

3.07.2020 OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY

https://bzp.uzp.gov.pl/ZP409/Preview/821f11b6-fbda-4e54-9b4b-d352168d1cd6_1/2

Ogłoszenie nr 560118371-N-2020 z dnia 03-07-2020 r.

Bielsko-Biała: Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 4 w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 69 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 532800-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510098746-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka

26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url):

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego

(pustostanu) nr 4 w budynku przy ul.

Juliusza Słowackiego 69 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/26/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i

wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny

produkt, usługę lub roboty

budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej

„dokumentacją”) dla lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 4 w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 69 w

Bielsku-Białej, obejmującej: 1)

wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z zastosowaniem pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego z

zamkniętą komorą spalania, 2)

dostosowanie przewodu kominowego, 3) dobudowa przewodu wentylacyjnego, zwanych dalej łącznie

„instalacjami”, wraz z 4) uzyskaniem

wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń, zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”, z

uwzględnieniem wymagań

określonych w opinii kominiarskiej nr 522B/2018 z dnia 18.08.2018r. stanowiącej załącznik nr 3 do Specyfikacji i

na warunkach określonych

we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji.

II.4) Główny kod CPV: 71221000-3

Dodatkowe kody CPV:

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

1. Wykonanie przedmiotu umowy składa się z następujących etapów realizacji: 1) inwentaryzacji budynku i lokalu w zakresie niezbędnym do

opracowania dokumentacji – do 3 dni od dnia zawarcia umowy, 2) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji techniczno-kosztowej – do 7 dni od dnia zawarcia umowy, 3) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy, oraz 4) w przypadku, gdy wymagane będzie: a) uzyskanie pozwolenia na budowę - □ złożenie we właściwym urzędzie wniosków o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3, □ uzyskanie pozwolenia na budowę – do dwóch miesięcy od dnia wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę, b) zgłoszenie robót – zgłoszenie robót we właściwym urzędzie w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3. z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i § 14 ust. 2 pkt 2. 2.

Wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie określonych w ust. 1 jego poszczególnych etapów (inventaryzacja budynku i lokalu, opracowanie koncepcji techniczno-kosztowej, opracowanie kompletnej dokumentacji, uzyskanie pozwolenia, zgłoszenie robót) może zostać zawieszony w przypadku: 1) wydania przez organy i instytucje wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a) i § 14 ust. 2 pkt 2 lit. a) decyzji, postanowień, opinii bądź zaleceń, zobowiązujących Zamawiającego lub Wykonawcę do dokonania określonych czynności, w szczególności wykonania nieprzewidzianych pierwotnie w umowie opracowań czy uzyskania decyzji innych organów bądź instytucji, a uniemożliwiających kontynuowanie prac projektowych do czasu dokonania przez Zamawiającego lub Wykonawcę tych czynności, 2) niezależnych od stron i udokumentowanych przeszkód w wykonaniu decyzji, postanowień, opinii bądź zaleceń, o których mowa w pkt 1, 3) niezależnych od stron i udokumentowanych w uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień lub pozwoleń podmiotów trzecich, w szczególności takich jak, właściciele sąsiednich nieruchomości bądź lokali, wspólnoty mieszkaniowe, 4) innych niezależnych od stron i udokumentowanych przeszkód w realizacji.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

03/07/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp: w związku ze zmianami w zakresie rzeczowym dokumentacji projektowej, zgodnie z protokołem konieczności z dnia 22.06.2020 r., polegającymi na rezygnacji z projektu dobudowy nowego przewodu kominowego na rzecz projektu dostosowania istniejącego wolnego przewodu kominowego, wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o kwotę 1 230,00 zł.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

zgodnie z treścią umowy, Wykonawca po jej zawarciu przystąpił w pierwszej kolejności do wykonania inwentaryzacji lokalu i budynku, w zakresie niezbędnym do opracowania i wykonania dokumentacji. Przeprowadzona inwentaryzacja wykazała istnienie jednego, wolnego przewodu kominowego. Zgodnie z opinią kominiarską nr 237/B/ 2020 z dnia 27.05.2020r. przewód ten może zostać wykorzystany do wentylacji pomieszczenia kuchni, po uprzednim jego właściwym dostosowaniu. W związku ze stwierdzonym stanem faktycznym, zasadna jest rezygnacja z projektu dobudowy nowego przewodu, na rzecz projektu dostosowania przewodu istniejącego.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

W imieniu Zamawiającego

Krzysztof Kwiatkowski

.....
Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej