

Ogłoszenie nr 510238959-N-2020 z dnia 26-11-2020 r.

**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Lipnickiej 64 w Bielsku-Białej: roboty dodatkowe. Zadanie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej” Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I – zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 – wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej** tak

Nazwa projektu lub programu

„Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej”  
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I – zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 – wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim.

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 590011-N-2020

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu), faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Lipnickiej 64 w Bielsku-Białej: roboty dodatkowe. Zadanie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej” Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I – zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 – wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim.

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

ZGM/DZ/141/2020/ADM

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lipnickiej 64 w Bielsku-Białej. Budynek wybudowany został w roku 1874 i wpisany jest do ewidencji zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Nieruchomość i budynek, położone są na działkach o nr ew. 6436. Powierzchnia działki na której znajduje się budynek wynosi 615,0 m<sup>2</sup>. W budynku zlokalizowanych jest osiem lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 270,21 m<sup>2</sup> oraz jeden lokal użytkowy o powierzchni 113,40 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 2 516,0 m<sup>3</sup> § 2. Finansowanie zamówienia. Zadanie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020., Oś priorytetowa I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 – Kompleksowa likwidacja niskiej emisyjności na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim. § 3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej w lokalu mieszkalnym nr 1, 2) Wykonanie podejść sanitarnych od lokali mieszkalnych, 3) Wykonanie brakującej instalacji c.o. w lokalu mieszkalnym nr 1 wraz z montażem dwóch grzejników, 4) Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym, 5) Wykonanie podestów technicznych z płyt OSB na poziomie strychu, 6) Wykonanie instalacji WLZ do lokali mieszkalnych, 7) Zamurowanie wnęk pod parapetami wraz z tynkowaniem i malowaniem, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2**

**Dodatkowe kody CPV:** 45262690-4, 45453000-7, 45324000-4, 45442100-8, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45332400-7, 45331100-7

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/11/2020****IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT 74242.05****Waluta zł****IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

Nazwa wykonawcy: BUD-MAX Paweł Jęczalik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: ARBUD inż. Arkadiusz Jęczalik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 80167.77

Oferta z najniższą ceną/kosztem 80167.77

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 80167.77

Waluta: zł

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej