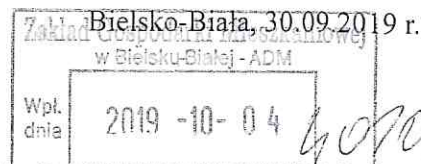




P. Bawonik  
mgr. inż. inżynier



Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 730) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 2096), w sprawie uszkodzonego podczas pożaru poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 166 przy ul. Straconki w Bielsku - Białej przy ul. Mglistej nr 21 w Bielsku-Białej

#### postanawiam

nałożyć na Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 43-300 Bielsko-Biala ul. Lipnicka nr 26 – zarządcę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 166 przy ul. Straconki w Bielsku-Białej - obowiązek wykonania zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej i aneksu do tej ekspertyzy opracowanej w lipcu i w sierpniu 2019r. przez rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej mgr inż Ernesta Machej i przynależnego do właściwej izby samorządu zawodowego - budynku mieszkalnego po pożarze poddasza i dachu budynku położonego w Bielsku-Białej przy ul. Straconki 166 t.j wykonania robót budowlanych zawartych w pkt 6.8 ekspertyzy technicznej i aneksu do tej ekspertyzy w celu doprowadzenia uszkodzonego i zniszczonego pożarem skrajnej części, wschodniej budynku nr 166 do zgodności z art.5 ustawy Prawa budowlanego .

Ekspertyza techniczna i aneks do w/w ekspertyzy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w terminie do 30.12.2019r

Część prawa poddasza , do czasu doprowadzenia jej do do wymagań wytrzymałościowych i wymagań pożarowych należy wyłączyć z użytkowania .

O wykonaniu obowiązku należy powiadomić tut. Organ przedkładając stosowny protokół o właściwym wykonaniu robót.

#### UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, przeprowadził w dniu 15.07.2019r., czynności kontrolne części budynku uszkodzonego podczas pożaru budynku mieszkalnego nr 166 przy ul. Straconki w Bielsku – Białej. Postanowienie z dnia 15.07.2019r znak: PINB.7353.151.2019.JW nałożono na Zarządcę budynku tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej obowiązek sporządzenia ekspertyzy technicznej uszkodzonego podczas pożaru poddasza użytkowego konstrukcji drewnianej dachu budynku, /...../ Ekspertyza winna wskazać jakie roboty budowlane należy wykonać w celu doprowadzenia uszkodzonej konstrukcji budynku ,drewnianej konstrukcji dachu i stropów do zgodności z przepisami art. 5 ustawy Prawa budowlanego. Decyzją nr 213/2019r.,z dnia 15.07.2019r.,znak:PINB.7353.151.2019.JW powiatowy organ nadzoru budowlanego nakazał zarządcy obiektu wyłączyć z użytkowania pomieszczenia na poddaszu oraz wykonanie doraźnych zabezpieczeń pomieszczeń. Zarządca budynku w dniu 02.08.2019r przedłożył ekspertyzę techniczną budynku mieszkalnego po pożarze nr 166 przy ul. Straconki w Bielsku-Białej . PINB pismem z dnia 08.08.2019r wezwał autora ekspertyzy technicznej o uzupełnienie opracowanej w lipcu 2019r. ekspertyzy technicznej o wskazanie jakie roboty budowlane i w jaki sposób należy wykonać w celu doprowadzenia uszkodzonej konstrukcji dachu i stropów do stanu zgodnego z przepisami w części uszkodzonej w podczas pożaru w dniu 15.07.2019r. / t.j w trakcie skrajnym wschodnim budynku/. W dniu 29.08.2019r do tut., organu przedłożono aneks do ekspertyzy technicznej zawierający jakie roboty budowlane należy wykonać w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem.

Niniejszą decyzją zgodnie z art.51 ust.1 pkt 2 powiatowy organ nadzoru budowlanego nałożył na zarządcę obiektu obowiązek wykonania określonych robót w celu doprowadzenia uszkodzonego stropu do stanu zgodnego z prawem . Przedłożona ekspertyza techniczna wraz z aneksem do ekspertyzy stanowią integralną część decyzji .

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom – stosownie do przepisów art. 127 i 129 Kpa odwołanie do Śląskiego

Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 -tu dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję ( art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa ). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania ( art. 130 § 4 kpa ).



Z UPOWAŻNIENIA  
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Bielska-Białej  
inż. *[Signature]*  
Inspektor

**Otrzymują:** za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 43-300 Bielsko-Biała ul. Lipnicka 166 + eksp. „z aneksem
2. Urząd Miasta w Bielsku-Białej Wydział Mienia Gminnego
3. a/a PINB

Do wiadomości:

Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miejski w Bielsku-Białej, Pl. Ratuszowy 6