



**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**43 – 300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26**

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

---

# **SPECYFIKACJA**

## **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Postępowanie Nr ZGM/DZ/83/2020/ADM**  
**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**  
**Rodzaj zamówienia: dostawa**

**Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień  
wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych  
stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących  
w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

---

Lipiec 2020r.  
[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**na zadanie pn. „Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

**ROZDZIAŁ I - INFORMACJE WSTĘPNE**

**1. Zamawiający:** Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zwany w dalszym ciągu „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert na przedmiotowe zamówienie publiczne.

**Adres:** ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,

**Województwo:** śląskie,

**NIP:** 937-268-69-90,

**REGON:** 070019077,

**Tel.** 33 499 06 02

**tel/fax:** 33 499 06 11.

Adres strony internetowej na której będzie zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**2. Numer postępowania:**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZGM/DZ/83/2020/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

**3. Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami (tj. Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zm.), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień poniżej 221 000 EURO. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 10 ust 1 w związku z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia jest dostawą.

**4. Informacje dotyczące postępowania:**

- a) wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób,
- b) ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Oznacza to, iż wszystkie bez wyjątku dokumenty składane do oferty muszą być napisane w języku polskim lub przetłumaczone na język polski i poświadczone przez Wykonawcę,
- c) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca,

- d) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Wykonawcom z powodu unieważnienia postępowania nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp,
- e) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach ma prawo, zgodnie z przepisami art. 38 ust. 4, 4a i ust 6 ustawy zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedłużyć termin składania ofert, z zastrzeżeniem ust. 4b ustawy. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i będzie dla nich wiążąca, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 stosuje się odpowiednio,
- f) o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich Wykonawców na stronie internetowej Zamawiającego, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na tej stronie,
- g) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, zgodnie z art. art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie,
- h) Zamawiający nie będzie organizował zebrania Wykonawców,
- i) Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia nie będzie finansowany z udziałem środków funduszu Unii Europejskiej,

## **5. Udzielanie wyjaśnień:**

1) osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Jan Pilch, tel. 33 / 499 06 80, 33 499 06 68 w godz. 8:00 – 14:00 od poniedziałku do piątku, e-mail: [jpilch@zgm.eu](mailto:jpilch@zgm.eu) , od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00,

- pod względem proceduralnym:

Jolanta Rocławska, tel. 033/499 06 02, kom. 602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00, e-mail: [jroclawska@zgm.eu](mailto:jroclawska@zgm.eu),

2) specyfikację istotnych warunków zamówienia, w formie papierowej, można odebrać w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c (parter), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00,

3) wszelkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem strony będą przekazywać w następujących formach:

- pisemnej na adres Zamawiającego określony w rozdz. I ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dopiskiem: „Zamówienia publiczne” pokój nr 3c (parter), lub

- elektronicznej pocztą elektroniczną – na podstawie art. 10a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuścił taką możliwość przekazywania informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, **za wyjątkiem informacji takich jak: oferta, umowa, dokumenty wymienione w rozdz. V i VI niniejszej specyfikacji (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), a także oświadczeń dotyczących Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, dla których prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.**

- wszelkie inne informacje związane z prowadzonym postępowaniem mogą być przekazywane drogą elektroniczną na:

- adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

- przy czym wszelkie informacje, wnioski, zawiadomienia, pytania, pisma uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich składania,

#### 4) formy i sposoby komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:

- wszelkie informacje (pisma) kierowane do Wykonawców, Zamawiający będzie przekazywał na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy,
- informacje (pisma) Wykonawców kierowane do Zamawiającego, mogą być przekazywane Zamawiającemu w sposób wybrany przez Wykonawcę:
  - na numer faksu Zamawiającego 33/499 06 11,
  - w formie elektronicznej (skan pisma) na adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu) ,
  - w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, w pokoju 3c na parterze (Zamówienia Publiczne),
  - w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego, z wyraźnym dopiskiem na opakowaniu „Zamówienia Publiczne, pokój nr 3c”,

z zastrzeżeniem wyłączności formy pisemnej oferty oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale V Specyfikacji oraz dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI Specyfikacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1126 z późn. zm.):

## **ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa, montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Wyszczególnienie lokali wraz z adresami zostało podane w „Formularzu cenowym” – załączniku nr 2 do siwz i umowy oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” – załączniku nr 3 do siwz i umowy.

1) zamówienie obejmuje dostawę i montaż paneli grzewczych, które będą montowane w 22 lokalach mieszkalnych,

2) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm) należy zamontować taką ilość paneli grzewczych aby zapewnić komfort cieplny w pomieszczeniach, w których będą zakładane panele,

3) prace należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,

4) zamówienia będą realizowane na czynnych obiektach.

*CPV – 39715210-2 – urządzenia centralnego ogrzewania, CPV – 39715200-9 – urządzenia grzewcze, CPV – 51100000-3 – usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych, CPV – 51112100-1 – usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej.*

## **2. Opis przedmiotu zamówienia – Zakres dostaw i montażu w szczególności obejmuje:**

1) dostawę paneli grzewczych na podczerwień z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami,

2) panele grzewcze, o maksymalnej mocy łącznie z jednym sterownikiem od 650 W – 700 W, należy zamontować na ścianie danego mieszkania. Zamontowane panele grzewcze na podczerwień muszą dogrzać pomieszczenia w okresie grzewczym zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie,

3) podłączenie paneli do instalacji elektrycznej, a w razie konieczności podłączenie do rozdzielni licznikowej mieszkania na klatce schodowej danego budynku,

4) wykonanie montażu nowej instalacji przewodem YDY do podłączenia paneli grzewczych na podczerwień pod tynkiem, łącznie z uzupełnieniem tynku lub zamontowanie instalacji w korytkach instalacyjnych,

5) wykonanie montażu puszek podtynkowych oraz sterowników do nastawiania odpowiedniej temperatury grzewczej w lokalu mieszkalnym,

6) wykonanie montażu zabezpieczeń do paneli grzewczych wraz z podłączeniem ich do instalacji,

7) uruchomienie paneli grzewczych wraz z wykonaniem prób prawidłowego działania pod obciążeniem,

8) wykonanie pomiarów instalacji wraz z wykonaniem pomiaru ochrony przeciwporażeniowej,

9) po zakończeniu prac, w danym lokalu mieszkalnym, uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu,

10) wykonanie innych prace koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa,

11) po wykonaniu prac uzyskanie wszelkich wymaganych prawem protokołów. Koszty uzyskania protokołów ponosi Wykonawca,

12) Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały i urządzenia, w szczególności dostarczenia atestów i kart gwarancyjnych dla paneli grzewczych na podczerwień i sterowników,

13) wszelkie wymagane protokoły odbiorów Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu prac, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych dostaw objętych zamówieniem,

14) szczegółowo zakres dostaw został opisany i określony w „Arkuszu kalkulacji ceny” – zał. nr 3 do siwz oraz we „Wzorze umowy” – załączniku nr 10 do siwz.

15) „standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, poprzez podanie parametrów technicznych każdego z produktów. Zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia koszty ponoszone w całym okresie korzystania z przedmiotu zamówienia wskazując parametry wszystkich produktów, które będą dostarczone w ramach zawartej umowy. Opis przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia, w związku z czym koszty ponoszone przez Zamawiającego w całym okresie korzystania z produktów spełniających te parametry będą takie same bez względu na producenta poszczególnych produktów. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą (dostawcą) przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona. W związku z czym Zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jednego z kryteriów wyboru oferty o znaczeniu ponad 60%.

### **3. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:**

1) zakres dostawy obejmuje zakup wraz z dostawą i montażem paneli grzewczych na podczerwień wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do siwz i umowy oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” – zał. nr 3 do siwz i umowy,

2) szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” załączniku nr 3 do siwz i umowy, w którym należy wyliczyć cenę za wykonanie usług objętych zamówieniem w poszczególnych lokalach mieszkalnych,

3) wszystkie parametry opisane w niniejszym zaproszeniu należy traktować jako minimalne, Wykonawca w ofercie winien jest dostarczyć szczegółowe parametry oferowanych paneli grzewczych, wraz z nazwami producentów paneli, parametrów technicznych dostarczonych urządzeń i pozostałych materiałów itp.,

4) transport, wniesienie, montaż zakupionych urządzeń (paneli grzewczych i sterowników) odbywa się na koszt Wykonawcy,

5) wymaga się aby Wykonawca współpracował z przedstawicielem Zamawiającego Inspektorem technicznym z Administracji Domów Mieszkalnych, który będzie pełnić nadzór nad dostawą oraz montażem zamawianych paneli grzewczych,

6) Wykonawca winien wycenić wszystkie pozycje ujęte w „**Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej**” – **załączniku nr 3 do siwz i umowy** na podstawie otrzymanych kalkulacji. Pozycje pominięte w wycenie nie będą podlegały rozliczeniu i będą stanowiły podstawę do odrzucenia oferty,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres i ilość dostaw lub prac montażowych objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, ale nie więcej niż do 5% całkowitej wartości zamówienia brutto,

8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części dostaw i prac montażowych objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu dostaw i prac

montażowych, cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w pkt. 7,

9) Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta,

10) Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie o przyjęciu postawionych wymagań ogólnych oraz realizacji zamówienia zgodnie z ich brzmieniem określonym w „Formularzu oferty” – załączniku nr 1 do siwz,

11) Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr telefonu kontaktowego, numer faxu i adres poczty elektronicznej e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania, a także wszelkie usterki i ewentualne awarie.

12) w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (dojazd w miejsce awarii, odbiór urządzeń, załadunek i rozładunek, dostarczenie urządzeń po usunięciu usterki, koszty napraw) ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii urządzeń telefonicznie, faxem lub na adres poczty e-mail, wskazany w ofercie, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00,

13) wymagany czas naprawy maksymalnie 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W razie przedłużenia się naprawy Wykonawca zapewni i zamontuje na czas naprawy urządzenia zastępcze, o nie gorszych parametrach,

14) Zamawiający wymaga, aby prace montażowe objęte niniejszym zamówieniem były wykonane rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

15) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem,

16) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wywiózł, po zakończeniu prac montażowych na danym obiekcie, wszelkie materiały pozostałe po zakończonych pracach montażowych ,

17) Wykonawca jest zobowiązany odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.),

18) odpady niebezpieczne pochodzące z rozbiórki należy usunąć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,

20) Zamawiający zastrzega sobie, że prace wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym,

21) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz

sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,

22) Wykonawca będzie zobowiązany, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych oraz użytkowników danego budynku o rozpoczęciu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o rozpoczęciu i zakończeniu prac w danym lokalu mieszkalnym,

23) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac montażowych musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych prac, jak również zapewnić dojście mieszkańców do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca prac montażowych,

24) zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych lokali znajdujących się w danym budynku,

25) Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje,

26) od momentu protokolarnego przejęcia terenu prac montażowych do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym pracami montażowymi oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,

27) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (urządzenia takie jak panele grzewcze, sterowniki, bezpieczniki, puszkę itp.) faktur oraz dostarczenia kart produktu, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (urządzeń), także wszelkich dowodów (kart odpadów, dowodów odbioru przez składowisko itp.) dotyczących wywozu odpadów i gruzu z terenu robót,

**28) wymagane termin wykonania zamówienia: do 20 dni od dnia podpisania umowy,**

**29) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości:**

a) okres rękojmi oraz gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia panele grzewcze i sterowniki (na warunkach określonych w karcie gwarancji jakości, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy) – wybrany przez Wykonawcę z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 120 miesiące, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi i gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert (Rozdział X ust. 2 i 3 SIWZ),



30) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej nieruchomości i ich otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie, o dokonaniu wizji lokalnej (załącznik nr 1 do siwz – „Formularz oferty”).

#### **4. Wymagania dotyczące podwykonawców:**

1) w przypadku, kiedy Wykonawca powierzy wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia innemu przedsiębiorcy (podwykonawcy). W takim przypadku, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wskazał w ofercie informacje o tych podwykonawcach, nazwę (firmę), dane adresowe, numer NIP, tego podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ,

2) w przypadku, kiedy Wykonawca powierzy wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia innemu przedsiębiorcy (podwykonawcy). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres (część) przedmiotu zamówienia jaki zamierza powierzyć podwykonawcy (określić zakres usług, który będzie wykonywał podwykonawca),

3) w przypadku, gdy Wykonawca będzie powoływał się w swojej ofercie, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innego podmiotu - podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku, zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dyspozycją art. 22a ust 2 oraz zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć innemu podmiotowi - Podwykonawcy oraz nazwę (firmę) tego Podwykonawcy, wraz ze stosownym oświadczeniem innego podmiotu szczegółowo określającym warunki udostępnienia zasobów, na które powołuje się Wykonawca,

4) zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

5) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych, z wyłączeniem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143b, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.,

6) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie,

7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy,

8) wykonywanie usług, objętych niniejszym zamówieniem, w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,

9) za usługi wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,

10) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane lub wykonywane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te usługi określone w umowie,

11) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę,

12) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności,

13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę braku zapłaty tej części jego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

14) w takim przypadku kwota należna dla podwykonawcy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcy, b) pisemnych oświadczeń podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane lub wykonywane usługi,

15) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganej należności podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, po przedłożeniu Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Przy czym bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy,

16) na podstawie przepisów art. 143c ust. 7 ustawy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy,

17) pod pojęciem umowy o podwykonawstwo będzie się rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawieraną pomiędzy wybranym przez zamawiającego wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).

## **5. Warunki płatności:**

- 1) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- 2) zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego dostaw do kwoty równej 90% wartości przedmiotu umowy, podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru za odebrane dostawę i zakończone usługi montażowe, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 3) faktury VAT za wykonane dostawy - usługi, będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonanej i odebranej dostawie, na podstawie częściowych protokołów odbioru i końcowego protokołu odbioru wykonanych dostaw,
- 4) faktury VAT Wykonawca wystawi na nabywcę: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90,
- 5) należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr: ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca otrzyma należną zapłatę, dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że dokonał zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dotyczy,
- 6) dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy: ZGM/DZ/83/2020/ADM oraz adres lokalu, w którym były wykonywane roboty objęte fakturą,
- 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 9,
- 8) ceny jednostkowe oraz kalkulacja ceny, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych dostaw dodatkowych, zamiennych lub odmiennych,
- 9) w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonane dostawy Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki,
- 10) Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
- 11) Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
- 12) w przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 5 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 7.

## **6. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych:**

1) w związku z wejściem w życie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, obowiązujących od dnia 25 maja 2018r., Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

a) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 12 do siwz,

b) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, składa wraz z ofertą oświadczenie stanowiące załącznik nr 11 do siwz, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt. 7 niniejszej specyfikacji.

### **ROZDZIAŁ III – TERMINY**

1. Oferty należy składać do dnia 30. 07. 2020r. do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 3a – Zamówienia Publiczne (parter).
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30. 07. 2020r. o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro.
3. Wymagany okres realizacji zamówienia – do 20 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Okres gwarancji jakości wykonania zamówienia oraz okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia: nie krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 120 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dostaw,
5. Termin związania Wykonawcy ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
6. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

### **ROZDZIAŁ IV** **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW** **DO WYKLUCZENIA**

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, a ponadto spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o następujące parametry:

## **2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):**

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

## **3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):**

### 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 22 ust. 1b pkt. 1 ustawy):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,

### 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł, wraz z dowodem zapłaty pierwszej składki ubezpieczenia,

### 3) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy):

Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości i wykazał, że:

a) Wykonawca w „Wykazie osób” wskaże wykaże **osoby**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie usługami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) lub dokumenty równoważne, w następującym zakresie:

- co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia,
- co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia,
- co najmniej 2 osobami (pracownikami) przewidzianymi do realizacji zamówienia,

4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

5) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp),

6) Zamawiający informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. 5 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz ust. 5 pkt. 1 i 8,
- c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

7) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdz. IV ust. 3 specyfikacji,

8) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z ust. 3 niniejszego rozdziału, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**4. Zamawiający może**, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 22d ust. 2 ustawy Pzp).

#### **5. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:**

1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy oraz ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy,

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,

3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,

4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14, 16–20 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,

5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5 pkt. 4 specyfikacji,

6) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## ROZDZIAŁ V

### WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTA

#### **1. Wymagane oświadczenia i dokumenty stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczeń i dokumentów określonych poniżej potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

**1) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy, w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, składa:**

a) aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł, wraz z dowodem zapłaty pierwszej składki ubezpieczenia, wraz z dowodem zapłaty pierwszej składki ubezpieczenia,

b) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 150 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni,

c) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada polisę lub inny dokument ubezpieczenia, dotyczący podmiotu, z którego zdolności finansowej lub ekonomicznej będzie korzystał na podstawie art. 22a ustawy, potwierdzającą, że ten podmiot (podwykonawca) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wymagana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli dotyczy,

d) jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu (art. 26 ust.2c ustawy Pzp),

**2) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, składa:**

a) wykaz osób, w którym należy wyszczególnić osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie usługami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć

w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) lub dokumenty równoważne. Wykonawca winien dysponować następującymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 8 do siwz:

- co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia,
  - co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia,
  - co najmniej 2 osobami (pracownikami) przewidzianymi do realizacji zamówienia, ww. osoby winny posiadać co najmniej 2 letnią praktykę w wykonywaniu dostaw i prac instalacyjnych - montażowych związanych z instalacjami urządzeń elektrycznych lub wykonywaniem instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych itp., oraz przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 8 do siwz),
- f) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli w „Wykazie osób”, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazał takie osoby, którymi będzie dysponował,

**3) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy, w zakresie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, składa:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,
- b) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.) – zał. nr 6 do siwz,
- c) **w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy w zakresie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku złożenia w postępowaniu ofert przez co najmniej dwóch Wykonawców, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust 3 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zmianami), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikiem nr 7 do siwz. W przypadku złożenia ofert przez Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej mogą oni wraz ze złożeniem oświadczeń o przynależności do tej grupy kapitałowej przedstawić dowody (dokumenty bądź i informacje) potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu,**

**4) inne wymagane dokumenty:**



- a) oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu zgodnie z załącznikiem nr 4 do siwz,
- b) oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 5 do siwz,
- c) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do siwz),
- d) wypełniony „Formularz cenowy” (załącznik nr 2), w którym została skalkulowana cena oferty, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny,
- e) wypełniony „Arkusze kalkulacji ceny ryczałtowej” (załącznik nr 3), w którym została skalkulowana cena oferty, nie zawierające błędów w obliczeniu ceny,
- f) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,
- g) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do specyfikacji,
- h) wykaz części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz dane identyfikujące podwykonawców, jeżeli już na etapie składania oferty przewiduje powierzenie części podwykonawcom z podaniem wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do Specyfikacji,

5) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców konsorcjum lub spółka cywilna – ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem wymogu odpowiedzialności solidarnej, zgodnie z rozdz. V ust. 1 pkt. 6 siwz. W takich wypadkach każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w rozdziale V ust. 1 pkt. 3 lit. a, b i c, a jeżeli dotyczy także pkt. 12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają, każdy z osobna, oświadczenia wymienione w rozdz. V ust. 1 pkt. 1 lit. a) w pkt. 3 lit. a), b), c) w pkt. 4 lit. a), b), g) siwz niniejszego rozdziału. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (art. 25a ust. 6 ustawy Pzp), Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne,

6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp są zobowiązani:

a) do złożenia, w ofercie, dokumentu pełnomocnictwa (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem) określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp,

b) ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie żądał od nich umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, W tym celu przed podpisaniem umowy

o zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia;

- skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
- Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie przyznanej w wyniku tego postępowania,
- wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- pełnomocnik jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów razem i każdego z osobna. Jednakże pożądanym przez Zamawiającego jest, aby umowa konsorcjum została zawarta przed terminem składania ofert,

7) samodzielne podmioty gospodarcze, działając w formie spółki cywilnej, składający ofertę łączną (wspólną). W takim przypadku każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

8) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów – podwykonawców w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt. 4 lit. a) i b) niniejszego rozdziału (składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów), art. 25a ust. 3 ustawy Pzp,

9) w przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga złożenia przez te podmioty:

- wszelkich dokumentów określonych w ust. 1 niniejszego rozdziału, stosownie do zakresu w jakim będą one uczestniczyć przy realizacji niniejszego zamówienia,
  - zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby albo innego dokumentu, potwierdzającego oddanie Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, które to zobowiązanie w szczególności będzie określać:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - czy podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą,
- stosownie do zakresu w jakim będą one uczestniczyć przy realizacji niniejszego zamówienia,

10) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy jeżeli Zamawiający posiada

oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 700 z późn. zm):

a) Wykonawca wskaże dostępność tych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami elektronicznymi ogólnodostępnych baz danych. W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane oświadczenia lub dokumenty,

b) Wykonawca wskaże oświadczenia lub dokumenty, o których mowa powyżej, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia i dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy. W takim przypadku Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne,

11) w zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (tj. Dz. U. poz. 1126 z 2016r. z późn. zm.). „w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia”,

**12) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa:**

a) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwzględnie ma zastosowanie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (tj. Dz. U. poz. 1126 z 27. 07. 2016r. z późn. zm.). „w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia”,*

d) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu,

e) dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

***UWAGA!!! Oświadczenia i kopie złożonych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy.***

## **2. Forma dokumentów oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdz. V SIWZ:**

1) zaleca się, aby Wykonawca złożył wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty w kolejności określonej jak wyżej. Każdy z wymaganych dokumentów może być złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy. Wszystkie oświadczenia należy składać w formie oryginału,

2) w przypadku, gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu,

3) brak dokumentów lub złożenie dokumentów wymienionych w ust. V specyfikacji w niewłaściwej formie (np. nieprawidłowo poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy,

3. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.).

4. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 26 ust. 3a ustawy Pzp).

5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 700 z późn. zm), ze wskazaniem postępowań Zamawiającego, w których dokumenty te zostały złożone.

## **ROZDZIAŁ VI – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien:

a) obliczyć cenę oferty, uwzględniając przewidywany zakres dostaw - usług oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

b) zakres dostaw, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem dostaw - usług określonym w arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej stanowiącym załącznik numer 3 do siwz i umowy,

c) Wykonawca wpisuje ceny jednostkowe za poszczególne dostawy – usługi dla zakresu dostawy i montażu szczegółowo wyszczególnionych w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załącznik nr 3 do siwz i umowy,

d) następnie Wykonawca wylicza wartość całej dostawy - usługi, zgodnie z „Formularzem cenowym” – załącznik nr 2 do siwz i umowy,

e) w cenie oferty Wykonawca winien skalkulować wszystkie składniki objęte niniejszym zamówieniem tj. winien wliczyć dostawę paneli grzewczych na podczerwień i sterowników, montaż paneli, dopasowanie instalacji, uruchomienie, rozruch instalacji, posiadanie odpowiednich urządzeń pomiarowych, sprzętu, drobnych materiałów do wykonania montażu, koszty dojazdu na miejsce dostawy, transportu, wniesienia oraz montażu i instalacji dostarczonych urządzeń itp.,

f) następnie Wykonawca zsumuje wszystkie pozycje ujęte w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do siwz i umowy. **Wartość ta stanowić będzie wyliczoną ryczałtową wartość oferty netto bez podatku VAT,**

2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. **Wartość ta stanowić będzie cenę ryczałtową oferty brutto.** Cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami, opłatami:

a) w cenie oferty powinien być uwzględniony transport materiałów i urządzeń, dojazd na miejsce montażu, wykonanie prac montażowych, koszt materiałów drobnych, wywóz pozostałości (odpadów, śmieci) itp.,

b) cena oferty jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie składniki cenowe niezbędne do wykonania zamówienia,

c) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **ryczałtową cenę oferty brutto za całość zamówienia,**

d) błędne obliczenie przez Wykonawcę ceny oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny spowoduje odrzucenie oferty,

e) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał wszystkie składniki cenotwórcze określone w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” – załącznik nr 3 do siwz i umowy. Opuszczenie lub nie wyliczenie wymaganych składników ceny jednostkowej, będzie traktowane jako błąd, którego nie można poprawić i spowoduje odrzucenie oferty,

f) cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z „Arkusza kalkulacji ceny ryczałtowej” oraz „Formularza cenowego” oraz inne koszty wynikające ze wzoru umowy, która stanowi załącznik numer 10 do siwz,

g) nie dopuszcza się zmiany składników stanowiących elementy składowe ceny przedstawionych w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej”, czyli podstaw wyceny,

h) ryczałtowa cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami, opłatami i upustami. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania uwzględni cena oferty,

i) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **ryczałtową cenę oferty brutto za całość zamówienia,**

j) prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy i spowoduje odrzucenie oferty,

k) błędne obliczenie przez Wykonawcę ceny oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy spowoduje odrzucenie oferty,

l) cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.

## **ROZDZIAŁ VII – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

### **1. Wymagania i zalecenia ogólne:**

1) Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) wymaga się by oferta była sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty,
- b) każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę,
- c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
- d) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej, wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości, bez uszkodzenia tego opakowania; na kopercie winien być napis: Zamówienia Publiczne – pokój nr 3c (parter), numer sprawy i nazwa zamówienia: **„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**, w przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,
- e) wymaga się aby wszelkie poprawki były wykonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
- f) za skuteczny termin doręczenia oferty w przypadku przesłania jej drogą pocztową lub pocztą kurierską, uważa się termin dostarczenia jej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne. W takich przypadkach opakowanie kuriera w którym znajduje się oferta powinno być zaadresowane w następujący sposób:

**Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26,  
43-300 Bielsko-Biała POKÓJ NR 3c Zamówienia Publiczne – PRZETARG –  
„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników  
w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących  
w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”  
postępowanie nr ZGM/DZ/83/2020/ADM,**

- g) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny,

- h) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością bezwzględnie będzie miał zastosowanie przepis art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1577 z późn. zm). Przepis ten wskazuje na wymóg uzyskania zgody na dokonanie czynności prawnych rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązań, gdy wartość tych czynności dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. Powyższą zgodę zamawiający będzie bezwzględnie wymagał przed podpisaniem umowy,
- i) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega sobie, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania muszą być oznaczone klauzulą „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy,
- j) jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie wykazał i nie uzasadnił przyczyn ustanowienia zastrzeżenia informacji jako informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa, to Zamawiający upublicznia taką informację na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy. Brak uzasadnienia zastrzeżenia powoduje automatyczną jawność zastrzeżonych informacji.

## **2. Zmiany i wycofanie oferty:**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu złożenia ofert,
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowane opakowanie z napisem „ZMIANA”,
- 3) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na opakowaniu „WYCOFANIE”. Koperty z takim napisem będą otwierane w pierwszej kolejności,
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub je wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.

## **ROZDZIAŁ VIII – WADIUM**

1. Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy Zamawiający nie wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium.

## **ROZDZIAŁ IX – KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY**

W przypadkach określonych w art. 89 Ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę.

## **ROZDZIAŁ X – INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

### **1. Otwarcie ofert:**

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 30. 07. 2020r., o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, w pokoju nr 11 (I- piętro),
- b) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi oraz warunków płatności zawartych w ofertach,
- d) **niezwłocznie po otwarciu ofert, zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:**

- kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- okresów gwarancji i rękojmi,
- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia zawartych w ofertach.

### **2. Kryteria oceny ofert:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

1. Cena oferty brutto	„C”	–	75%,
2. Okres gwarancji i rękojmi	„GR”	-	25%

Jako kryteria wyboru ofert przyjmuje się kryterium ceny i okresu gwarancji i rękojmi.

- do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto oferty za całość zamówienia,

- okres gwarancji i rękojmi - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 120 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru dostaw,

- oferty z okresem krótszym niż okres wymagany 60 miesięcy będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją,

- w przypadku ofert z okresem dłuższym niż okres maksymalny 120 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 120 miesięcy.

### **3. Kryteria będą oceniane w następujący sposób:**



1) dla kryterium ceny „C” – ofercie o najniższej cenie przyznaje się maksymalną ilość punktów, tj. –  $100 \cdot \text{waga (kryterium 75\%)} \cdot (\text{ilość członków komisji})$ .

Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{Cena najniższa} \times 100}{\text{Cena badanej oferty}} \cdot \text{waga (kryterium 75\%)} \cdot (\text{ilość członków komisji})$$

2) dla kryterium ceny „GR” – ofercie o najdłuższym okresie gwarancji i rękojmi przyznaje się maksymalną ilość punktów, tj. –  $100 \cdot \text{waga (kryterium 25\%)} \cdot (\text{ilość członków komisji})$ .

Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej} \times 100}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi}} \cdot \text{waga (kryterium 25\%)} \cdot (\text{ilość członków komisji})$$

3) za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, wyliczony wg wzoru:

$$X_o = X_c + X_{GR}$$

#### **4. Ostateczna punktacja:**

1) wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów ogółem. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który został najwyżej oceniony, czyli złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów wyboru ofert,

2) pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów,

3) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z ceną niższą, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4) Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

### **ROZDZIAŁ XI – ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. „Środki ochrony prawnej” zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie.

## **2. Wnoszenie i rozpatrywanie odwołania:**

- a) Odwołanie przysługuje, wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
- b) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności (art. 180 ust. 2 ustawy Pzp):
- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty odwołującego,
  - opisu przedmiotu zamówienia,
  - wyboru najkorzystniejszej oferty,
- c) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu,
- d) o oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach izba wydaje postanowienie.

## **3. Skarga do sądu:**

- a) na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,
- b) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego,
- c) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby (art. 198 b ust. 2 ustawy).

## **ROZDZIAŁ XII – POWIADOMIENIE WYKONAWCÓW O WYNIKACH POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający niezwłocznie, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy, powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

4) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, informacja o której mowa w ust. 1 pkt. 2 siwz, zawiera wyjaśnienia powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę Zamawiający uznał za niewystarczające (art. 92 ust. 1a ustawy Pzp).

3. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 4 siwz, na stronie internetowej (art. 92 ust. 2 ustawy Pzp).

4. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska najwyższą ilość punktów).

5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 specyfikacji, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została złożona tylko jedna oferta, a także w przypadku, gdy upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze (art. 94 ust. 2 ustawy).

7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ustawy Pzp.

8. Zamawiający unieważnia postępowanie na zasadach określonych w art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu cywilnego.

### **ROZDZIAŁ XIII – ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który wygra przetarg zawarł z nim umowę na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 10).

2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie doręczone wybranemu Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane w inny sposób.

3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są

przedstawione w załączniku numer 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załącznikiem nr 10 do specyfikacji jest wzór umowy. Przyjmuje się, że zapisy umowy zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili podpisania umowy.

**4. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

#### **ROZDZIAŁ XIV – LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1).
2. Formularz cenowy (załącznik nr 2).
3. Arkusz kalkulacyjny ceny ryczałtowej (załącznik nr 3).
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 4).
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 5).
6. Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami lokalnymi (załącznik nr 6).
7. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 7).
8. Wykaz osób (załącznik nr 8).
9. Wykaz podwykonawców (załącznik nr 9)
10. Wzór umowy (załącznik nr 10).
11. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego (załącznik nr 11).
12. Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu (załącznik nr 12).

Specyfikacje sporządził: Jolanta Rocławska Specjalista ds. zamówień publicznych

Zatwierdzenie specyfikacji

*Ireneusz Kiecak*

.....  
Dyrektor ZGM

Bielsko-Biała, dnia 20. 07. 2020r.

Załącznik nr 1 siwz

## FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

2. Numer NIP .....

3. Numer REGON:.....\*\*

4. Numer wpisu do KRS\* (jeżeli dotyczy): .....\*,

lub potwierdzenie wpisu do CEIDG .....\* (zaznaczyć właściwe)

5. Adres: .....\*\*

6. Numer tel. ....

7. Numer faks .....\*

8. Adres e-mail .....\*

\* - jeżeli posiada

\*\*dotyczy osób fizycznych składających ofertę, a w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna (samodzielnie lub jako członek konsorcjum) punkty 2,3,4 oraz 5 mają być wypełnione dla każdego ze wspólników spółki cywilnej.

Dotyczy wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym nr **ZGM/DZ/83/2020/ADM** na wyłonienie Wykonawcy zamówienia publicznego pn:

**„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

a) wartość za całość zamówienia wynosi netto: ..... PLN

słownie: .....

stawka podatku VAT: ..... %, wartość VAT: ..... PLN

cena brutto za całość zamówienia wynosi: ..... PLN

słownie: .....

Rozliczenie dostaw nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych dostaw, wg cen jednostkowych wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” i „Arkuszu kalkulacji ceny”.

2. Oświadczamy, że na cały zakres przedmiotu zamówienia obejmujący dostarczone urządzenia i wykonane prace montażowe, udzielamy rękojmi oraz gwarancji jakości na warunkach określonych w „Karcie gwarancji”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, na okres

..... miesięcy<sup>1</sup>,

licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru dostarczonych urządzeń, tj. poszczególnych paneli grzewczych oraz sterowników i wykonanych prac montażowych.

<sup>1</sup> okres rękojmi i gwarancji - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 120 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót,

Oferty z okresem krótszym niż okres wymagany 60 miesięcy będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją,

W przypadku ofert z okresem dłuższym niż okres maksymalny 120 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 120 miesięcy.

3. Termin realizacji zamówienia: **do 20 dni dnia zawarcia umowy,**

4. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

numer: .....

(należy obowiązkowo wpisać numer konta bankowego Wykonawcy, na które będą dokonywane wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia – płatności faktur VAT), z tym zastrzeżeniem, że

Wykonawca otrzyma należną zapłatę, dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że dokonał zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dotyczy.

5. Oświadczamy, że wskazany numer rachunku bankowego znajduje się w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 30 dni.

7. Oświadczamy, iż oferowana cena brutto zawiera wszystkie dodatkowe koszty niezbędne, mogące wystąpić przy realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Oświadczamy, że oferta jest składana na cały zakres zamówienia.

9. Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, którego reprezentuję, przystępując do złożenia oferty na przedmiotowe zamówienie publiczne, oświadczam, że w dniu .....2020r. dokonałem wizji lokalnej i zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz technicznym lokali mieszkalnych objętych zamówieniem, zlokalizowanych w nieruchomościach wyszczególnionych w załączniku nr 2 i 3, położonych w Bielsku-Białej oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Znana nam jest specyfika obiektów, warunki oraz dojazd do obiektów, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.

<sup>2</sup> Oświadczenie składa się poprzez wpisanie daty. Brak daty jest równoznaczny z oświadczeniem o nie dokonaniu wizji.

10. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie art. 89 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zmianami).

12. Oświadczamy, że cena oferty uwzględnia kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz zaangażowanych w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, które wynikają z umów zawartych między wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

13. Oświadczamy, że:

1) dostawy i usługi montażowe objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami\* lub

2) zlecimy w części podwykonawcom wskazanym w załączniku nr 9 do SIWZ\*

Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.\*

14. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

15. Dokumenty, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....  
.....

16. Załącznikami do niniejszej oferty są oświadczenia wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

17. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

18. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel. ...., e-mail: .....

Podpis, data i pieczęć:  
Uprawnionego przedstawiciela:



.....

.....

adres

\*niepotrzebne skreślić!

**Załącznik nr 4 do siwz**

**Zamawiający:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26  
43-300 Bielsko-Biała

.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

## DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej” – postępowanie nr ZGM/DZ/83/2020/ADM (nazwa postępowania), oferta składana jest na całość zamówienia (należy podać część zamówienia) prowadzonego przez: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

### I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: wypełnić tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie określonym w:
  - 1) art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
  - 2) art.24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp]

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 5 do siwz**

**Zamawiający:**  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26  
43-300 Bielsko-Biała

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

## DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej” – postępowanie Nr ZGM/DZ/83/2020/ADM (nazwa postępowania), oferta składana jest na całość zamówienia (należy podać część zamówienia), prowadzonego przez: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

### I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. IV oraz rozdz. VI Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....  
....., w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 6 do siwz

Oświadczenie Wykonawcy  
o niezaleganiu w opłaceniu podatków i opłat lokalnych,  
o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

**Nazwa wykonawcy :**

.....

**Adres:**

.....

1. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że nie zalegam (-ymy) w opłaceniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zmianami).

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

2. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że zalegam (-ymy) w opłacaniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zmianami).

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 8 do siwz

### **„WYKAZ OSÓB”**

**wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i		doświadczenie lata pracy w zawodzie*	Zakres wykonywanych czynności*	Oddane do dyspozycji*
		Rodzaj uprawnień*	Nr uprawnień*			
1	2	3	4		5	6


Obowiązek wypełnienia kolumny nr 6 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE). W takim przypadku należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

### **OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam/y, że wyżej wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego.**

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

Załącznik nr 7 do siwz

### **Oświadczenie Wykonawcy\* o przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

*składane, w terminie 3 dni, od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24, ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych\**

Nazwa wykonawcy : .....

Adres : .....

.....

1. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (amy), że nie należę (należymy) do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zmianami) z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu na. **„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz**



*z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej” – Nr postępowania ZGM/DZ/83/2020/ADM\*\**

2. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (amy), że wraz z Wykonawcą, który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu\*\*

.....  
/wpisać firmę tego wykonawcy/

**należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zmianami).** W związku z tym oświadczamy i załączamy dowody, że powiązania z tym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

3. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że nie należę (-ymy) **do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zmianami).**

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

---

\* oświadczenie składa indywidualnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,  
\*\* niepotrzebne skreślić,

Załącznik nr 9 do siwz

### WYKAZ PODWYKONAWCÓW

<i>Lp.</i>	<i>Pełna nazwa, adres Podwykonawcy oraz NIP, REGON</i>	<i>Opis części zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy</i>	<i>Wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy</i>


.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

\*wypełnić jeżeli dotyczy

Załącznik nr 10 do siwz

### WZÓR UMOWY NR ZGM/DZ/83/2020/ADM\*

Zawarta w dniu ..... 2020r. pomiędzy Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała. NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez:

1. .... - .....  
działającym w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

przedsiębiorcą .....  
wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w dniu.....2019r. ZGM/DZ/83/2020/ADM, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., tj. Dz. U. poz. 1843 z 2020r. z późn. zmianami), wpisanym do..... prowadzonej przez ....., pod numerem:..... wg stanu na dzień: ....., NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

1. .... – .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

## § 1.

1. Przedmiotem umowy jest **„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”.**

2. Zakres dostaw w szczególności obejmuje:

1) dostawę i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Adresy lokali zostały określone w „Formularzu cenowym” załączniku nr 2 do umowy oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

2) zakres prac składających się na wykonanie zamówienia w szczególności obejmuje:

a) dostawę paneli grzewczych na podczerwień z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami,

b) panele grzewcze, o maksymalnej mocy łącznie z jednym sterownikiem od 650 W – 700 W, należy zamontować na ścianie danego lokalu mieszkalnego wyszczególnionego w arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej. Zamontowane panele grzewcze na podczerwień muszą dogrzać pomieszczenia w okresie grzewczym zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie,

c) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm) należy zamontować taką ilość paneli grzewczych aby zapewnić komfort cieplny w pomieszczeniach, w których będą zakładane panele,

d) podłączenie paneli do istniejącej instalacji elektrycznej, a w razie konieczności podłączenie do rozdzielni licznikowej mieszkania na klatce schodowej danego budynku,

e) wykonanie montażu nowej instalacji przewodem YDY do podłączenia paneli grzewczych na podczerwień pod tynkiem, łącznie z uzupełnieniem tynku lub zamontowanie instalacji w korytkach instalacyjnych,

f) wykonanie montażu puszek podtynkowych oraz sterowników (termostatów) do nastawiania odpowiedniej temperatury grzewczej w lokalu mieszkalnym,

g) wykonanie montażu zabezpieczeń do paneli grzewczych wraz z podłączeniem ich do instalacji,

h) uruchomienie paneli grzewczych wraz z wykonaniem prób prawidłowego działania pod obciążeniem,

i) przeprowadzenie pomiarów instalacji wraz z wykonaniem pomiaru ochrony przeciwporażeniowej,

j) po zakończeniu prac, w danym lokalu mieszkalnym, uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu,

k) wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa,

l) po wykonaniu prac uzyskanie wszelkich wymaganych prawem protokołów. Koszty uzyskania protokołów ponosi Wykonawca,

ł) Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały i urządzenia, w szczególności atestów na dostarczone panele grzewcze na podczerwień i sterowniki,

m) wszelkie wymagane protokoły odbiorów Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu dostawy i prac montażowych, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych dostaw objętych zamówieniem, wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy oraz szczegółowo określonych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,

3) Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta.

3. Transport, wniesienie, montaż zakupionych urządzeń odbywa się na koszt Wykonawcy.

4. Wymaga się aby Wykonawca współpracował z przedstawicielami Zamawiającego Inspektorem technicznym z Administracji Domów Mieszkalnych, który będzie pełnić nadzór nad zakupem, dostawą oraz montażem paneli grzewczych wraz ze sterownikami.

5. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają:

1) ze strony Zamawiającego: p. Jan Pilch, tel. 33/812 42 24, 33/812 28 63, wew. 139, adres poczty elektronicznej e-mail: [jpilch@zgm.eu](mailto:jpilch@zgm.eu) ,

2) ze strony Wykonawcy: .....

6. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania, a także wszelkie usterki i ewentualne awarie.

7. W przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, nastąpi konieczność wykonania dostaw i usług dodatkowych zamiennych lub odmiennych, czyli usług nieprzewidzianych, a koniecznych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych usług może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania dostaw i usług dodatkowych, zamiennych lub odmiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie dostawy i prace montażowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres i ilość dostaw i prac montażowych objętych przedmiotem zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, ale nie więcej niż do 5% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej w § 7 ust. 2.

10. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części dostaw i usług objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu dostaw i usług, cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez

Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 9.

11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w niniejszej umowie oraz „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” i „Formularzu cenowym”.

12. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej nieruchomości, w których będą montowane panele grzewcze na podczerwień ze sterownikami, oraz jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogły być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

## § 2.

1. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wynosi: **do 20 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:

a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw i prac montażowych,

c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nowe terminy realizacji zostaną ustalone w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W związku z czym nowy termin zakończenia dostaw i usług objętych zamówieniem zostanie ustalony, zgodnie z ust. 4.

## § 3.

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta.

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje postawione wymagania ogólne przy realizacji zamówienia zgodnie z ich brzmieniem.

3. Wykonawca wykona wszystkie prace montażowe objęte niniejszym zamówieniem rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.

5. Wykonawca wywiezie, po zakończeniu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym na danym obiekcie, wszelkie materiały pozostałe po wykonanych pracach montażowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zmianami).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac montażowych i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie, że prace wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody zakupu wyrobów podstawowych i atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów, urządzeń oraz materiałów z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby, materiały, urządzenia, tj. panele grzewcze na podczerwień, sterowniki, bezpieczniki itp. faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów, materiałów oraz urządzeń.
10. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania ww. prac montażowych oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
11. Do dostarczonych urządzeń Wykonawca dostarczy szczegółową dokumentację techniczną oraz użytkową oferowanych urządzeń (paneli grzewczych na podczerwień i sterowników) wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami i gwarancjami.
12. Dostarczone urządzenia powinny być wysokiej jakości zgodne z niniejszą umową, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz winny posiadać wymagane certyfikaty i atesty.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych oraz użytkowników budynków o rozpoczęciu dostawy i prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5, o rozpoczęciu i zakończeniu prac w danym lokalu mieszkalnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac montażowych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji prac montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren wykonywanych usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren usług i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru prac, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

4. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac montażowych musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych prac, jak również zapewnić dojście mieszkańców do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca prac montażowych. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych lokali znajdujących się w danym budynku.

5. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

6. Od momentu protokolarnego przejścia terenu prac montażowych do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym pracami montażowymi oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

## § 5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dostaw i usług montażowych dodatkowych, rodzajowo odmiennych lub zamiennych od wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” - załącznik nr 3 do umowy, na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi ofertę cenową w formie ryczałtu na dostawy i usługi dodatkowe, odmienne lub zamiennie, wyliczając nową cenę na podstawie rozbicia cen jednostkowych prac zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej”.

2. Wystąpienie dostaw i prac montażowych dodatkowych, odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. Bez zatwierdzenia dostaw i usług dodatkowych, odmiennych lub zamiennych przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych prac, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

4. W przypadku wystąpienia prac montażowych dodatkowych, odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do określenia ceny ryczałtowej - uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji ceny ustalenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres i ilość dostaw i usług objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, ale nie więcej niż do 5% całkowitej wartości zamówienia brutto, określonej w § 7 ust. 2.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 6.



1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1) Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom,

2) Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:

a) .....

b) .....

3) Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w ofercie Wykonawcy,

4) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy.

4. Wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych, z wyłączeniem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

6. Za usługi wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane lub wykonywane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te usługi określone w umowie.

8. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę.

9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie, pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

11. W takim przypadku kwota należna dla podwykonawcy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcy, b) pisemnych oświadczeń podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane lub wykonywane usługi.

12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganej należności podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, po przedłożeniu Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Przy czym bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania podwykonawcy, dowodu, że roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.

14. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, pod rygorem zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac objętych umową,

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę braku zapłaty tej części jego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

16. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający kwotę objętą sporem potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, składa do depozytu sądowego.

17. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.

19. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych prac przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia prac.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.

21. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszym paragrafie obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

22. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

23. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

24. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:

1) obowiązkowe określenie zakresu rzeczowego usług realizowanego przez podwykonawcę,

2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za zakres usług, jaki wykonują,

3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,

4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku,

5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,

6) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

7) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o arkusz „Kalkulacji ceny” - załącznik nr 3 do umowy.

**2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą netto: ..... PLN, (słownie: .....złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT w wysokości .....%, w kwocie: ..... PLN (słownie: .....złotych 00/100), cena brutto wynosi: .....PLN (słownie: ..... złotych 00/100).**

3. Cena oferty, ceny jednostkowe określone w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załączniku nr 3 do umowy, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi dostaw oraz usług montażowych

przedstawionemu w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” zamieszczonej w załączniku nr 3 do umowy.

5. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszty transportu i dostawy, koszty montażu, koszty materiałów i urządzeń objętych zamówieniem oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 5% wynagrodzenia podstawowego, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

7. Rozliczenie wykonanych dostaw i usług montażowych nastąpi na podstawie wystawionych faktur VAT za dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace montażowe. Wykonawca wystawi faktury po zrealizowaniu dostawy oraz wykonaniu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym wraz z potwierdzeniem zgodności urządzeń ze specyfikacją rodzajowo-ilościową dostawy oraz protokołem końcowego odbioru wykonanych prac montażowych podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

8. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół częściowego odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych protokołów częściowych oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

9. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....  
Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy: ZGM/DZ/83/2020/ADM.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości, bez konsekwencji określonych w ust. 12. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

12. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

13. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

15. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 9 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11.

## § 8.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na dostawy i prace montażowe wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte urządzenia, części i materiały (panele grzewcze na podczerwień, sterowniki, bezpieczniki itd.) na okres ..... miesięcy, liczony od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zamontowanych w danym lokalu mieszkalnym zamówionych i dostarczonych urządzeń i ich komponentów, na warunkach określonych w „Dokumencie gwarancyjnym” stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Na dostarczone urządzenia, części oraz ich komponenty objęte gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji producenta, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego, te urządzenia, części i materiały objęte są rękojmią przez okres określony w ust. 8.

3. Gwarancja obejmuje wszelkie dostawy i usługi wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i/lub usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i/lub usterek niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby zostały usunięte w ciągu 5 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy dodatkowy, co najmniej 5-dniowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Sposób i forma zgłaszania wad i/lub usterek określona jest w Dokumencie Gwarancyjnym.

6. W przypadku wad jakościowych, Wykonawca dokona wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w terminie 5 dni roboczych od chwili powiadomienia, przy czym okresy gwarancji liczony będzie od daty dostarczenia i zamontowania w danym lokalu mieszkalnym zamówionych urządzeń.

7. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.

8. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru zamontowanych w danym lokalu mieszkalnym zamówionych i dostarczonych urządzeń oraz ich komponentów.

9. Bieg okresu rękojmi ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 8, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.

11. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowej obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł.

2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ....., seria:....., wydana przez ubezpieczyciela: .....

3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 150 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

## § 10.

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wykonanych dostaw i usług oraz prac montażowych, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1) Przedmiotem odbiorów będą prace zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz prace montażowe składające się na przedmiot umowy.

2) Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 3 dni,

b) dla odbioru końcowego - do 5 dni.

3) Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

4) Zakończenie prac i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.

5) z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisany jest przez

Wykonawcę i Zamawiającego:

- a) odbiory dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,
- b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac montażowych, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
- 8) W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
- 9) Za termin zakończenia dostawy oraz prac montażowych uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## § 11.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niedostarczenia paneli grzewczych w terminach ustalonych w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki. Według tych samych zasad naliczana będzie kara za nieterminową realizację uprawnień wynikających z gwarancji określonych w § 8,
- b) za zwłokę w wykonaniu prac montażowych w lokalach mieszkalnych w wysokości 0,05% wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, w przypadku natomiast gdy zwłoka w wykonaniu prac montażowych przekroczy 3 dni robocze karę umowną w wysokości 0,20% wartości brutto przedmiotu umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 złotych za każde takie zdarzenie,

e) za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych, za każdy takie zdarzenie,

f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

4. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

## § 12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie dostarczył towaru oraz nie rozpoczął prac montażowych bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach, a Wykonawcy przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów art. 143c ust. 7 ustawy Pzp, tj. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonego w § 7 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 3 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania dostaw i usług objętych umową.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,



2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji prac, stwierdzonych dwukrotnie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

### § 13.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy, a Zamawiający przewidział dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,

2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,

3) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części dostaw i usług podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych dostaw,

4) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

5) w oparciu o postanowienia art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,

b) zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia dostaw i usług dodatkowych lub odmiennych, o których mowa w § 5 ust. 1,

c) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia dostaw i usług dodatkowych lub odmiennych, o których mowa w §5 ust. 1,

d) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn i na zasadach określonych w § 2 ust. 2.

6) rozszerzenie zakresu zamówienia poprzez wystąpienie ewentualnych dostaw i usług powtarzających się i tego samego rodzaju lub dodatkowych nie ujętych w „Arkuszu kalkulacji ceny”, o ile roboty te stały się niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3 ustawy lub zostały spełnione okoliczności dopuszczalne na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 4, 5 i 6 oraz ust. 1a, 1b, 1c, 1d i 1e ustawy Pzp,

7) rozszerzenie zakresu zamówienia poprzez wystąpienie ewentualnych dostaw i usług dodatkowych lub powtarzających się lub uzupełniających się koniecznych do wykonania, jeżeli zmiany te nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp,

8) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania robót na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich, spowodowana decyzjami właściwych organów administracji publicznej lub innych instytucji państwowych lub prywatnych),

9) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych robót albo skróci czas realizacji poszczególnych robót).

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

4. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 144 ust. 1, 1a, 1b i 1e podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu (art. 144. ust. 2 ustawy).

5. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia (art. 144 ust. 3 ustawy).

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót itp.),
- b) zmiany danych teleadresowych,
- c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

Wylacza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

#### **§ 15.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.

5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

- 1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych robót.
- 2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 17.**

Wykaz załączników do umowy:

- 1. Dokument Gwarancyjny.
- 2. Formularz cenowy.
- 3. Arkusz Kalkulacji ceny ryczałtowej .
- 4. Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
.....  
Umowę sporządził: .....  
*podpis*

.....  
*data*

.....  
*Dział DZ – Kierownik*

.....  
*data*

.....  
*Radca Prawny*

.....  
*data*

.....  
*Główny Księgowy*

Załącznik nr 1 do umowy

### **Dokument gwarancyjny**

.....  
(nazwa firmy)  
.....

zwana „**Gwarantem**” udziela dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, zwanego dalej „ZGM” gwarancji obejmującej pełny zakres dostarczonego (sprzedanego)

towaru w postaci:

**paneli grzewczych na podczerwień ze sterownikami wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” – załącznik nr 3 do umowy, na czas określony przez producenta.**

.....

Ponadto Wykonawca określa czas gwarancji na sprzedany i dostarczony towar oraz wykonane prace montażowe na okres - ..... miesięcy.

1. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych urządzeń (towaru – paneli grzewczych ze sterownikami i pozostałymi komponentami) na pełnowartościowe w przypadku ujawnienia wszelkich wad i usterek jakościowych lub ujawnionych wad w zastosowanych materiałach, w sprzedanym przez swoją firmę towarze.
2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w ciągu 7 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancyjnym wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (dojazd w miejsce awarii, odbiór urządzeń, załadunek i rozładunek, dostarczenie urządzeń po usunięciu usterki, koszty naprawy) ponosi Gwarant. Gwarant zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii telefonicznie, faksem lub e-mail. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W razie przedłużenia się naprawy Gwarant zapewni na czas naprawy urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach.
4. Wszystkie dostarczone urządzenia technologicznie tego wymagające, muszą być oznaczone czytelnym numerem identyfikacyjnym, być fabrycznie nowe i w całości nieużywane. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej.
5. Elementy dostarczonych urządzeń technologicznie tego wymagające, muszą być produktami producenta lub być przez niego certyfikowane oraz muszą być objęte gwarancją producenta, potwierdzoną przez karty gwarancyjne.
6. Gwarancja będzie świadczona w miejscu instalacji urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczej gwarancji lub świadczenia usługi gwarancyjnej wyłącznie na podstawie złożonej oferty i umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii urządzeń w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 faksem na numer: .....  
..... oraz pocztą elektroniczną na adres:  
.....
9. Gwarant nie odpowiada za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu objętego niniejszą gwarancją lub przestępstwa.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

....., dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr ZGM/DZ/83/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. ***„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”***

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....  
wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **ZGM/DZ/83/2020/ADM**  
zawartej w dniu ..... 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia: .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)  
(pieczęć imienna)

*\*dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczej*

**Oświadczenie Wykonawcy\***  
**w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/83/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/83/2020/ADM

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



### **Informacja Zamawiającego**

**o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu nr ZGM/DZ/83/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 22 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów.
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a. Przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
  - b. Nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2.
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

