



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2018-04-06

OPINIA NR: 268B/2018

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Jana Sobieskiego nr 76** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez:

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

INWENTARYZACJA.

- M 3. 1. Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej, brak możliwości wytypowania wolnego przewodu. Zaleca się likwidację pieca wolno stojącego w kuchni i wykorzystanie przewodu jako wentylacyjnego.
2. Po odłączeniu pieca węglowego należy wyfrezować przewód oraz uszczelnić masą SKD co zapobiegnie sypaniu się sadzy.
3. Pomieszczenie łazienki nie posiada wentylacji grawitacyjnej, brak możliwości wytypowania wolnego przewodu, należy dobudować nowy przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr fi 150, na przewodzie należy zamontować kompletny odstojnik wraz z kratką wentylacyjną. Przewód ponad dachem wyprowadzić o 1,5 m/b i zakończyć nasadą typu H z rewizją.
4. Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu nr 4. Podłączenie jest indywidualne. Po likwidacji pieca kaflowego były przewód dymowy zezwala się wykorzystać jako spalinowy do podłączenia pieca gazowego 2 funkcyjnego kondensacyjnego. W przypadku montażu pieca gazowego należy przewód kominowy wyfrezować i uszczelnić masą SKD co zapobiegnie zaciąganiu sadzy do pieca gazowego. Po uszczelnieniu przewodu należy zamontować wkład kwasoodporny o śr fi 80 który posłuży do wyrzutu spalin, zaciąg powietrza do pieca wykonać z szachtu kominowego.
- M 4 a. 5. Opinia nr 250B/2018 na podłączenie pieca gazowego 2 f z dnia 28-03-2018
- M 6. 6. Pomieszczenie kuchni posiada piec kuchenny kaflowy podłączony do przewodu nr 3 wspólnie z piecem kaflowym w pokoju tego samego mieszkania, nieprawidłowo. Piec kuchenny należy odłączyć od przewodu kominowego, otwór po piecu zamurować.
7. Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej, obecnie brak możliwości wytypowania wolnego przewodu, należy dobudować nowy przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr fi 150, na przewodzie należy zamontować kompletny odstojnik wraz z kratką wentylacyjną. Przewód ponad dachem wyprowadzić o 1/5 m/b i zakończyć nasadą typu H z rewizją.
8. Lokal nie posiada oddzielnej łazienki.
9. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy wykorzystać istniejący przewód dymowy nr 3 do podłączenia pieca gazowego, przewód kominowy należy uszczelnić masą SKD co zapobiegnie zaciąganiu sadzy do pieca gazowego, do przewodu należy zamontować wkład kwasoodporny o śr fi 80 który posłuży do wyrzutu spalin, zaciąg powietrza wykonać z szachtu

Zakład Kominiarski
w Bielsku-Białej
18. 04. 2018

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

kominowego.

M 6a 10. Pomieszczenie kuchni posiada piec kuchenny kaflowy podłączony do przewodu nr 6 wspólnie z piecem kaflowym w pokoju tego samego mieszkania, nieprawidłowo. Piec kuchenny należy odłączyć od przewodu kominowego, otwór po piecu zamurować.

11. Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej, obecnie brak możliwości wytypowania wolnego przewodu. Należy dobudować przewód z rur ocieplonych o śr fi 150, na przewodzie należy zamontować kompletny odstojnik wraz z kratką wentylacyjną. Przewód ponad dachem wyprowadzić o 1,5 m/b i zakończyć nasadą typu H rewizją.

12. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy wykorzystać istniejący przewód nr 6 do podłączenia pieca gazowego, przewód kominowy należy uszczelnić masą SKD co zapobiegnie zaciąganiu sadzy do pieca gazowego, do przewodu należy zamontować wkład kwasoodporny o śr fi 80 który posłuży do wyrzutu spalin, zaciąg powietrza wykonać z szachtu kominowego.

13. Lokal nie posiada oddzielnej łazienki.

14. W przypadku pozostawienia piecy węglowych należy wykonać nawiewy z zewnątrz.

15. W piwnicy na przewodach kominowych należy wymienić drzwiczki rewizyjne na nowe betonowe 4 szt.

16. W dniu kontroli sprawdzone przewody drożne.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

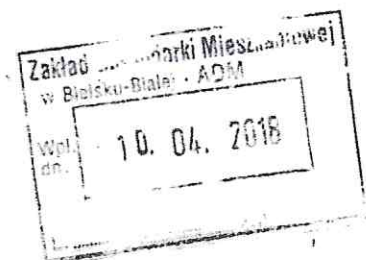
Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajrzyk
Nr tel. 2930/03
tel. 606 366 526



PIEC KUCHENNY KAFLOWY M 6 1 PIĘTRO, PIEC KAFLOWY M 6 1 PIĘTRO

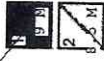


PIEC KAFLOWY M 3 PARTER

PIEC KOZA M 3 PARTER

PIEC KAFLOWY M 6a 1 PIĘTRO, PIEC KUCHENNY KAFLOWY M 6a 1 PIĘTRO

PIEC KAFLOWY POKOJOWY M 4a PARTER



WENTYLACJA KUCHNI M 4a PARTER

ULICA SOBIESIEGIEGO



MISTRZ KOMINIARSKI
 Jarosław Pańtrzyk
 Nr upr. 6550/03
 tel. 606 366 526