

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:426943-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Usługi sprzątnia  
2020/S 177-426943**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.zgm.eu/>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.zgm.eu>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług w zakresie sprzątnia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w ...

Numer referencyjny: ZGM/DZ/106/2020/LE

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Świadczenie usług w zakresie sprzątnia powierzchni biurowych i klatek schodowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej oraz sprzątnie terenów zewnętrznych, a w okresie opadów śniegu odśnieżanie dróg, chodników, placów, parkingów (bez dużego pługu) oraz usuwanie śniegu, lodu i oblodzeń. Przedmiotowe budynki i tereny zewnętrzne zlokalizowane są w granicach administracyjnych Miasta Bielska-Białej. Świadczenie usług sprzątnia odbywać się będzie w obrębie nieruchomości objętych zamówieniem określonych w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzątnia” w podziale na 5 części stanowiących załączniki nr 4, 4a, 4b, 4c i 4d do SIWZ i umowy.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 1 725 030.83 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 5

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 1 zamówienia – Rejon I

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnia budynków

90911300 Usługi czyszczenia okien

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90919200 Usługi sprzątnia biur

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

90620000 Usługi odśnieżania

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90612000 Usługi zmiatania ulic

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Bielsko-Biała – Rejon pierwszy na terenie miasta

II.2.4) **Opis zamówienia:**

- a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:
- powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynkach przy ul. Mostowej 1, Komorowickiej 23 i Lipnickiej 26 - 2 544,52 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 16 779,48 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia okien - 2 522,00 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 41 576,15 m<sup>2</sup>,
  - tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 78 716,66 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m<sup>2</sup>,
  - ilość flag do wywieszenia ok. - 80 sztuk,
  - ilość klatek schodowych ok. - 512 klatek,
  - Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pług), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 24 749,58 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej.
- b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,
- c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 1 zamówienia - Rejon I, została określona w załączniku nr 4 do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątania dla części 1 zamówienia - Rejon I”,

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 625 820.51 PLN

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejścia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2 do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4 do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia”,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątniętych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2 o SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Część 2 zamówienia – Rejon II  
Część nr: 2

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnięcia budynków  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów  
90919200 Usługi sprzątnięcia biur  
90630000 Usługi usuwania oblodzeń  
90620000 Usługi odśnieżania  
90610000 Usługi sprzątnięcia i zmiatania ulic  
90612000 Usługi zmiatania ulic

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA  
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY  
Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Bielsko-Biała – Rejon drugi na terenie miasta

**II.2.4) Opis zamówienia:**

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnięcia w okresie trwania umowy wynosi:

— powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynkach przy ul. Barlickiego 15 i Krasieńskiego 5 - 740,77 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 6 591,29 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia okien - 641,00 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 11 963,03 m<sup>2</sup>,

— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 3 785,15 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m<sup>2</sup>,

— ilość flag do wywieszenia ok. - 70 sztuk,

— ilość klatek schodowych ok. - 224 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątnięcia, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pług), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 6 675,68 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej.

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 2 zamówienia, została określona w załączniku nr 4a do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia dla części 2 zamówienia - Rejon II”,

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątnięcia / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątnięcia klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 180 019.68 PLN

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2a do siwz i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4a do siwz i umowy – „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia”,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątniętych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2a o siwz i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Część 3 zamówienia – Rejon III  
Część nr: 3

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnięcia budynków  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów  
90919200 Usługi sprzątnięcia biur  
90630000 Usługi usuwania oblodzeń  
90620000 Usługi odśnieżania  
90610000 Usługi sprzątnięcia i zmiatania ulic  
90612000 Usługi zmiatania ulic

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA  
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY  
Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Bielsko-Biała – Rejon trzeci na terenie miasta

**II.2.4) Opis zamówienia:**

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnięcia w okresie trwania umowy wynosi:

— powierzchnia wewnętrzna budynków + klatki schodowe, piwnice - 5 918,44 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia okien - 505,00 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 26 978,44 m<sup>2</sup>,

— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 55 828,27 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m<sup>2</sup>,

— ilość flag do wywieszenia ok. - 50 sztuk,

— ilość klatek schodowych ok. - 242 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątnięcia, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. – 10 430,41 m<sup>2</sup> powierzchni

Zewnętrznej,

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 3 zamówienia, została określona w załączniku nr 4b do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia dla części 3 zamówienia - Rejon III”,

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątnięcia / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątnięcia klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 272 467.26 PLN

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2b do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4b do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia”,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątnięcia w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2b o SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Część 4 zamówienia - Rejon IV  
Część nr: 4

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnięcia budynków  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów  
90919200 Usługi sprzątnięcia biur  
90630000 Usługi usuwania oblodzeń  
90620000 Usługi odśnieżania  
90610000 Usługi sprzątnięcia i zmiatania ulic  
90612000 Usługi zmiatania ulic

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA  
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY  
Kod NUTS: PL22 Śląskie



Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Bielsko-Biała - Rejon czwarty na terenie miasta

**II.2.4) Opis zamówienia:**

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

— powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynku przy ul. Partyzantów 98 - 111,00 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 6 553,05 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia okien - 837,00 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna

+ komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 25 332,32 m<sup>2</sup>,

— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 52 861,91 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m<sup>2</sup>,

— ilość flag do wywieszenia ok. - 70 sztuk,

— ilość klatek schodowych ok. - 352 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pług), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. – 9 459,17 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej.

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 3 zamówienia, została określona w załączniku nr 4c do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątania dla części 4 zamówienia - Rejon IV”,

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 342 954.96 PLN

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2c do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4c do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia”,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątniętych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2c o SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Część 5 zamówienia - Rejon V  
Część nr: 5

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnięcia budynków  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów  
90919200 Usługi sprzątnięcia biur  
90630000 Usługi usuwania oblodzeń  
90620000 Usługi odśnieżania  
90610000 Usługi sprzątnięcia i zmiatania ulic  
90612000 Usługi zmiatania ulic

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA  
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY  
Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Bielsko-Biała - Rejon piąty na terenie miasta

**II.2.4) Opis zamówienia:**

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

— powierzchnia wewnętrzna budynków + klatki schodowe, piwnice - 7 722,31 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia okien - 743,00 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 30 439,80 m<sup>2</sup>,

— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 39 276,38 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m<sup>2</sup>,

— ilość flag do wywieszenia ok. - 70 sztuk,

— ilość klatek schodowych ok. - 302 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pług), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. – 21 607,07 m<sup>2</sup> powierzchni

Zewnętrznej,

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 3 zamówienia, została określona w załączniku nr 4d do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątania dla części 5 zamówienia - Rejon V”.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 303 768.42 PLN

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2d do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4d do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia”,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątniętych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2d o SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Opis**

###### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

###### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

###### **IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

###### **IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

###### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### **IV.2) Informacje administracyjne**

###### **IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

###### **IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 14/10/2020

Czas lokalny: 12:00

###### **IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

###### **IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

###### **IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

###### **IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 14/10/2020

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26. 43-300 Bielsko-Biała. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Osoba upoważniona do otwarcia ofert Jolanta Roćławska – Specjalista ds. Zamówień Publicznych.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Wrzesień – październik 2021 rok

##### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

###### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/09/2020