



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna  
43-450 Ustroń ul. Wantuly 47  
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894  
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuly 1  
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897  
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2019-04-05

## Opinia nr 00450/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biala przy ulicy TSL 17 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. TSL 17 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Piotr Waszek w celu: kontrola pustostanu

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych w mieszkaniu nr 12 stwierdzono, że:

Przewód kominowy wentylacyjny kuchnia jest drożny, ciąg kominowy w dniu kontroli prawidłowy.

Przewód kominowy wentylacyjny łazienka jest drożny, ciąg kominowy w dniu kontroli prawidłowy.

Przewód kominowy spalinowy łazienka jest drożny, w/w przewód kominowy nie jest połączony z rurą łącznikową gazowego podgrzewacza wody.

Terma gazowa przewód kominowy spalinowy drożny, ciąg kominowy w dniu kontroli prawidłowy.

Grzejnik gazowy kominowy spalinowy drożny, ciąg kominowy w dniu kontroli prawidłowy.

W mieszkaniu znajduje się piec pokojowy z wkładem elektrycznym.

W celu wykonania prawidłowej instalacji należy:

w pomieszczeniu łazienki zamontować kocioł gazowy kondensacyjny, wyrzut spalin z kotła należy wykonać do istniejącego przewodu kominowego spalinowego (gdzie był podłączony gazowy podgrzewacz wody), należy zastosować elementy przyłączeniowe i redukcje tak aby dopasować średnice przewodów kominowych. Pobór powietrza do kotła należy wykonać z świetlika. W mieszkaniu należy pozostawić wentylację kuchnia i wentylację łazienka istniejących przewodach kominowych. Pozostałe urządzenia: piec pokojowy z wkładem elektrycznym, terma gazowa, grzejnik gazowy należy zlikwidować, a podłączenia do w/w urządzeniach należy zamurować.

W drzwiach łazienkowych należy wykonać otwory nawiewne o polu pow. 220cm<sup>2</sup>.

Do mieszkania należy zapewnić wentylację nawiewną montując 3szt. nawiewników okiennych.

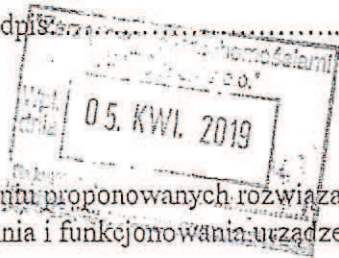
Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

MIS **Opiniodawca: NIANSKI**  
(uprawniony mistrz kominjarski)  
Nr dypl. 2933/09, Nr. upr. 6002  
Uprawnienia w z. m. i. i. i. eksploatacja  
Nr D/139/159/14, E/274/159/14  
Uprawnienia w z. m. i. i. i. eksploatacja  
Nr 2D/144/354/14, 2E/143B/354/14

Data opinii i podpis:



Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.