

## WZÓR UMOWY NR DZ/58/2020

zawarta w Bielsku-Białej, w dniu ..... 2020 roku, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do której zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - przepisów ustawy nie stosuje się (tj. Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90, REGON 070019077, reprezentowanym przez:

1..... – .....  
działającego w imieniu Miasta Bielska-Białej, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorcą – firmą: ..... wpisanym do ..... NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

1. .... – .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest „**Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i hydroforowni Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**”.
2. Wykonawca będzie świadczył przedmiotowe usługi, zgodnie ze „Szczegółowym zakresem usług”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, gdzie został szczegółowo określony zakres świadczenia usług polegający na wykonywaniu obsługi, konserwacji oraz drobnych napraw wraz z usuwaniem skutków awarii kotłowni gazowych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej i instalacji hydroforowni znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy, a ilość kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u. i hydroforowni została szczegółowo określona w „Formularzu cenowym” załączniku nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
5. Wykaz kotłowni objętych umową stanowi załącznik nr 2 do umowy, gdzie szczegółowo została opisana lokalizacja, parametry urządzeń oraz parametry instalacji grzewczych, ciepłej wody użytkowej i hydroforowni.

6. Serwis kotłowni, instalacji ciepłowniczych, c.w.u. i hydroforowi oraz obsługa i przeglądy kotłowni i instalacji objętych umową wykonywane będą przez pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, którzy dysponują wymaganymi uprawnieniami koniecznymi do wykonywania zamówienia, tj.:
- 1) świadectwem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28. 04. 2003r. „w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci” (tj. Dz. U. Nr 89 poz. 828 z 2003r. z późn. zmianami), na podstawie art. 54 ust. 6 z dnia 10. 04. 1997r. – Prawo energetyczne,
  - 2) uprawnieniami serwisowymi producentów urządzeń, w szczególności dot. kotłów gazowych,
  - 3) uprawnieniami do obsługi kotłów „Die Dietrich” o mocy powyżej 50 KW.
7. Wykonawca wykona, przed sezonem grzewczym, w ramach świadczonej usługi jednorazowy przegląd kotłów gazowych polegający na sprawdzeniu działania regulatora RPK-96 oraz pozostałych elementów automatyki kotła wraz z wymianą elektrod jonizujących, oraz pozostałych elementów automatyki jeżeli zajdzie taka potrzeba – przy czym koszty elektrod jonizujących pokrywa Zamawiający i będą one fakturowane oddzielnie.
8. W celu prawidłowej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania i przestrzegania czynności określonych w załączniku nr 3 do umowy – „Szczegółowy zakres czynności”.
9. Częstotliwość świadczenia czynności pogotowia technicznego oraz konserwacji kotłowni i instalacji objętych umową – codziennie, w tym, w razie konieczności również w dni świąteczne i wolne od pracy,
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami Prawa energetycznego uprawnienia, zgodnie z zaleceniami DTR producenta urządzeń, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa (w zakresie BHP, p.poż, energetyczne, UDT). Ponadto Wykonawca zapewni utrzymanie właściwych parametrów w instalacjach objętych umową, w celu uzyskania zakładanego komfortu cieplnego w miejscach odbioru, z zachowaniem oszczędnej gospodarki energią.
11. W przypadku przekroczenia parametrów pracy instalacji z winy obsługującego (np. zagotowanie się wody) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za związane z tym starty po stronie Zamawiającego.
12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed przystąpieniem do realizacji umowy, przedstawi Zamawiającemu dla osób wymienionych w załączniku nr 6 – „Wykaz osób” tj. zatrudnionych pracowników kserokopie świadectw kwalifikacyjnych i uprawnień uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
13. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.

## § 2.

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres: **12 miesięcy (jeden sezon grzewczy), przy czym:**
  - 1) czasookres jednego sezonu grzewczego trwa 9 miesięcy tj. od 1 września 2020r. do 31 maja 2021 roku,
  - 2) czasookres sezonu letniego trwa 4 miesiące tj. od 1 maja 2021r. do 31 sierpnia 2021r.,
  - 3) czasookres obsługi c.w.u. i hydroforowni trwa 12 miesięcy tj. od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2021r.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 12 miesięcy gwarancji jakości za świadczony zakres usług i rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia, liczone od daty zakończenia wykonania usługi. Natomiast na części zamienne Wykonawca udzieli gwarancji, zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.
3. Pierwszy przegląd serwisowy Wykonawca przeprowadzi w porozumieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem sezonu grzewczego. Serwis ten winien obejmować przegląd techniczny, rozruch, przygotowanie do sezonu grzewczego, wykonanie wymaganych przeglądów, pomiarów elektrycznych oraz gazowych kotłowni i instalacji objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia kotłów gazowych w terminie do 5 dni od daty wyznaczonego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia sezonu grzewczego.
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem, z zastrzeżeniem § 1 ust. 13 oraz § 3 niniejszej umowy.
6. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług objętych umową oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
7. Wykonawca zapewni całodobową łączność telefoniczną, oraz poda Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji umowy, w Dziale administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ADM) numer telefonu kontaktowego, w strefie numerycznej (33) nr ..... lub telefon komórkowy nr ..... oraz bezwzględnie adres poczty elektronicznej e-mail: .....
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w sposób ciągły i bezpośredni kontakt z Zamawiającym w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 w Bielsku-Białej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaju kotłowni oraz instalacji przeznaczonych do obsługi, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości brutto całego zamówienia.

10. Podane ilości mogą ulec zmianie, w granicach określonych powyżej, również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy.
11. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości i rodzajów kotłowni oraz instalacji przeznaczonych do obsługi będzie następować od dnia zgłoszenia, przejęcia lub oddania przez Zamawiającego danego obiektu lub nieruchomości.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 9.
13. Zamawiający ma prawo zmienić wykaz nieruchomości w ramach niniejszego zadania z zastrzeżeniem powyższego.
14. Zmiany ilości i rodzajów kotłowni oraz instalacji przeznaczonych do obsługi będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załącznika nr 2 – „Formularz cenowy”.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju kotłowni lub instalacji przeznaczonych do obsługi, na inny wskazany przez siebie rodzaj kotłowni i instalacji wymienionej w „Formularzu cenowym” załączniku nr 2 do umowy i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za obsługę wymienianej kotłowni lub instalacji nie będzie niższe niż wynagrodzenie za obsługę kotłowni lub instalacji podlegającej wymianie,

### § 3.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wyływających z realizacji

umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.

#### § 4.

1. Wykonawca, w trakcie realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu rodzaju i zakresu niezbędnych do wykonania napraw i remontów oraz niezbędnych do wymiany części i materiałów, zauważonych w obsługiwanych kotłowniach lub instalacjach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia w stosunku do zakresu podanego w ofercie np. w zależności od warunków atmosferycznych lub sytuacji awaryjnych jakie mogą zaistnieć w trakcie trwania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli skuteczności i terminowości wykonywania umowy oraz prawo domagania się od Wykonawcy poprawy niewłaściwie wykonanej usługi.
4. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji usług bieżących są:

1) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....,

2) ze strony Zamawiającego właściwy Inspektor nadzoru p. ...., tel. ...., wew. ...., adres poczty elektronicznej: ....., uprawniony do wystawiania zleceń oraz nadzorujący prawidłowe wykonanie usług, a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

#### § 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny podane w „Formularzu cenowym” załączniku nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy obejmuje cenę za przeglądy, obsługę, serwis, konserwację, drobne naprawy, transport i koszty dojazdu do obiektów będących przedmiotem umowy oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia usług objętych umową.
3. **Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą za cały okres trwania usług w wysokości: ..... netto PLN (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości 8% i 23% w kwocie: ....., cena brutto wynosi: ..... PLN (słownie: ..... złote 00/100), w tym kwota:**
  - 1) za usługi wykonane w roku 2020 wynosi: ..... zł brutto,
  - 2) za usługi wykonane w roku 2021 wynosi: ..... zł brutto.

Przy czym, wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć ceny brutto za całość zamówienia określonej w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu

4. Poszczególne koszty za 1 miesiąc świadczenia usług objętych umową wynoszą:

1) wartość netto za 1 miesiąc obsługi kotłowni ze stawką VAT 8% wynosi: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT, cena brutto za 1 miesiąc obsługi kotłowni: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100),

2) wartość netto za 1 miesiąc obsługi kotłowni ze stawką VAT 23% wynosi: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT, cena brutto za 1 miesiąc obsługi kotłowni: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100),

3) wartość netto za 1 miesiąc obsługi hydroforowi wynosi: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości 8%, cena brutto za 1 miesiąc obsługi hydroforowni: ..... PLN (słownie: ..... złote 00/100),

4) wartość netto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u ze stawką 8% wynosi: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości 8%, cena brutto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u.: ..... PLN (słownie: ..... złote 00/100),

5) wartość netto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u ze stawką 23% wynosi: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości 8%, cena brutto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u.: ..... PLN (słownie: ..... złotych).

5. Wynagrodzenie określone w ust. 3, w razie potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku rezygnacji z danego zakresu usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie ma zastosowania ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalonego w ust. 3 zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych usług, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w „Formularzu cenowym” załączniku nr 2 do umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 3, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
9. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane przez Wykonawcę raz na miesiąc, na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
10. Zapłata należności za wykonane usługi, nastąpi przelewem na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca będzie wystawiał faktury na nabywcę Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 9372686990 i doręczy odbiorcy: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer zawarcia niniejszej umowy DZ/58/2020.
12. Faktury płatne będą na konto wskazane przez Wykonawcę nr: .....
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 14.
14. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonane usługi Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
15. Ceny jednostkowe podane w „Formularzu cenowym”, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
16. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
17. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oświadcza, że podany w ust. 12 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
18. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 12 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 13.

## § 6.

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji i rękojmi określonymi w Kodeksie cywilnym.
2. Okres gwarancji jakości wykonania zamówienia wynosi 12 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zleconych prac.
3. Okres rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia wynosi - 12 miesięcy licząc od daty zakończenia całości usług objętych umową i podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych usług.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.
8. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 2 i 3 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 7.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa seria: ....., numer: ....., wydana przez ubezpieczyciela: .....
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 150 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

#### § 8.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) zamawiający przewiduje kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi oraz za konieczność zatrudnienia innego wykonawcy do realizacji danej usługi,
  - 2) za nienależyte wykonanie usługi Zamawiający uważał będzie przerwę w wykonywaniu obsługi instalacji cieplnej, niekorzystną zmianę parametrów w instalacjach, awarie spowodowane przez niewłaściwe wykonywanie serwisu i obsługi instalacji oraz niewłaściwie zastosowane materiały



do napraw awaryjnych, spóźnione działanie ponad określony w załączniku nr 3 czas reakcji serwisu,

- 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 2% wartości brutto umowy za nienależyte wykonanie usługi,
  - b) w wysokości 1% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku zwłoki w realizacji usługi w wyznaczonym terminie,
  - c) w przypadku zwłoki w realizacji reklamacji lub usunięciu wad, w wysokości 2% wartości brutto zareklamowanej usługi za każdy dzień zwłoki, a w przypadku, gdy zwłoka przekroczy 3 dni – w wysokości 5% wartości brutto zareklamowanej usługi, za każdy dzień zwłoki,
  - d) w wysokości 100 zł brutto za każdą godzinę spóźnienia w podjęciu działań ponad określony w załączniku nr 3 czas reakcji serwisu.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

## § 9.

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku rozwiązania albo wszczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia postępowania zmierzającego w kierunku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 3) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonywaniu usługi serwisowej, przekraczającej 15 dni roboczych Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał jej wykonanie, a powstała w tych przypadkach przerwa w świadczeniu usług objętych umową była dłuższa niż 5 dni,

- 5) w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
  - 6) w przypadku braku kontaktu telefonicznego z Wykonawcą lub nie przystąpienia do usunięcia awarii w ciągu 12 godzin od powiadomienia, Zamawiający zatrudni innego Wykonawcę w celu usunięcia awarii, a kosztami robocizny obciąży Wykonawcę z którym zawarta jest niniejsza umowa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
    - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

#### **§ 10.**

Wylacza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 13.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oświadczenie VAT.
2. „Formularz cenowy” - załącznik nr 2 do umowy.
3. Szczegółowy zakres czynności – załącznik nr 3 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

.....  
*Dział Zamówień Publicznych - kierownik*

.....  
*Radca Prawny*

.....  
*Główny Księgowy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ/58/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. „Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i hydroforowni Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”**

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....  
wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer DZ/58/2020 zawartej w dniu ..... 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,

2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia: .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)  
(pieczęć imienna)

*\*dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

