



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-05-06

OPINIA NR: 288B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Sobieskiego nr 27 m 4a** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM Pustostan**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

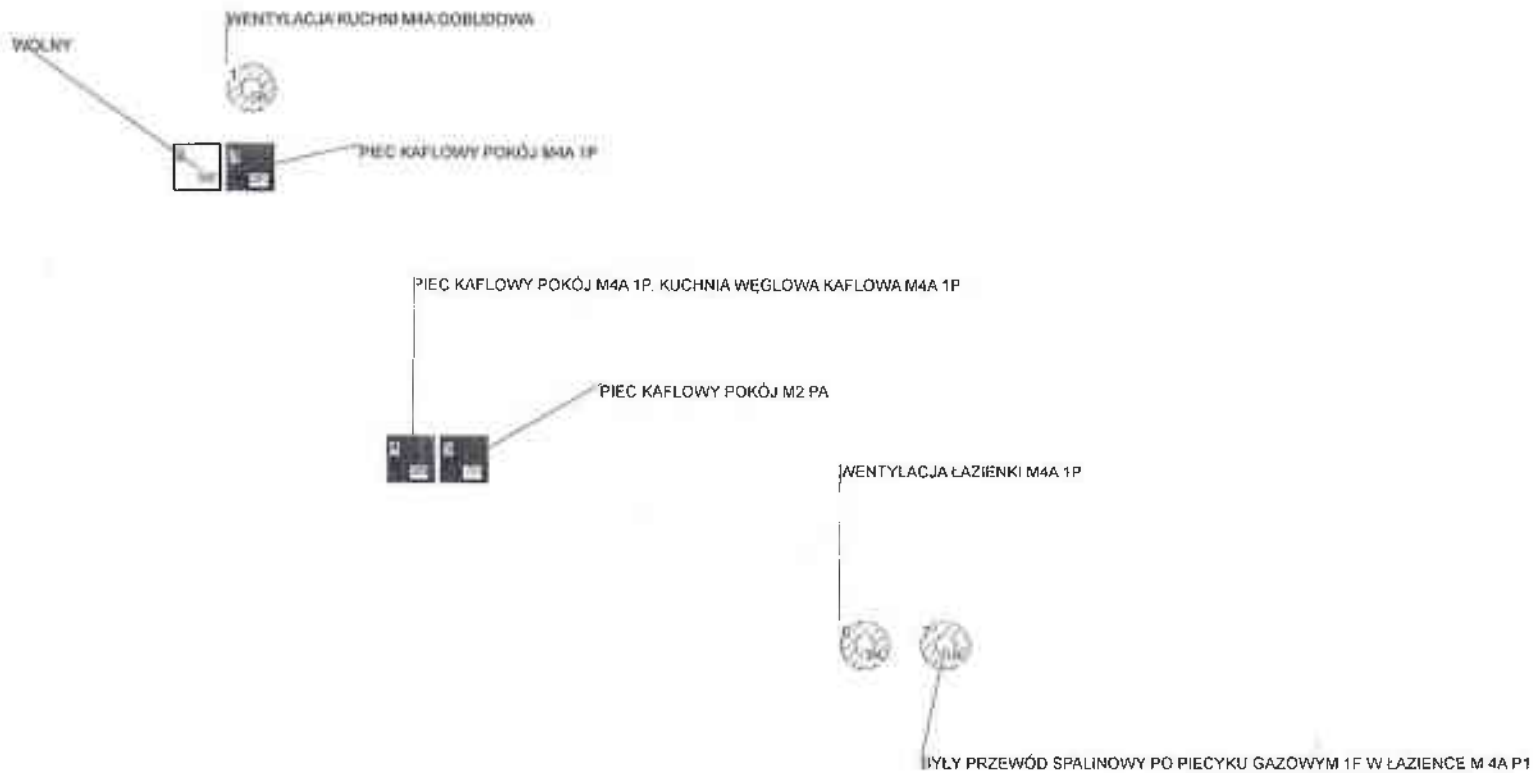
W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Pomieszczenie kuchni posiada kuchnię węglową kaflową podłączoną do przewodu nr.4 wspólnie z piecem kaflowym tego samego mieszkania (nieprawidłowo). Piec kuchenny należy odłączyć, otwór po piecu zamurować, przewód kominowy zakończony jest drzwiczkami betonowymi w mieszkaniu należy wymienić na żaroodporne hermetyczne. W przypadku montażu nowego pieca kuchennego należy dobudować przewód kominowy z rur żaroodpornych ocieplonych o śr. fi 150, na przewodzie należy zamontować kompletny odstojnik z drzwiczkami hermetycznymi żaroodpornymi. Przewód należy wyprowadzić ponad dach o 2m i zakończyć nasadą typu roto went.
2. Do pomieszczenia kuchni należy wykonać nawiew ze strychu.
3. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr.1 (dobudowana z rur). Oraz kuchenkę 4 palnikową gaz sieć.
4. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr.6 oraz byłby przewód po piecyku gazowym jednofunkcyjnym podłączonym do przewodu nr.7 (przewody są dobudowane z rur). Na przewodzie spalinowym w łazience należy zamontować drzwiczki hermetyczne. Ze względów bezpieczeństwa zaleca się zainstalowanie elektrycznego podgrzewacza wody. W drzwiach łazienkowych należy wykonać nawiew o powierzchni 220cm.
5. Pokój nr.1 posiada piec kaflowy podłączony do przewodu nr. 4 wspólnie z kuchnią węglową (nieprawidłowo). Piec kaflowy należy wyremontować podłączając do istniejącego przewodu kominowego łącznikiem żaroodpornym o śr. fi 150. Do pomieszczenia pokoju należy wykonać nawiew z zewnątrz.
6. Pokój nr. 2 posiada piec kaflowy podłączony do przewodu nr. 3, przewód kominowy zakończony jest drzwiczkami na strychu na wysokości około 1.3m od podłogi, drzwiczki należy zamontować przy podłodze (drzwiczki betonowe), istniejący otwór zamurować. Przewód kominowy należy podwyższyć o 1 m rurą żaroodporną ocieploną o śr. fi 150 co zapobiegnie zaciąganiu dymu do wentylacji kuchni. Piec kaflowy należy wyremontować podłączając do istniejącego przewodu kominowego łącznikiem żaroodpornym o śr. fi 150. Do pomieszczenia pokoju należy wykonać nawiew z zewnątrz.
7. W dniu kontroli przewody drożne.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie

ULICA SOBIESKIEGO 27/4A



Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajrzyk
Nr udz. 2930/03
tel. 606 366 526