



Bielsko-Biała, dn. 20 kwietnia 2020r.

## **ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/47/2020/ADM prowadzonym  
w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania**

**„Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Straconki 166 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) przekazuję w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, odpowiedzi na otrzymane w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/47/2020/ADM pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **1. Pytanie 1-**

*Zakres robót budowlanych obejmuje remont ale także przebudowę budynku. W związku z powyższym, proszę o informację, czy konieczne będzie opracowanie ekspertyzy p-poż, oraz uzyskanie postanowienia ŚWKSP w Katowicach na odstępstwa od warunków technicznych.*

### **Odpowiedź –**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń. Ustalenie, jakie uzgodnienia, opinie czy pozwolenia oraz z kim uzgadniane lub przez kogo wydawane, jest jednym z zadań wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Zamawiający nie jest w stanie stwierdzić jednoznacznie, czy ekspertyza przeciwpożarowa będzie wymagana, czy też będzie konieczność wystąpienia do ŚWKSP (prawdopodobnie chodzi o Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej) o uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów. Z uwagi jednak na duże prawdopodobieństwo konieczności opracowania tej ekspertyzy lub uzyskania odstępstw, Zamawiający dokona odpowiednich zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **2. Pytanie 2-**

*Zakres robót budowlanych obejmuje zagospodarowanie terenu. Czy konieczne będzie opracowanie mapy do celów projektowych?*

***Odpowiedź –***

Tak, opracowanie mapy będzie konieczne.

**3. Pytanie 3-**

*Czy projektowany budynek (lub teren) objęty jest ochroną konserwatorską?*

***Odpowiedź –***

Tak, budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Jednocześnie informuję, że w związku z odpowiedzią na pytanie 1 oraz z uwagi na inne okoliczności, przygotowana jest znacząca zmiana Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która zostanie ogłoszona w najbliższych dniach. Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty, proszę o sprawdzanie treści zakładki postępowania na stronie internetowej Zamawiającego

[www.zgm.eu/zgm-dz-47-2020-adm-projekt-budynek-straconki-166-bielsko-biala/](http://www.zgm.eu/zgm-dz-47-2020-adm-projekt-budynek-straconki-166-bielsko-biala/)

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej