



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZGM/DZ/230/2019/ADM

Bielsko-Biała, dnia 26. 02. 2020r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „*Roboty budowlane lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej (ETAP I i II)*” zadanie realizowane w ramach projektu pod nazwą „*Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej*” -postępowanie nr ZGM/DZ/230/2019/ADM.

**DRUGA MODYFIKACJA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ
WYJAŚNIENIA DO UDZIELONYCH ODPOWIEDZI NA PYTANIA
WYKONAWCÓW**

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie określonym poniżej.

Modyfikacja dotyczy zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i Ogłoszenia o zamówieniu, zamieszczonych na stronie internetowej BIP.

W związku z powyższym ulega **modyfikacji treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie zapisów określonych w rozdz. II § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w sekcji IV pkt. IV.6.4 „Ogłoszenia o zamówieniu”, do którego zostaną wprowadzone następujące zmiany:**

1) w rozdz. II § 5 „Unieważnienie postępowania” - specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaje dodany nowy zapis, który otrzymuje brzmienie:

„...2) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp, zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia i rezygnacji z wykonania części prac objętych zamówieniem, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu. W związku z czym informuję, że w przypadku zaistnienia okoliczności przedstawionej powyżej Zamawiający zrealizuje tylko tę część zamówienia - prac związanych z przebudową lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Cieszyńskiej 31A, do wysokości środków zarezerwowanych w planie finansowym jednostki...”

- w związku z czym po modyfikacji zapisy w § 5 „Unieważnienie postępowania” otrzymują brzmienie:

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie wyłącznie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 93 ust. 1 i 1a ustawy. Uprawnienia przysługujące Wykonawcom z tytułu unieważnienia postępowania określone są w Rozdziale XI § 2 Specyfikacji.

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp, zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia i rezygnacji z wykonania części prac objętych zamówieniem, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu. W związku z czym informuję, że w przypadku zaistnienia okoliczności przedstawionej powyżej Zamawiający zrealizuje tylko tę część zamówienia - prac związanych z przebudową lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Cieszyńskiej 31A, do wysokości środków zarezerwowanych w planie finansowym jednostki. ...”,

2) w Sekcji IV pkt. IV.6.4) „Ogłoszenia o zamówieniu”:

- było:

„...IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie....”,

- po modyfikacji zapis ten ulega zmianie i jego prawidłowe brzmienie ma być:

„...IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak....”,

Pozostałe warunki specyfikacji i wzoru umowy pozostają bez zmian.

Wyjaśnienia do udzielony w dniu 19 marca 2020 roku odpowiedzi na pytania Wykonawców:

1. Wyjaśnienie do odpowiedzi na pytanie nr 4 – Wykonawcy pierwszego z dnia 19.02.2020r.:

W przedmiarze robót – tzw. uzupełniającym pn. „Prace dodane po udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawców” – stanowiącym załącznik nr 2.4 należy:

a) w poz. 1.10 – prawidłowo wskazano 7 szt. – należy przyjąć 7 szt, przy czym zapis sztuka oznacza komplet, w skład kompletu wchodzi - WC + jedna poręcz stała i jedna uchylna (w sumie 2 poręcze) i tak zapisy w tej pozycji należy rozumieć i wycenić,

b) w poz. 1.11 – prawidłowo wskazano 7 szt. – należy przyjąć 7 szt, przy czym zapis sztuka oznacza komplet, w skład kompletu wchodzi - umywalka + jedna poręcz stała i jedna uchylna (w sumie 2 poręcze) i tak zapisy w tej pozycji należy rozumieć i wycenić,

c) - w poz. 1.12 – należy przyjąć i wycenić – zasłonkę prysznicową z wieszakiem.

2. Wyjaśnienie do odpowiedzi na pytanie nr 5 – Wykonawcy pierwszego z dnia 19.02.2020r.:

Wyjaśniam, że projekt techniczny i Zamawiający nie przewiduje montażu brodzików, przedmiot zamówienia nie obejmuje tego zakresu, gdyż pod prysznicami należy wykonać podłogę ze spadkiem do wpustu podłogowego (bez brodzika). Należy tylko pod prysznicami zamontować siedzisko dla NPS (poz. 1.8 w przedmiarze robót – uzupełniającym – załącznik nr 2.4. do siwz.

3. Wyjaśnienie do odpowiedzi na pytanie nr 12 i 13 – Wykonawcy pierwszego z dnia 20.02.2020r.:

Wyjaśniam, że Wykonawca ma przyjąć i wycenić, zgodnie z udzielonymi odpowiedziami, 7 prób instalacji centralnego ogrzewania na gorąco traktowanych jako układ (poz. 3.1. przedmiaru robót – uzupełniającego – załącznik nr 2.4. do siwz) oraz należy przyjąć 38 kpl. rur przyłączenie do grzejników, zgodnie z poz. 3.2 przedmiaru robót załącznika nr 2.4. do siwz.

4. Wyjaśnienie do odpowiedzi na pytania – Wykonawcy pierwszego z dnia 02.03.2020r.:

Wyjaśniam, że w dniu 2 marca 2020r. Zamawiający otrzymał od Wykonawcy pierwszego dwa pytania, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 19.03.2020r.

Jednakże mając na uwadze zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców informuję, że przekroje rur kanalizacyjnych zostały szczegółowo określone i podane w projekcie instalacji sanitarnych – rysunek nr 8.

5. Wyjaśnienie do odpowiedzi na pytania – Wykonawcy pierwszego z dnia 02.03.2020r.:

Wyjaśniam, że w pozycjach przedmiarowych nr: 3.10 – KNNR 7/503/8, poz. 3-15 – KNNR 7/506/1, poz. 4.3 KNNR - 7/503/8 oraz poz. 5.3 – KNNR 7/503/8 należy przyjąć i wycenić koszty materiału, tj. drzwi aluminiowych zewnętrznych, daszków aluminiowych oraz drzwi aluminiowych wewnętrznych, które to materiały należy ująć w wyżej wymienionych pozycjach kosztorysowych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ dokonana zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, został przedłużony termin składania ofert do **dnia 15. 04. 2020r. do godz. 12:00**. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 15. 04. 2020r. do godz. 13:00**.

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej