

ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-01-26

OPINIA NR: 52B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Bielsko-Biala przy Partyzantów nr 7 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

INWENTARYZACJA

M3 Pomieszczenie łazienki posiada piecyk gazowy 2-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego rys.12 wspólnie z wentylacją użytku na parterze[były sklep mięsny.]Przewód spalinowy należy podwyższyć o 0,5 metra wkładem kominowym kwasoodpornym o śr.fi.150 i założyć nasadę rötowent. Brak wkładu oraz nawiewu z zewnątrz do piecyka gazowego 2 funkcyjnego.

Brak wentylacji łazienki.Należy dobudować przewód wentylacji łazienki.Brak wolnych przewodów kominowych w pionie kominowym łazienki.

Brak wentylacji kuchni.Zaleca się wykorzystanie przewodu nr.17 jako wentylacja kuchni.

M4 Pomieszczenie kuchni posiada piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu rys.26. Należy podwyższyć przewód spalinowy rys.26 o 0,5 metra wkładem kominowym kwasoodpornym ocieplonym o śr.fi.150 i założyć daszek.

Brak wentylacji kuchni.Zaleca się wykorzystanie przewodu nr.22 jako wentylacja kuchni.

Mieszkanie nie posiada łazienki.

Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.34 wspólnie

z nieużytkowanym piecem C.O.gazowym w użytku cukierni.Należy podwyższyć przewód dymowy rys.34 o 1 metr wkładem kominowym żaroodpornym ocieplonym o śr.fi.150.

M5 Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.11 oraz piecyk gazowy 2-funkcyjny rys.8 .Brak wkładu oraz nawiewu z zewnątrz pod piecyk gazowy 2-funkcyjny..Brak wentylacji kuchni.Zaleca się wykorzystanie przewodu kominowego rys.10 jako wentylacja kuchni.

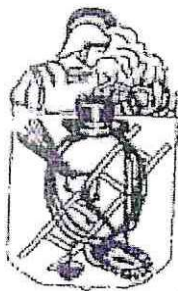
M6 Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.32 oraz piecyk gazowy 2-funkcyjny rys.36.Brak wkładu oraz nawiewu pod piecyk gazowy 2-funkcyjny.

Brak wentylacji kuchni.Zaleca się wykorzystanie przewodu kominowego rys.23 jako wentylacja kuchni.

M7 Pomieszczenie pokoju posiada kominek podłączony do przewodu kominowego.Brak wkładu ,nawiewu oraz wentylacji do pomieszczenia pokoju pod kominek.Lokator otrzymał informacje o nieprawidłowościach.

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.9.

Pomieszczenie kuchni posiada piecyk gazowy 2-funkcyjny turbo wyprowadzony na zewnątrz.Przewód spalinowy z piecyka gazowego 2-funkcyjnego należy wyprowadzić ponad zewnątrz.Przewód spalinowy należy podwyższyć o 0,5 metra wkładem kominowym kwasoodpornym ocieplonym o śr.fi.150 i założyć nasadę rötowent.Przewód kominowy rys.19 jako



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-01-21

Protokół odbiorczy nr: 24B/2019

Zdokonanej kontroli -ogłędzin przewodów kominowych i podłączeń dymowych , spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku: **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Partyzantów nr 7 m8**, będącym własnością **Wspólnota Mieszkaniowa**

Ogłędziny- kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Jarosław Fajfrzyk**. Protokół sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r. (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 (Dz.U.nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej.

W wyniku kontroli-ogłędzin obejmujących stan użytkowy budynku stwierdzono co następuje:

1. Wyfrezowano oraz wyczyszczono mechanicznie przewód na rys. nr 35 oraz uszczelniono masą SKD.
2. Wyfrezowano oraz wyczyszczono mechanicznie przewód na rys. nr 25 oraz uszczelniono masą SKD.
3. Rozebrano czapę kominową oraz uszkodzoną część komina na kominie na rys. nr 31,32,33,34,35,36,37 oraz wymurowano do stanu pierwotnego, otynkowano oraz oklejono klejem z siatką.
4. Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne, ciąg dopuszczający.

Inne uwagi:

Protokół wydaje się celem: Oddania do użytku

Opiniodawca: Jarosław Fajfrzyk
(uprawniony mistrz kominiarski)
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

ADM ZN Sp. z o.o. O/Bielsko-Biała

2019 -01- 29

nr dziennika 115