



Bielsko-Biała, dn. 22.04.2020r .

OGŁOSZENIE
O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/47/2020/ADM prowadzonym
w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku
przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami
uzgodnień, opinii i pozwoleń”

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2019r. poz. 1843), informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkanowej, o zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/47/2020/ADM:

1) w Rozdziale III Specyfikacji – „Informacje dotyczące zamówienia oraz warunków jego realizacji”:

1.1) w § 1 ust. w brzmieniu

„1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwaney dalej >>dokumentacją<<) remontu kapitalnego budynku przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej (zwanego dalej >>remontem<<), wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę lub

3) skuteczne zgłoszenie robót,

zwanych dalej łącznie >>przedmiotem zamówienia<<,

z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji.”

otrzymuje brzmienie

„1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwaney dalej >>dokumentacją<<) remontu kapitalnego budynku przy ul. Straconki 166

w Bielsku-Białej (zwanego dalej >>remontem<<), wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę

zwanym dalej łącznie >>przedmiotem zamówienia<<,

z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do Specyfikacji.”

1.2) w § 2:

1.2.1) ust. 1 w brzmieniu

”1. Wykonanie przedmiotu zamówienia składa się z następujących etapów realizacji:

- 1) inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji techniczno-kosztowej – do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji – do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, oraz
- 4) w przypadku gdy wymagane będzie:
 - a) uzyskanie pozwolenia na budowę -
 - złożenie we właściwym urzędzie wniosków o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do 7 dni od dnia sporządzenia protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę – do dwóch miesięcy od dnia wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę,
 - b) zgłoszenie robót –
 - zgłoszenie robót we właściwym urzędzie w terminie do 3 dni od dnia sporządzenia protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji”,

otrzymuje brzmienie

”1. Wykonanie przedmiotu zamówienia składa się z następujących etapów realizacji:

- 1) inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 2) audytu energetycznego – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 3) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji techniczno-kosztowej – do 7 dni od dnia spisania założeń do projektowania i kosztorysowania, o których mowa w ust. 2,

- 4) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji – do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 5) złożenia we właściwym urzędzie wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do 7 dni od dnia sporządzenia protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji,
- 6) uzyskania pozwolenia na budowę – do dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5,
z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.”,

1.2.2) w ust. 2:

a) zdanie wstępne w brzmieniu

„Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca spisze z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania, obejmujące w szczególności: ...”

otrzymuje brzmienie

„Niezwłocznie po wykonaniu inwentaryzacji budynku i audytu energetycznego Wykonawca spisze z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania, na podstawie których opracuje koncepcję techniczno-kosztową, o której mowa w ust. 1 pkt 3, obejmujące w szczególności: ...”

b) pkt 1 w brzmieniu

„1) ogólne określenie stanu technicznego budynku, w tym poprawy jego efektywności energetycznej, rozkładu nowych pomieszczeń i urządzenia nieruchomości na zewnątrz wokół budynku, jakie powinny być uzyskane w wyniku wykonania remontu zgodnie z dokumentacją”

otrzymuje brzmienie

„1) określenie na podstawie wykonanej inwentaryzacji i wyników audytu energetycznego stanu technicznego budynku, w tym poprawy jego efektywności energetycznej, rozkładu nowych pomieszczeń i urządzenia nieruchomości na zewnątrz wokół budynku oraz innych istotnych parametrów i rozwiązań, jakie powinny zostać uzyskane w wyniku wykonania remontu zgodnie z dokumentacją”

c) skreśla się znajdujące się między pkt 5 i pkt 6 zdanie w brzmieniu

„... na podstawie których Wykonawca opracuje koncepcję techniczno-kosztową, o której mowa w ust. 1 pkt 2 ...”

1.2.3) w ust. 3:

a) zdanie wstępne w brzmieniu

„Wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie określonych w ust. 1 jego poszczególnych etapów (wykonanie inwentaryzacji, opracowanie koncepcji techniczno-kosztowej, opracowanie kompletnej dokumentacji, uzyskanie pozwolenia, zgłoszenie robót) może zostać zawieszona w przypadku: ...”

otrzymuje brzmienie

„Wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie określonych w ust. 1 jego poszczególnych etapów (wykonanie inwentaryzacji, wykonanie audytu energetycznego, opracowanie koncepcji techniczno-kosztowej, opracowanie kompletnej dokumentacji, uzyskanie pozwolenia na budowę) może zostać zawieszona w przypadku: ...”

b) pkt 3 w brzmieniu

„3) niezależnych od stron przeszkód w uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień lub pozwoleń podmiotów trzecich, w szczególności właścicieli sąsiednich nieruchomości,”

otrzymuje brzmienie

„3) niezależnych od stron przeszkód w uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień lub pozwoleń podmiotów trzecich, w szczególności właścicieli sąsiednich nieruchomości, właścicieli sieci lub innych urzędzeń”

1.3) w § 3 ust. 1 w brzmieniu

„1. Okres rękojmi - wybrany przez Wykonawcę z tym, że nie krótszy niż 48 miesięcy oraz nie dłuższy niż 72 miesiące, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru dokumentacji.”

otrzymuje brzmienie

„1. Okres rękojmi - wybrany przez Wykonawcę z tym, że nie krótszy niż 48 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.”

1.4) w § 4:

1.4.1) ust. 1 w brzmieniu

„1) zakres dokumentacji powinien obejmować wykonanie remontu w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, z zachowaniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, norm i wiedzy technicznej oraz powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania remontu,”

otrzymuje brzmienie

„1) zakres dokumentacji powinien obejmować wykonanie remontu w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem ustaleń określonych w koncepcji techniczno-kosztowej, z zachowaniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, norm i wiedzy technicznej oraz powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania remontu,”

1.4.2) w ust. 3 pkt 3 w brzmieniu

„3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane w formie papierowej w 6 egz. oraz w formie elektronicznej (zapis w formacie pdf, DWG) w 1 egz.”

otrzymuje brzmienie

„3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane w formie papierowej w 6 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie pdf w 1 egz.”

1.5) w § 5 ust. 2 w brzmieniu

„2. Szczegółowe zasady i warunki zawierania umów z podwykonawcami, zlecenia robót podwykonawcom oraz odbioru, rozliczenia i zapłaty za wykonane przez podwykonawców roboty, określone są w § 2 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji.”

otrzymuje brzmienie

„2. Szczegółowe zasady i warunki zawierania umów z podwykonawcami, zlecenia robót podwykonawcom oraz odbioru, rozliczenia i zapłaty za wykonane przez podwykonawców roboty, określone są w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.”

2) w Rozdziale X Specyfikacji – „Ocena ofert”, akapit w ust. 2 w brzmieniu

„¹⁾ okres rękojmi - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 48 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót”

otrzymuje brzmienie

„¹⁾ okres rękojmi - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 48 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”

3) w załączniku nr 1 do Specyfikacji – „Oferta”, akapit w pkt 2 w brzmieniu

„¹⁾ okres rękojmi - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 48 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót”

otrzymuje brzmienie

„1) okres rękojmi - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 48 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”

a załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

4) w załączniku nr 2 do Specyfikacji – „Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny” po wierszu 4 – „Opinia ornitologiczna” dodaje się wiersz – „*Ekspertyza przeciwpożarowa*”, a załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia,

5) w załączniku nr 3 do Specyfikacji – „Opis przedmiotu zamówienia” , w pkt 1 dotychczasowy pkt 4 otrzymuje numer porządkowy 5 i dodaje się nowy ppkt 4 w brzmieniu

„4) opracowanie ekspertyzy przeciwpożarowej”

a załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 3 do niniejszego ogłoszenia,

6) w załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”:

6.1) w § 1:

6.1.1) ust. 1 w brzmieniu

„1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwaney dalej >>dokumentacją<<) remontu kapitalnego budynku przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej (zwanego dalej >>remontem<<), wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę lub

3) skuteczne zgłoszenie robót

zwanych dalej łącznie >>przedmiotem umowy<<, z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w ust. 3.”

otrzymuje brzmienie

„1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwaney dalej >>dokumentacją<<) remontu kapitalnego budynku przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej (zwanego dalej >>remontem<<), wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę

zwanych dalej łącznie >>przedmiotem umowy<<, z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w ust. 3 oraz uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie realizacji przedmiotu umowy.”

6.1.2) w ust. 2:

a) zdanie wstępne w brzmieniu

„Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca spisze z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania, obejmujące w szczególności: ...”

otrzymuje brzmienie

„Niezwłocznie po wykonaniu inwentaryzacji budynku i audytu energetycznego, Wykonawca spisze z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania, na podstawie których opracuje koncepcję techniczno-kosztową, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, obejmujące w szczególności: ...”

b) pkt 1 w brzmieniu

„1) ogólne określenie stanu technicznego budynku, w tym poprawy jego efektywności energetycznej, rozkładu nowych pomieszczeń i urządzenia nieruchomości na zewnątrz wokół budynku, jakie powinny być uzyskane w wyniku wykonania remontu zgodnie z dokumentacją”

otrzymuje brzmienie

„1) określenie na podstawie wykonanej inwentaryzacji i wyników audytu energetycznego stanu technicznego budynku, w tym poprawy jego efektywności energetycznej, rozkładu nowych pomieszczeń i urządzenia nieruchomości na zewnątrz wokół budynku oraz innych istotnych parametrów i rozwiązań, jakie powinny zostać uzyskane w wyniku wykonania remontu zgodnie z dokumentacją”

c) skreśla się znajdujące się między pkt 5 i pkt 6 zdanie w brzmieniu

„... na podstawie których Wykonawca opracuje koncepcję techniczno-kosztową, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ...”;

6.2) paragraf o numerze porządkowym 2 – „Podwykonawcy”, otrzymuje numer porządkowy 3,

6.3) paragraf o numerze porządkowym 3 – „Termin wykonania przedmiotu umowy”, otrzymuje numer porządkowy 2 oraz brzmienie

„§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy składa się z następujących etapów realizacji:

- 1) inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) audytu energetycznego – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji techniczno-kosztowej – do 7 dni od dnia spisania założeń do projektowania i kosztorysowania, o których mowa w § 1 ust. 2,
 - 4) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji – do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, oraz
 - 5) złożenia we właściwym urzędzie wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do 7 dni od dnia sporządzenia protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3,
 - 6) uzyskania pozwolenia na budowę – do dwóch miesięcy od dnia wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę,
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i § 14 ust. 2 pkt 2.

2. Wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie określonych w ust. 1 jego poszczególnych etapów (wykonanie inwentaryzacji, wykonanie audytu energetycznego, opracowanie koncepcji techniczno-kosztowej, opracowanie kompletnej dokumentacji, uzyskanie pozwolenia, zgłoszenie robót) może zostać zawieszona w przypadku:

- 1) wydania przez organy i instytucje wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a) i § 14 ust. 2 pkt 2 lit. a) decyzji, postanowień, opinii bądź zaleceń, zobowiązujących Zamawiającego lub Wykonawcę do dokonania określonych czynności, w szczególności wykonania nieprzewidzianych pierwotnie w umowie opracowań czy uzyskania decyzji innych organów bądź instytucji, a uniemożliwiających kontynuowanie prac projektowych do czasu dokonania przez Zamawiającego lub Wykonawcę tych czynności,
- 2) niezależnych od stron przeszkód w wykonaniu decyzji, postanowień, opinii bądź zaleceń, o których mowa w pkt 1,
- 3) niezależnych od stron przeszkód w uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień lub pozwoleń podmiotów trzecich, w szczególności właścicieli sąsiednich nieruchomości, właścicieli sieci lub innych urzędzeń,
- 4) innych niezależnych od stron przeszkód w realizacji przedmiotu umowy.”;

6.4) w § 5 ust. 2 pkt 3 w brzmieniu

„3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane w formie papierowej w 6 egz. oraz w formie elektronicznej (zapis w formacie pdf, DWG) w 1 egz.”

otrzymuje brzmienie

„3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane w formie papierowej w 6 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie pdf w 1 egz.”;

6.5) w § 7:

6.5.1) ust. 1 w brzmieniu

„1. Przekazanie koncepcji techniczno-kosztowej, dokumentacji oraz pozwolenia na budowę lub oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9, w terminach ustalonych odpowiednio w § 3 ust. 1 odbędzie się w Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 w Bielsku-Białej.”

otrzymuje brzmienie

„1. Dokumenty inwentaryzacji budynku, audytu energetycznego i koncepcji techniczno-kosztowej oraz dokumentację i pozwolenie na budowę, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminach ustalonych odpowiednio w § 2 ust. 1 w Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 w Bielsku-Białej, za pisemnymi protokołami przekazania.”,

6.5.2) ust. 2 w brzmieniu

„2. W terminie do 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu koncepcji techniczno-kosztowej, Strony dokonają jej uzgodnienia pisemnym protokołem odbioru.”

otrzymuje brzmienie

„2. W terminach do 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji budynku i audytu energetycznego oraz w terminie do 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu koncepcji techniczno-kosztowej, Strony dokonają uzgodnień tych dokumentów pisemnymi protokołami odbioru.”,

6.5.3) skreśla się ust. 9,

6.5.4) ust. 10 w brzmieniu

„10. Pozytywne protokoły odbioru Dokumentacji i pozwolenia na budowę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur VAT.”

otrzymuje numer porządkowy 9 oraz brzmienie

„9. Pozytywny protokół odbioru:

- 1) inwentaryzacji i audytu energetycznego - stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na I ratę wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 3 pkt 1,*
- 2) dokumentacji - stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na II ratę wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 3 pkt 2*
- 3) pozwolenia na budowę - stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na II ratę wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 3 pkt 3”*

6.6) § 9 ust. 5 w brzmieniu

„5. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust. 1. Po zapłacie całości wynagrodzenia - w przypadku określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 lub zapłaty I raty - w przypadku określonym w § 10 ust. 3 pkt 2 lit. a), Dokumentacja staje się wyłączną własnością Zamawiającego.”

otrzymuje brzmienie

„5. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 10 ust. 1. Po zapłacie II raty wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 3 pkt 2, Dokumentacja staje się wyłączną własnością Zamawiającego.”

6.7) § 10 ust. 3 w brzmieniu

„3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na następujących zasadach:

- 1) w przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót, wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po uzgodnieniu Dokumentacji i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3. Obok elementów określonych właściwymi przepisami, dokument faktury powinien zawierać również numer umowy – „„umowa nr ZGM/DZ/47/2020/ADM. Rata I.”, oraz adres budynku w brzmieniu – „..... przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej.”,*
- 2) w przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach, w następujący sposób:*
 - a) I rata w wysokości 70% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł płatna na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po uzgodnieniu dokumentacji i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3. Obok elementów określonych właściwymi przepisami, dokument faktury powinien zawierać również numer umowy i numer raty – „umowa nr ZGM/DZ/47/2020/ADM. Rata I.”, oraz adres lokalu w brzmieniu – „..... przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej.”,*
 - b) II rata w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł płatna na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę prawidłowo, po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 8 albo oświadczenia Wykonawcy o uprawomocnieniu się zgłoszenia robót, którym mowa w § 7 ust. 9. Obok elementów określonych właściwymi przepisami, dokument faktury powinien zawierać również numer umowy i numer raty – „umowa nr ZGM/DZ/47/2020/ADM. Rata I.”, oraz adres lokalu w brzmieniu – „..... przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej.”.*

otrzymuje brzmienie

„3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na następujących zasadach:

- 1) I rata w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł płaćna na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po uzgodnieniu koncepcji techniczno-kosztowej i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2. Obok elementów określonych właściwymi przepisami, dokument faktury powinien zawierać również numer umowy i numer raty – „umowa nr ZGM/DZ/47/2020/ADM. Rata I.”, oraz adres budynku w brzmieniu – „..... przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej.”,
- 2) II rata w wysokości 60% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł płaćna na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po uzgodnieniu dokumentacji i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3. Obok elementów określonych właściwymi przepisami, dokument faktury powinien zawierać również numer umowy i numer raty – „umowa nr ZGM/DZ/47/2020/ADM. Rata II.”, oraz adres budynku w brzmieniu – „..... przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej.”
- 3) III rata w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł płaćna na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę prawidłowo, po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 8. Obok elementów określonych właściwymi przepisami, dokument faktury powinien zawierać również numer umowy i numer raty – „umowa nr ZGM/DZ/47/2020/ADM. Rata III.”, oraz adres budynku w brzmieniu – „..... przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej.”.

6.8) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu

„§ 12a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie, tj. zł (st:), w formie:
2. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego.
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie w 100% stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres rękojmi.
4. Wniesione zabezpieczenie służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i usterek, roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi - do wysokości kwoty zabezpieczenia. Wyczerpanie kwoty zabezpieczenia nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych tych części roszczeń, które nie zostały zaspokojone z zabezpieczenia oraz roszczeń pozostałych.

5. *W przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.*
6. *Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
7. *Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy na następujących warunkach:*
 - 1) *70% - do 30 dni po podpisaniu protokołu przekazania pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 7 ust. 8, z tym że:*
 - a) *zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono zdeponowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę rachunku do zwrotu zabezpieczenia, zostanie ono zwrócone na rachunek z którego zostało zapłacone,*
 - b) *zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją gwaranta lub poręczyciela, zawartą w dokumencie gwarancji lub poręczenia. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument zabezpieczenia zostanie zwrócone na adres siedziby Wykonawcy,*
 - 2) *pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z tym że:*
 - a) *zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono zdeponowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę rachunku do zwrotu zabezpieczenia, zostanie ono zwrócone na rachunek z którego zostało zapłacone,*
 - b) *w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie niepieniężnej zwróci zgodnie zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją gwaranta lub poręczyciela, zawartą w dokumencie gwarancji lub poręczenia. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument zabezpieczenia zostanie zwrócone na adres siedziby Wykonawcy.*
8. *W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia przekazania pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 7 ust. 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ww. zabezpieczenia Zamawiający*

ma prawo do nie podpisania przekazania pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 7 ust. 8 do czasu uzupełnienia zabezpieczenia.

6.9) w § 14 ust. 2:

6.9.1) w pkt 2:

a) zdanie wstępne w brzmieniu

„...w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów określonych w § 3 ust. 1, spowodowanych:”

otrzymuje brzmienie

„...w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów określonych w § 3 ust. 1, spowodowanych:”

b) podpunkt oznaczony literą c) w brzmieniu

„c) zawieszeniem terminów wykonywania przedmiotu umowy na podstawie postanowień § 3 ust. 2, przy czym okres, o który terminy te zostaną przedłużone, będzie równy okresowi zawieszenia.”

otrzymuje brzmienie

„c) zawieszeniem terminów wykonywania przedmiotu umowy na podstawie postanowień § 2 ust. 2, przy czym okres, o który terminy te zostaną przedłużone, będzie równy okresowi zawieszenia”

6.9.2) w pkt 3:

a) zdanie wstępne w brzmieniu

„...w zakresie określonych w § 10 ust. 3 pkt 1 kwoty i zasad płatności I raty wynagrodzenia poprzez umożliwienie częściowych płatności do wysokości 70% kwoty tej raty, w oparciu o następujące łączne przesłanki:”

otrzymuje brzmienie

„...w zakresie określonych w § 10 ust. 3 pkt 2 kwoty i zasad płatności II raty wynagrodzenia poprzez umożliwienie częściowych płatności do wysokości 60% kwoty tej raty, w oparciu o następujące łączne przesłanki:”

b) podpunkt oznaczony literą c) w brzmieniu

„c) kwota każdorazowej częściowej płatności będzie adekwatna do kwoty poniesionych przez Wykonawcę kosztów, których poniesienie i wysokość powinna być wykazana dowolnymi środkami dowodowymi, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości płatności częściowych do 70% kwoty I raty”

otrzymuje brzmienie

„c) kwota każdorazowej częściowej płatności będzie adekwatna do kwoty poniesionych przez Wykonawcę kosztów, których poniesienie i wysokość powinny być wykazane dowolnymi środkami dowodowymi, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości płatności częściowych do 60% kwoty II raty”

a załącznik nr 11 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 4 do niniejszego ogłoszenia

2. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta.
2. Załącznik nr 2 - Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny.
3. Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy.

W imieniu Zamawiającego
z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski
Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej