oraz piec pokojowy IIIp m nr 7 podłączenie prawidłowe, przewód kominowy drożny, przewód kominowy nieszczelny należy w/w przewód kominowy uszczelnić.

W przewodzie kominowym nr 1 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.  pion kominowy mieszkań nr 2, 4, 6, 8 i 9

#### Mieszkanie nr 2

kocioł gazowy zamkniętą komora spalania łazienka wyprowadzony na zewnętrzną ścianę budynku - takie wyprowadzenie jest nieprawidłowe. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy do kotła dobudować przewód kominowy spalinowy.

Wentylacja kuchnia mechaniczna wyprowadzona jest między dylatacje budynku - takie wyprowadzenie przewodu kominowego jest nieprawidłowe. W/w wentylację kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 29 po wykonaniu następujących prac: odłączeniu otworu po piecu pokojowym w mieszkaniu nr 4 Ip. z przewodu kominowego nr 29, odłączeniu otworu po piecu warsztat piwnica z przewodu kominowego nr 29 oraz zabezpieczeniu przewodu kominowego nr 29 wkładem kominowym. .

W przewodzie kominowym nr 23 podłączone są wentylacja łazienka parter m nr 2 oraz wentylacja piwnica warsztat. Przewód kominowy drożny, podłączenia nieprawidłowe. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy wentylację piwnica warsztat odłączyć od przewodu kominowego nr 23. Przewód kominowy wentylacyjny łazienka nieszczelny należy uszczelnić wkładem kominowym.

#### Mieszkanie nr 4

W przewodzie kominowym nr 21 podłączone są wentylacja łazienka Ip m nr 4 oraz wentylacja łazienka IIp m nr 6- wentylacja łazienka m nr 4Ip zagruzowana. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy: wentylację łazienka m nr 4 Ip przełączyć kanałem do przewodu kominowego nr 18 - przewód kominowy zabezpieczyć wkładem kominowym. Jeśli nie będzie możliwości wykoania w/w prac należy wentylację łazienka do mieszkania nr 4 dobudować.

W przewodzie kominowym nr 22 znajduje się otwór po piecu gazowym łazienka. Istnieje możliwość podłączenia do w/w przewodu kominowego kotła gazowego 2F zamkniętą komorą spalania. Należy w/w przewód kominowy zabezpieczyć wkładem kominowym zgodnym z DTR urządzenia.

W łazience znajduje się druga wentylacja wyprowadzona na zewnątrz zakończona rurą typu "H" należy w/w wentylację zlikwidować.

W przewodzie kominowym nr 29 podłączone są otwór po piecu pokojowym Ip m nr 4 oraz otwór po piecu warsztat - należy w/w podłączenia zlikwidować. Do w/w przewodu kominowego będzie podłączona wentylacja kuchnia parter m nr 2.

W przewodzie kominowym nr 17 podłączony jest otwór po piecu pokojowym w/w otwór należy zamurować.

W przewodzie kominowym nr 26 podłączone są nieprawidłowo wentylacja kuchnia Ip m nr 4 oraz piec przenośny na paliwo stałe IIIp m nr 8. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy dobudować przewód kominowy dymowy dla obsługi pieca pokojowego IIIp m nr 8. Po wykonaniu dobudowy przewód kominowy nr 26 należy zabezpieczyć wkładem kominowym.

#### Mieszkanie nr 6

W przewodzie kominowym nr 21 podłączone są wentylacja łazienka Ip m nr 4 oraz wentylacja łazienka IIp m nr 6- wentylacja łazienka m nr 4Ip zagruzowana. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy: wentylację łazienka m nr 4 Ip przełączyć kanałem do przewodu kominowego nr 18 - przewód kominowy zabezpieczyć wkładem kominowym. Jeśli nie będzie możliwości wykoania w/w prac należy wentylację łazienka do mieszkania nr 4 dobudować.

W przewodzie kominowym nr 20 podłączony jest kocioł gazowy 2F łazienka. Przewód kominowy indywidualny, drożny. Przewód kominowy spalinowy w którym podłączony jest kocioł gazowy 2F należy zabezpieczyć wkładem kominowym. Ponad dachem przewód kominowy spalinowy zakończony rura nieocieplona o długości 0,5m - w/w rurę należy zdemontować.

W pomieszczeniu WC brak wentylacji wywiewnej - w pomieszczeniu WC brak urządzeń gazowych. Podczas prac remontowych zaleca się dobudować w/w przewód kominowy.

W drzwiach łazienkowych należy wykonać otwory nawiewne o polu pow. 220cm<sup>2</sup>.

W przewodzie kominowym nr 28 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny, zabezpieczony wkładem kominowym.

#### Mieszkanie nr 8

mieszkanie jednopokojowe.

W przewodzie kominowym nr 26 podłączone są nieprawidłowo wentylacja kuchnia Ip m

nr 4 oraz piec przenośny na paliwo stałe IIIp m nr 8. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy dobudować przewód kominowy dymowy dla obsługi pieca pokojowego IIIp m nr 8. Po wykonaniu dobudowy przewód kominowy nr 26 należy zabezpieczyć wkładem kominowym.

W przewodzie kominowym nr 31 podłączona jest wentylacja kuchnia. Przewód kominowy indywidualny, drożny. Wentylacja kuchnia ponad dachem zakończona rurą nieocieploną o wys. 1m należy w/w rurę ocieplić na całej długości.

#### Mieszkanie nr 9

W przewodzie kominowym nr 27 podłączony jest kocioł gazowy zamkniętą komorą spalania łazienka, przewód kominowy indywidualny, drożny, zabezpieczony wkładem kominowym.

W przewodzie kominowym nr 24 podłączona jest wentylacja kuchnia przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 25 podłączona jest wentylacja łazienka przewód kominowy indywidualny, drożny.

Wyloty przewodów kominowych nr 24 i 25 usytuowane poniżej kalenicy, zaleca się w/w przewody kominowe wyprowadzić ponad kalenicę.

#### zalecenia ogólne

Należy przedłużyć drabinkę prowadzącą do wyjścia na dach.

Do mieszkań należy wykonać wentylację nawiewną.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna  
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47  
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894  
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1  
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897  
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2020-03-11

## Rysunek Nr 00045/2020

Data wykonania 2020-03-11

Nazwa właściciela posesji: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Solnej 12

Adres właściciela posesji: 43-300 Bielsko Biala ul. Solna 12

Adres posesji: 43-300 Bielsko Biala ul. Solna 12

Opis: Aktualizacja inwentaryzacji przewodów kominowych w całym budynku.

Lp	Legenda
1	18m wentylacja kuchnia IIIp m nr 7
2	18m piec pokojowy Ip m nr 3, piec pokojowy parter m nr 1
3	12m wentylacja kuchnia Ip m nr 3
4	16m wentylacja kuchnia parter m nr 1
5	18m wolny
6	18m piec pokojowy parter m nr 1
7	16m wolny (nieuszczelny)
8	16m piec pokojowy Ip m nr 3, piec pokojowy IIIp m nr 7 (nieuszczelny)
9	4m wentylacja łazienka IIp m nr 5
10	6m kocioł gazowy 2F łazienka IIp m nr 5
11	5m piec pokojowy IIIp m nr 7
12	10m wentylacja łazienka parter m nr 1
13	9m wentylacja łazienka Ip m nr 3 (wkład)
14	14m wolny
15	16m kocioł gazowy 2F łazienka Ip m nr 3
16	17m piec pokojowy IIp m nr 6
17	18m otwór po piecu pokojowym Ip m nr 4
18	9m wolny
19	3m wolny
20	6m kocioł gazowy 2F łazienka IIp m nr 6
21	8m wentylacja łazienka IIp m nr 6, wentylacja łazienka Ip m nr 4 (zagruzowana)
22	13m otwór po piecu gazowy łazienka Ip m nr 4

23	14m wentylacja łazienka parter m nr 2 , wentylacja piwnica warsztat
24	3m wentylacja kuchnia IIIp m nr 9
25	3m wentylacja łazienka IIIp m nr 9
26	13m wentylacja kuchnia Ip m nr 4, piec przenośny na paliwo stałe IIIp m nr 8
27	3m kocioł gazowy 2F zam. kom. spal. łazienka IIIp m nr 9
28	8m wentylacja kuchnia IIp m nr 6 (wkład)
29	15m otwór po piecu pokojowym Ip m nr 4 , otwór po piecu warsztat piwnica
30	16m piec pokojowy IIp m nr 6
31	2m wentylacja kuchnia IIIp m nr 8

ul. Socha

3m w entylacja kuchnia lp m nr 9

3m w entylacja łazienka lp m nr 9



plan kondygnacji VI

13m w entylacja kuchnia lp m nr 4, piec przonczony na paliwo stałe lp m nr 8

3m kocioł gazowy 2F z zam. kam. spal. łazienka lp m nr 9

8m w entylacja kuchnia lp m nr 6 (w klatce)

16m otwór po piecu pokojowym lp m nr 4, otwór po piecu w warsztat płwnica

16m piec pokojowy lp m nr 6



plan kondygnacji VI

17m piec pokojowy lp m nr 6

18m otwór po piecu pokojowym lp m nr 4

8m w okny



plan kondygnacji IV

3m w okny



6m kocioł gazowy 2F łazienka lp m nr 6



8m w entylacja łazienka lp m nr 6, w entylacja łazienka lp m nr 4 (zaprzeczona)



13m otwór po piecu gazowy łazienka lp m nr 4



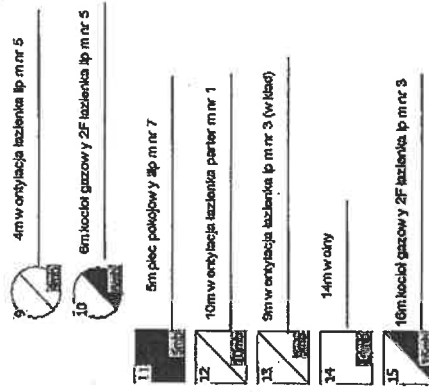
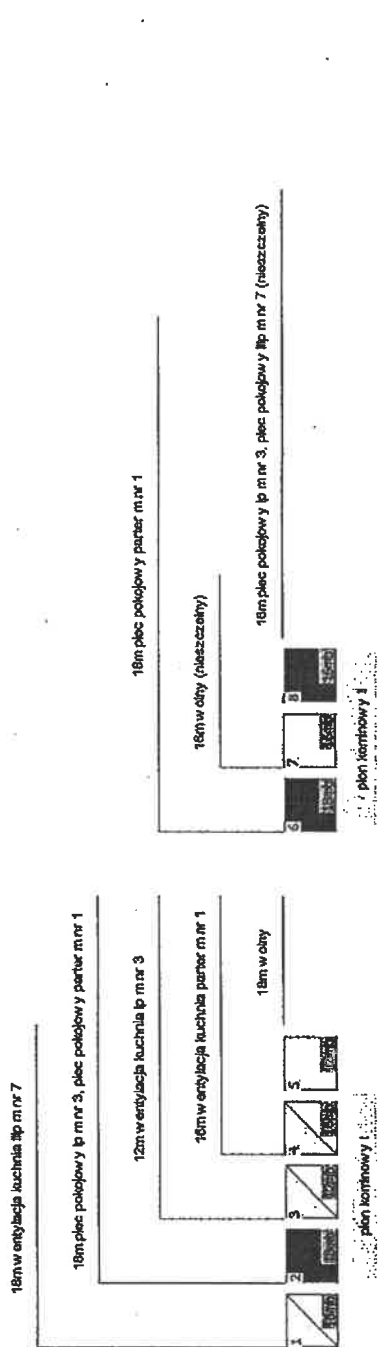
14m w entylacja łazienka parter m nr 2, w entylacja płwnica w warsztat



plan kondygnacji V

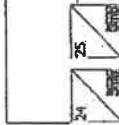
2m w entylacja kuchnia lp m nr 8







3m w wentylacja kuchnia lp m nr 0

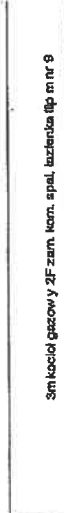


3m w wentylacja szafka lp m nr 9



plon kontynowy V1

13m w wentylacja kuchnia lp m nr 4, piec przenośny na paliwo stałe lp m nr 8



3m kocioł gazowy 2F zam. kom. spal. szafka lp m nr 9

8m w wentylacja kuchnia lp m nr 6 (w klatce)

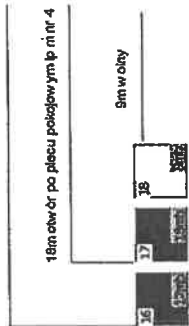
15m otwór po piecu pokojowym lp m nr 4, otwór po piecu w szafce płwnica



18m piec pokojowy lp m nr 6

plon kontynowy V1

17m piec pokojowy lp m nr 6



8m w okny

plon kontynowy V1

3m w okny



6m kocioł gazowy 2F szafka lp m nr 6



8m w wentylacja szafka lp m nr 6, wentylacja szafka lp m nr 4 (zagrzewana)



13m otwór po piecu gazowy szafka lp m nr 4



14m w wentylacja szafka parter m nr 2, w wentylacja płwnica w szafce



plon kontynowy V1

2m w wentylacja kuchnia lp m nr 8



