



**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**  
**43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5**  
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE: 2017-07-18

### **OPINIA NR: 454B/2017**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała pustostan przy Szkolna nr 31 m 2** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota Mieszkaniowa Szkolna 31**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

#### **PUSTOSTAN**

1. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu wentylacyjnego na rys nr 8. Na koronie kominu należy wykonać wylot boczny, górny zamurować. Kratka wentylacyjna jest połączona łącznikiem istniejący łącznik należy wymienić na łącznik fi 150 lub należy zlikwidować sufit podwieszany i zamontować kratkę 14x21.
2. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu wentylacyjnego na rys nr 6. Na przewodzie należy wykonać otwór 14x21 oraz założyć kratkę tego samego wymiaru. W pomieszczeniu znajduje się przewód spalinowy po piecu gazowym 2-funkcyjnym przewód nr 4. Przewód częściowo jest zabezpieczony wkładem kwasoodpornym około 6,5 mb. W trakcie kamerowania stwierdzono że przewód posiada załamania. W pomieszczeniu łazienki zamontowany jest odstojnik. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego zaleca się wykorzystania przewodu wentylacyjnego nr 6 jako przewodu spalinowego. Przewód również posiada załamanie zaleca się montaż wkładu kwasoodpornego typu spiro o średnicy fi 80 ,który posłuży do wyrzutu spalin. Ze względu na zużycie i zanieczyszczenie wytypowanego przewodu zaciąg powietrza zaleca się wykonać z klatki schodowej lub z zewnątrz budynku (w przypadku wykonania zaciągu z szcztu kominowego nie zabezpieczonego wkładem może dojść do uszkodzenia pieca). Po zamontowaniu wkładu należy zamontować piec gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny. Istniejący przewód nr 4 zaleca się wykorzystać na przewód wentylacyjny do łazienki oraz wykonać wyloty boczne na koronie kominu. Odstojnik na przewodzie należy zlikwidować i wykona otwór założyć kratkę wentylacyjną 14x21. W drzwiach łazienkowych należy wykonać nawiew 220cm<sup>2</sup>.
3. Lokal posiada stolarkę drewnianą po wymianie okien na PCV należy wykonać nawietrzaki.
4. Przewody na dzień kontroli drożne.

#### **Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:

**Mistrz Kominiarski**  
**Jarosław Fajfrzyk**  
Nr upr. 2830/03  
tel. 606 366 526