

ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-05-15

OPINIA NR: 321B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **KONSTANTEGO DAMROTA** nr 9 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

INWENTARYZACJA.

LOKAL M 2 PARTER.

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 14, PRZEWÓD JEST DOBUDOWANY Z RURY OCIEPLONEJ.
2. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PIEC GAZOWY 2 FUNKCYJNY Z OTWARTĄ KOMORĄ SPALANIA PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO NR 13, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ.
3. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 11, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ.
4. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU DYMOWEGO NR 3 WSPÓLNIE Z PIECEM KUCHENNYM M 8 1P NIEPRAWIDŁOWO, ZALECA SIĘ LIKWIDACJĘ PIECA KAFLOWEGO.
5. ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA ZALECA SIĘ WYMIANĘ ISTNIEJĄCEGO PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO NA PIEC KONDENSACYJNY.

LOKAL M 4 PARTER.

6. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 6, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ.
7. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 7, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ.
8. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYK GAZOWY JEDNO FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO NR 15, ZEZWALA SIĘ WYKORZYSTAĆ PRZEWÓD SPALINOWY DO PODŁĄCZENIA PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM

Mistrz Kominarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

KWASOODPORNYM O ŚR FI 80 KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU LUB KLATKI SCHODOWEJ.
9. LOKAL POSIADA 2 PIECE KAFLOWE Z GRZAŁKAMI ELEKTRYCZNYMI. ŁĄCZNIKI OD PIECY SĄ ZAŚLEPIONE CO UNIEMOŻLIWIA DOKŁADNE SPRAWDZENIE PODŁĄCZEŃ, ZALECA SIĘ ODŁĄCZENIE PIECY KAFLOWYCH OD PRZEWODÓW KOMINOWYCH I WYKORZYSTANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH DO PODŁĄCZENIA PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO W LOKALU M 5 1 PIĘTRO.

LOKAL M 4 A PARTER.

10. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNA PODŁĄCZONA DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 5, PRZEWÓD JEST DOBUDOWANY Z RURY OCIEPLONEJ.

11. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 10, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ.

12. LOKAL POSIADA PIEC KAFLOWY Z GRZAŁKĄ ELEKTRYCZNĄ, ŁĄCZNIK OD PIECA JEST ZAŚLEPIONY CO UNIEMOŻLIWIA DOKŁADNE SPRAWDZENIE PODŁĄCZENIA, ZALECA SIĘ ODŁĄCZENIE PIECA OD PRZEWODU KOMINOWEGO.

13. W PRZYPADKU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO ZEZWALA SIĘ WYKORZYSTAĆ PRZEWÓD KOMINOWY DO PODŁĄCZENIA PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO, PRZEWÓD KOMINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KWASOODPORNYM O ŚR FI 80 KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU LUB KLATKI SCHODOWEJ.

LOKAL M 5 1 PIĘTRO.

14. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONA DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 8, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ.

15. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PIEC WOLNO STOJĄCY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU DYMOWEGO NR 9, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ. OBECNIE RURA JEST USZKODZONA I LOKATORZY OTRZYMALI CAŁKOWITY ZAKAZ PALENIA, PRZEWÓD NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ LUB WYMIENIĆ NA NOWY.

16. W CELU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO W LOKALU NALEŻY ODŁĄCZYĆ OD PRZEWODÓW KOMINOWYCH PIECE KAFLOWE ELEKTRYCZNE W LOKALU M 4 PARTER I WYKORZYSTAĆ PRZEWÓD KOMINOWY DO PODŁĄCZENIA PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO, PIEC NALEŻY ZAMONTOWAĆ W POMIESZCZENIU KUCHNI.

LOKAL M 7 1 PIĘTRO.

17. POMIESZCZENIE JEDNO IZBOWE POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 1, PRZEWÓD JEST DOBUDOWANY Z RURY OCIEPLONEJ.

18. LOKAL POSIADA OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE.

LOKAL M 8 1 PIĘTRO.

18. POMIESZCZENIE JEDNO IZBOWE POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO 12, PRZEWÓD DOBUDOWANY JEST Z RURY OCIEPLONEJ.

19. POMIESZCZENIE POSIADA PIEC KUCHENNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU KOMINOWEGO NR 3 WSPÓLNIE Z PIECEM KAFLOWYM M 2 PA, NIEPRAWIDŁOWO, PIEC NALEŻY PRZEŁĄCZYĆ DO PRZEWODU NR 2 NA KORONIE KOMINA NALEŻY WYKONAĆ WYLOT GÓRNY, BOCZNE ZAMUROWAĆ.

20. KORONY KOMINÓW NALEŻY WYREMONTOWAĆ.

21. NA DACHU NALEŻY WYKONAĆ STOPNIE ORAZ ŁAWY KOMINIARSKIE METALOWE.

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajrzyk
Nr upraw. 2930/03
tel. 606 366 526

22. NA STRYCHU NALEŻY WYKONAĆ DRABINĘ DO WŁAZU DACHOWEGO.
23. W CELU PRAWIDŁOWEGO SPALANIA NALEŻY DOSTARCZYĆ POWIETRZE Z ZEWNĄTRZ.
24. W DNIU KONTROLI PRZEWODY DROŻNE.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominarski)

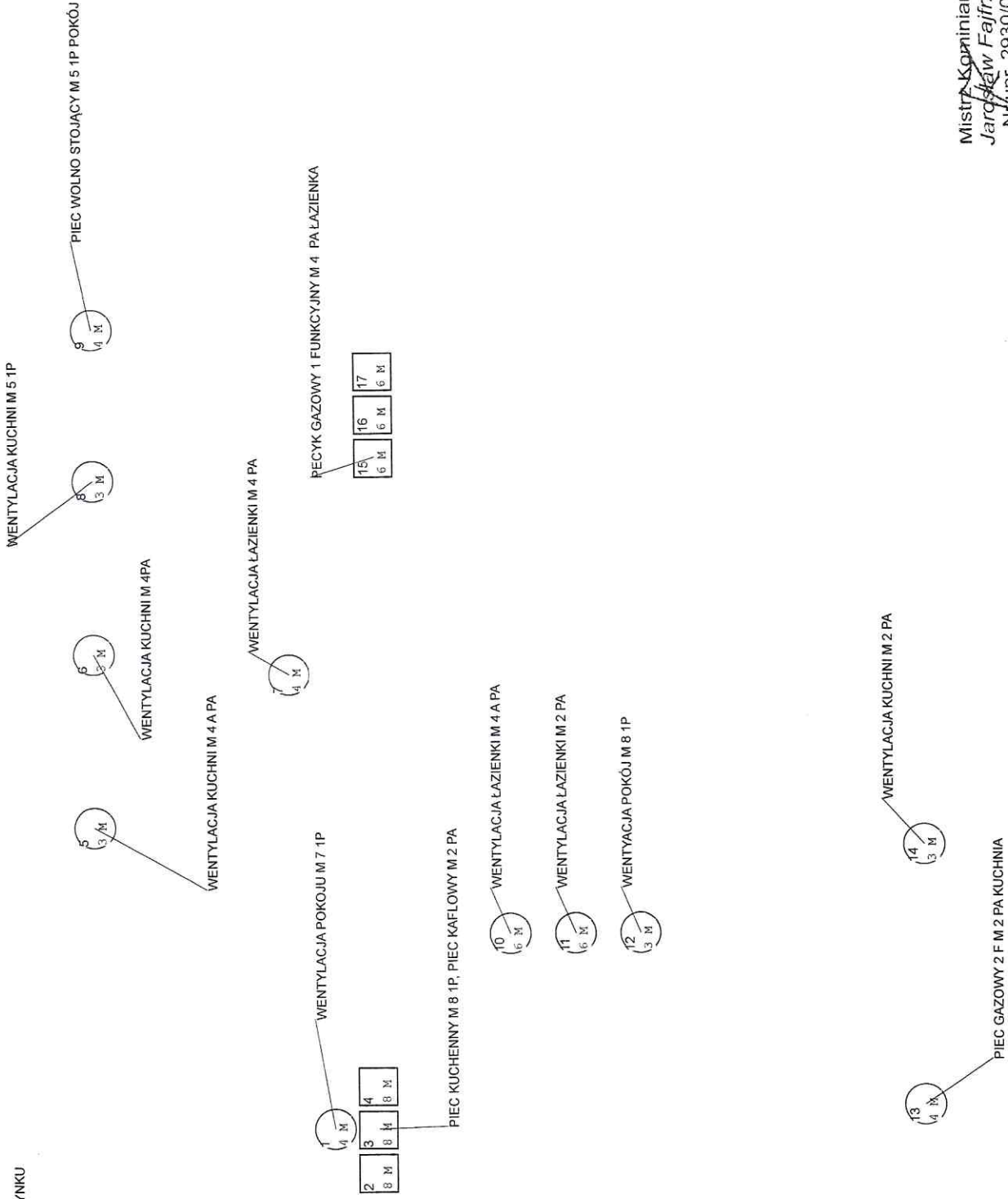
Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominarski
Jarosław Kajrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 69 8 366 526

ULICA DAMROTA, WEJŚCIE DO BUDYNKU



Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajrzyk
Nipr. 2930/03
tel. 606 366 526