

P. Pelme

Załącznik nr 3
do wniosku

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2019-10-28

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych
ul. Zygmunta Krasińskiego
43-300 Bielsko-Biała



P/02018/2019/W

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PODŁĄCZENIA WODOCIĄGOWEGO

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2019-09-25 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość doprowadzenia wody do budynku mieszkalnego wielorodzinnego (9 lokali) w: Bielsko-Biała

ul. Sikornik 12a, działka nr: 1149

1. Doprowadzenie wody w ilości 0,6 l/s poprzez połączenie wodociągowe z istniejącego rurociągu o średnicy Dw100/Dz110 mm, zlokalizowanego jak na planie - ul. Sikornik.

Ciśnienie w tym rurociągu wynosi ok. 0,38 MPa.

Gwarantowane ciśnienie w miejscu odgałęzienia zgodnie z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody na terenie danej gminy.

Inne:

Lub z wodociągu PE Dz90 mm (Dw80 mm), posadowionego w ul. Św. Anny.

W projekcie należy przewidzieć podejście pod zabudowę wodomierza Dn20 mm.

Załącznik oraz plan sytuacyjny stanowią integralną część niniejszych warunków technicznych.

**INSPEKTOR
D/S TECHNICZNYCH**

mgr inż. Magdalena Mojżesz

**Z-CA KIEROWNIKA
Działu Technicznego**

mgr inż. Daniela Rylko

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2019-10-28

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych
ul. Zygmunta Krasińskiego 5
43-300 Bielsko-Biała

P/02018/2019/S

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PODŁĄCZENIA KANALIZACJI SANITARNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2019-09-25 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (9 lokali) w:

Bielsko-Biała

ul. Sikornik 12a, działka nr: 1149

1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ do szczelnego osadnika bezodpływowego, okresowo opróżnianego, pozostającego własnością i w eksploatacji właściciela posesji.

Inne:

Informujemy, iż w sytuacji uzyskania pisemnej zgody właściciela kanału sanitarnego PCV Dz200 mm - linia zielona (przyłącze z budynku nr 12b), zaistnieje możliwość zmiany nieniejszych warunków technicznych (na podstawie pisemnego wniosku uzupełnionego o zgodę j.w.) oraz zaprojektowania i wykonania podłączenia do przedmiotowego kanału.

Załącznik oraz plan sytuacyjny stanowią integralną część niniejszych warunków technicznych.

**INSPEKTOR
D/S TECHNICZNYCH**

mgr inż. Magdalena Mojżesz

**Z-CA KIEROWNICZA
Działu Technicznego**

mgr inż. Daniela Ryłko

101227
101228



Z A Ł A C Z N I K nr 1
do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej
będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA” S.A.

I. Warunki ogólne wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1152, z późn.zm.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy jest dostępny w siedzibie „AQUA” S.A. w Biurze Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
 - a) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwana dalej Inwestorem;
 - b) „AQUA” S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
 - c) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
4. **Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.**
Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków.
Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Należność za przygotowanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wnioskujący uiszcza w kasie „AQUA” S.A. przed ich wydaniem.
6. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu wykonawczego opracowanego przez uprawnionego projektanta i uzgodnionego z „AQUA” S.A.
7. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z „AQUA” S.A. o podłączenie do sieci wykonanego przyłączy, w której to umowie Inwestor między innymi potwierdzi, że poznał niniejsze warunki przyłączenia i je zaakceptował.
Włączenie wykonanego przyłączy do przewodu istniejącego może nastąpić:
 - a) wodociągowego:
 - po wykonaniu przyłączy wraz z podejściem pod wodomierz;
 - po dokonaniu przez „AQUA” S.A. przeglądu technicznego w otwartym wykopie – łącznie z zaplombowaniem zaworu głównego przed wodomierzem (patrz od strony przewodu ulicznego), oraz odbioru potwierdzonego stosownym protokołem (patrz pkt.III warunków);
 - b) kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu jego szczelności potwierdzonym protokołem (patrz pkt.III warunków).
8. Inwestor na swój koszt i własnym staraniem wykona, a następnie dostarczy do „AQUA” S.A. inwentaryzację geodezyjną wykonanego podłączenia na odcinku od włączenia do sieci do budynku lub studzienki wodomierzowej.
9. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między „AQUA” S.A. a odbiorcą usług w trybie i na zasadach opisanych w art. 6.1. ustawy wymienionej w pkt.1.
10. Pobór wody lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.9 warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art.28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1.

II Warunki dotyczące projektowania:

1. Projekt może być opracowany wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.
2. Przyłącze należy zaprojektować i wykonać trasą najkrótszą od przewodu głównego (wodociągowego lub kanalizacyjnego) do budynku.
3. Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Uzgodnienia:
 - a) trasę projektowanego przewodu należy uzgodnić z dysponentami sieci energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, szerokopasmowej oraz z właściwym zarządcą drogi i z „AQUA” S.A.;
 - b) projekt należy uzgodnić z „AQUA” S.A. oraz właściwym Urzędem Gminy w sytuacji, gdy włączenie następuje do sieci stanowiącej własność Gminy.
5. Do uzgodnienia projektu inwestor załącza oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością w celu realizacji budowy przyłączy przedkładając do wglądu posiadane pisemne zgody właściciela/właścicieli/użytkowników wieczystych obcych nieruchomości, przez które projektowana jest trasa przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego na posadowienie projektowanego przyłączy na jego/ich nieruchomości oraz na zapewnienie dostępu do przyłączy w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji i napraw.
Projekt powinien także zawierać aktualną mapę ewidencyjną oraz nr KW na wszystkie nieruchomości przez, które projektowana jest trasa przewodu.
Nie dotyczy to tych nieruchomości stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa, do których mają zastosowanie przepisy odrębne (np. drogi publiczne).

6. Do budowy sieci i przyłączy wodociągowych dopuszcza się stosowanie wyłącznie rur i armatury posiadającej pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny, z następujących materiałów:
- rury – PE HD z identyfikatorem (taśma metalowa) lub z żeliwa sferoidalnego, jak również rury PE HD z zewnętrznym płaszczem ochronnym wykonanym na bazie PE HD lub PP, w takim wypadku dopuszcza się możliwość ułożenia przewodów bezpośrednio w gruntach rodzimych, tak sypkich jak i spoiстых bez konieczności stosowania obsypki piaskowej (w przypadku, gdy grunt nie zawiera ostrych frakcji),
 - armatura – zasuwki żeliwne zabezpieczone przed korozją tworzywem sztucznym (z uszczelnieniem miękkim), a dla małych średnic z tworzyw sztucznych, zasuwki winny mieć uszczelnienie oringowe trzpieni oraz teleskopowe przedłużenia,
- Do budowy sieci i przyłączy kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie rur z żeliwa szarego lub sferoidalnego z wykładziną z cementu glinowego, z PVC, PP, PE oraz kamionki i kompozytów na bazie włókna szklanego oraz żywic syntetycznych, a dla deszczówki rur PVC, PP, PE oraz rur betonowych i kompozytów na bazie włókna szklanego oraz żywic syntetycznych. Przejścia przewodami przez ściany budynków lub studzienek należy uszczelniać tuleją ochronną. Przy rurach z tworzyw sztucznych wyklucza się stosowanie uszczelnień i izolacji środkami ropopochodnymi.
7. Zasady lokalizacji wodomierzy.
- na przyłączach wodociągowych wodomierze powinny być umiejscowione na granicy posiadania sieci „AQUA” S.A. i przyłącza Inwestora w studzienkach wodomierzowych,
 - jeżeli długość przyłącza nie przekracza 15 m, dopuszcza się umiejscowienie wodomierza w budynku, pomimo że przyłącze pozostanie w posiadaniu i utrzymaniu odbiorcy usług,
 - wodomierze główne zamontowane w budynkach winny znajdować się w piwnicy lub na parterze w łatwo dostępnym miejscu, pomieszczeniu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamierzaniem oraz dostępem osób niepowołanych, tuż za pierwszą ścianą budynku, na konsolach o rozstawie dostosowanym do wielkości wodomierza zgodnie z obowiązującą normą,
 - wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz. W przypadku małych wodomierzy ich zabudowa winna być na konsoli dostosowanej do wielkości wodomierza. Dopuszcza się wykonanie podejścia pod wodomierz na przewodzie giętkim umożliwiającym jego wyniesienie na powierzchnię terenu dla potrzeb dokonania wymiany wodomierza lub jego odczytu, takie rozwiązanie zabudowy wodomierza nie wymaga wykonania studni przelazowych,
 - studnie wodomierzowe przelazowe winny mieć średnicę min. 1000 mm i być wyposażone w stopnie złazowe, odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowania wody.
8. Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003.
- W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA” SA z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni przydomowej) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA” SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.**
9. Przy projektowaniu przyłączy kanalizacyjnych tłocznych należy zaprojektować:
- na przewodzie tłocznym zawór zwrotny kulowy,
 - odcinek grawitacyjny od przewodu kanalizacji tłocznej nie krótszy niż 2 m zakończony studzienką rewizyjną.
10. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionego projektu wymagają dodatkowego pisemnego uzgodnienia z „AQUA” S.A.
11. Należność za uzgodnienie projektu Inwestor uiszcza w kasie „AQUA” S.A. przed wydaniem uzgodnionego projektu.

III Warunki odbioru technicznego:

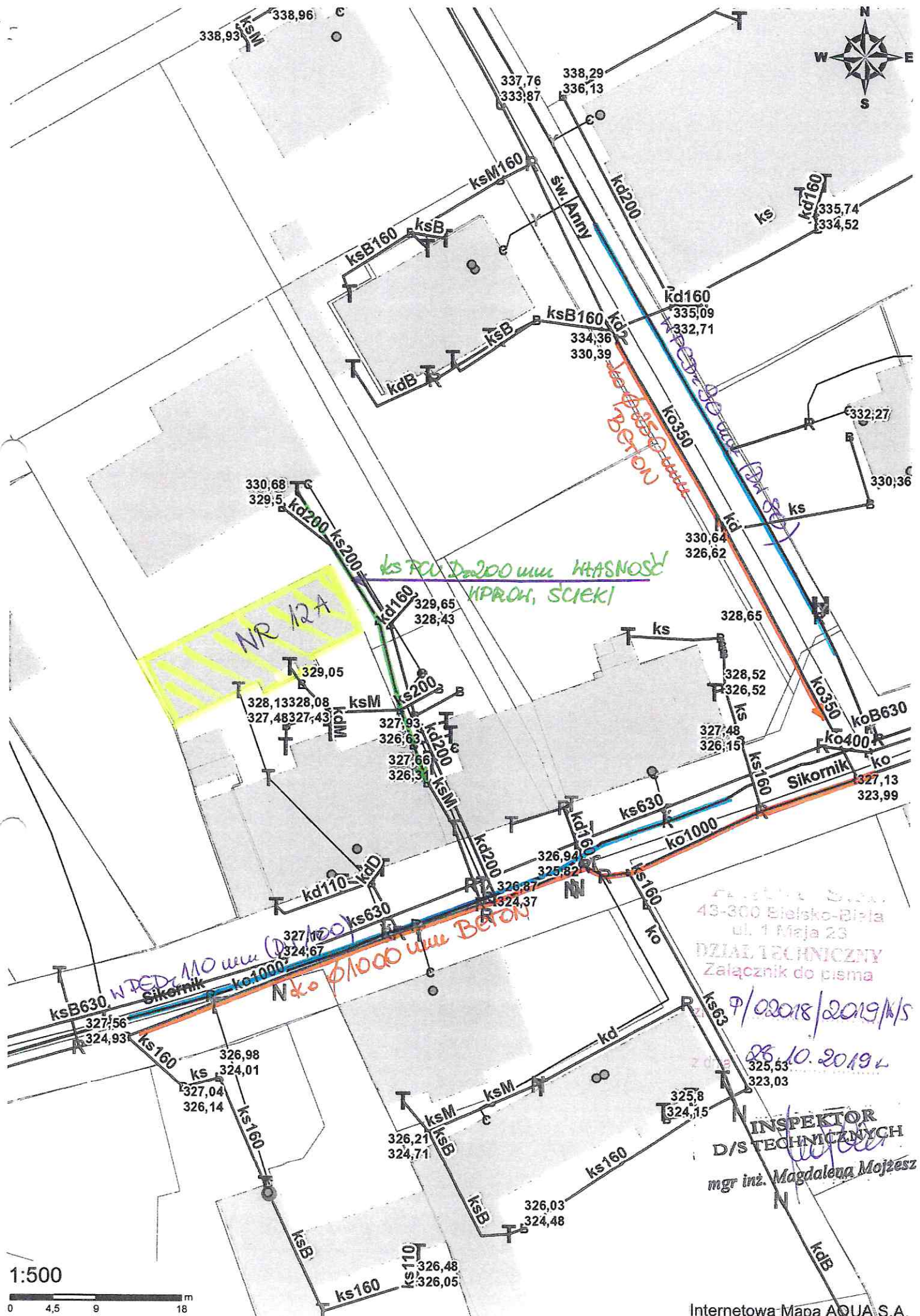
1. Inwestor zgłasza do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, a „AQUA” S.A. uzgadnia jego termin na nie później niż trzy dni robocze po dacie zgłoszenia.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli „AQUA” S.A. i Inwestora oraz w obecności wykonawcy robót.
3. Do odbioru należy przygotować:
 - a) zmontowane przyłącze w otwartym wykopie celem dokonania przeglądu przez AQUA S.A.
 - b) próbę szczelności,
 - c) rysunek powykonawczy (poprawiony projekt) z pomiarami do punktów stałych,
 - d) oświadczenie geodety, który przyjął od inwestora zlecenie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i zarejestrowania jej w ewidencji geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu,
 - e) oświadczenie wykonawcy robót, w którym to oświadczeniu wykonawca zobowiąże się do udzielenia trzyletniej gwarancji na wykonane przyłącze,
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela AQUA S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny umożliwi wykonanie włączenia do istniejącej sieci.

Działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29-08-1997r. o ochronie danych osobowych „AQUA” S.A. informuje, że zawarte w warunkach przyłączenia dane osobowe są zbierane dla celów wynikających z ich realizacji.

Inwestor ma prawo do wglądu oraz poprawiania swoich danych i kontroli ich przetwarzania.

INSPEKTOR
D/S TECHNICZNYCH
mgr inż. Magdalena Mojżesz

Z-CIA KIEROWNICZA
Działu Technicznego
mgr inż. Daniela Ryłko



43-300 Bielsko-Biala
ul. 1 Maja 23
DZIAŁ TECHNICZNY
Załącznik do pisma
9/02018/2019/M/S
28.10.2019
INSPEKTOR
D/S TECHNICZNYCH
mgr inż. Magdalena Mojżesz

