

UA.6740.1299.2015.MST

Bielsko-Biała, 05.05.2016r.
PKOB 1122

DECYZJA Nr 393/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 29 listopada 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę z dnia 31 grudnia 2015r., reprezentowanego z upoważnienia przez P. Mikołaja Kowalczyśa

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej
43 – 300 Bielsko - Biała, ul. Lipnicka 26

obejmujące: **remont i przebudowę wraz z termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz remont wewnętrznej instalacji gazowej**

przy ul. **Kochanowskiego 1, 1a, 3, 5, 5a, 7**, na dz. nr 452/27, 452/26, 452/25, 452/24, 452/23, 452/22, 452/21, 436/3, 436/4, 447 obręb Żywieckie Przedmieście w Bielsku - Białej

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. **Piotr Pawłowski**, upr. nr 121/91, zaśw. ŚORIA nr SL-0326,

tech. **Kazimierz Wolny**, upr. nr 19/KW/73, zaśw. ŚI nr SLK/IS/0912/02,

mgr inż. **Paweł Pacut**, upr. nr MI/ŚE/90/2009.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U z 2003r nr 120 poz.1126),
- b) należy zastosować się do warunków i uzgodnień określonych projektem technicznym,
- c) planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich,
- d) na podstawie art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) z związku z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ wskazuje, że w przypadku gdy na budynkach będących przedmiotem inwestycji zlokalizowane zostaną miejsca lęgowe ptaków, przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zezwolenia w trybie art. 52 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) na odstąpienie od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt. 4, tj. o zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków. Uzyskanie zezwolenia nie wymaga jedynie usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeśli wynika to ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych (art. 52 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody). Naruszenie obowiązujących w tym zakresie przepisów podlega zgodnie z art. 127 ustawy o ochronie przyrody karze aresztu albo grzywny,
- e) w trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w tym rejonie,

- f) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004r – Dz. U.04.23.792),
 - g) niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy na budowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem (zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane),
 - h) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**
nie dotyczy
3. **Terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) nie dotyczy

Obszar oddziaływania obiektu (ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: parcela nr na dz. nr 452/27, 452/26, 452/25, 452/24, 452/23, 452/22, 452/21, 436/3, 436/4, 447 obręb Żywieckie Przedmieście.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja obejmuje remont i przebudowę wraz z termomodernizacją budynków wielorodzinnych oraz remont wewnętrznej instalacji gazowej przy ul. Kochanowskiego 1, 1a, 3, 5, 5a, 7, na dz. na dz. nr 452/27, 452/26, 452/25, 452/24, 452/23, 452/22, 452/21, 436/3, 436/4, 447 obręb Żywieckie Przedmieście w Bielsku – Białej.

Prowadzone postępowanie administracyjne zostało zawieszono dnia 23 lutego 2016r. w formie postanowienia. Podjęto zawieszono postępowanie dnia 04 maja 2016r.

Budynki przy ul. Kochanowskiego 1, 1a, 3, 5, 5a, 7 w Bielsku – Białej zostały ujęte w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 02 lutego 2016r. uzgodnił przedmiotową inwestycję w formie postanowienia B-NR.5142.39.2016.KJ RPW 519.

Inwestor przedłożył projekt budowlany, który został uzgodniony zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowywania projektu.

W ocenie tutejszego organu niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zobowiązuje się inwestora, aby po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony, uzyskał w tutejszym Wydziale klauzulę prawomocności.

Za wydanie pozwolenia budowlanego nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.– Dz.U. z 2014r. poz.1628. Pobrano opłatę skarbową za upoważnienie 17zł na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku – Białej dnia 31 grudnia 2015r., nr pokwitowania K08/2015/43501.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie czternastu dni od dnia doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).



3 up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. ⁴⁾ Ewelina Błasiak
Zastępca Naczelnika Wydziału
Inżynierski Architektury

Załącznik:

- 2 egz. projektu budowlanego x 3 teczki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa
3. aa
4. WUOZ w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej ds. B-NR.5142.39.2016.KJ RPW 519
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta B-B - pl. Ratuszowy 9

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Trzecia strona decyzji nr 399/2016 z dnia 04.05.2016r.

Decyzja stała się wykończona i ostateczna
23.05.2016.

Bielsko-Biala dnia 23.05.2016.

