



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2018-06-28

Opinia nr 00696/2018

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Wyzwolenia 43 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wyzwolenia 43**. Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Piotr Waszek** w celu: **inventaryzacja przewodów kominowych**

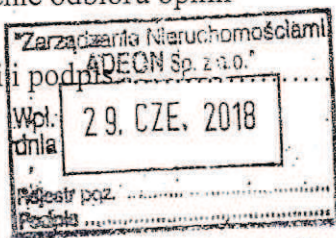
W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych mieszkaniu nr 6 stwierdziłem, że:
do pomieszczenia kuchnia prawidłowo dobudowano przewodów kominowy wentylacyjny.
Przewód kominowy drożny, ciąg kominowy prawidłowy.
Drzwiczki w przewodzie kominowym dymowym wymieniono na nowe.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis



Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI
mgr Piotr Waszek
Nr. dypl. 2933/03, Nr. upr. 0002/M
Uprawnienia gaz. dozór i eksploatacja
Nr D/139/159/14, Nr E/274/159/14
Uprawnienia went. mech. dozór i eksploatacja
Nr 20/1441/354/14, 2E/1438/354/14



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2016-08-25

Opinia nr 00804/2016

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Wyzwolenia 43 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wyzwolenia 43 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Piotr Waszek w celu: inwentaryzacja przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli (inwentaryzacji) przewodów kominowych w pionie kominowym mieszkania nr 6 stwierdziłem, że:

w przewodzie kominowym nr 6 podłączone są piec pokojowy z wkładem elektrycznym IIp m nr 10 oraz wentylacja łazienka IIp m nr 10 w celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy do mieszkania nr 10 dobudować przewód kominowy wentylacyjny łazienka. Mieszkanie nr 10 posiada ogrzewanie wody elektryczne, w pomieszczeniu kuchni podłączona jest wentylacja kuchnia do pionu kominowego nie objętego inwentaryzacją. W mieszkaniu nr 6 woda obecnie ogrzewana jest w sposób elektryczny, istnieje możliwość podłączenia urządzenia gazowego do przewodu kominowego nr 10 - przewód kominowy zabezpieczony jest wkładem kominowym i przeznaczony dla lokalu nr 6 - należy zamontować urządzenie gazowe zamkniętą komorą spalania. Pomieszczenie łazienki mieszkania nr 6 Ip posiada wentylację wywiewną. W mieszkaniu nr 6 przewód kominowy dymowy zabezpieczony jest wkładem kominowym. Drzwiczki kominowe w/w przewodzie kominowym dymowym mieszkania nr 6 są uszkodzone, należy drzwiczki wymienić na nowe. W kuchni mieszkania nr 6 Ip. brak wentylacji wywiewnej zaleca się w/w wentylację dobudować. W mieszkaniu nr 2 w przedpokoju podłączony jest kocioł gazowy - przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym. W pomieszczeniu WC m nr 2 podłączona jest wentylacja wywiewna zlokalizowana w pionie kominowym nie objętym inwentaryzacją, należy z wentylacji WC m nr 2 usunąć mechaniczny wspomagacz ciągu kominowego. Wentylacja łazienka m nr 2 zlokalizowana jest w pionie kominowym nie objętym inwentaryzacją. W mieszkaniu nr 2 brak wentylacji kuchnia zaleca się w/w wentylację dobudować. Przewód kominowy nr 4 wentylacja WC korytarz ponad dachem jest uszkodzony należy w/w rurę naprawić oraz ocieplić ponad dachem. Przewód kominowy nr 3 wentylacja pom. gospodarcze ponad dachem zakończone jest rurą nieocieploną należy w/w rurę ocieplić. Przewody kominowe wolne nr 2, 5 i 12 zakończone są rurami nieocieplonymi. Brak możliwości wykorzystania w/w przewodów kominowych

, poziomie mieszkań.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominarski)

Data opinii i podpis:

MISTRZ KOMINIARSKI
mgr Piotr Waszek

Nr. dypl. 2933/03 Nr. upr. 0002/M

Uprawnienia gaz/ dozór i eksploatacja

Nr D/139/159/14 Nr E/274/159/14

Uprawnienia went. mech. dozór i eksploatacja

Nr D/344/135/14 Nr E/14380/54/14

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuly 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuly 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2016-08-25

Rysunek Nr 00151/2016

Data wykonania 2016-08-25

Nazwa właściciela posesji: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wyzwolenia 43

Adres właściciela posesji: 43-300 Bielsko-Biała ul. Wyzwolenia 43

Adres posesji: 43-300 Bielsko-Biała ul. Wyzwolenia 43

Opis: Inwentaryzacja pionu kominowego mieszkania nr 6

Lp	Legenda
1	10m wolny
2	5m wolny
3	8m wentylacja pomieszczenie gospodarcze parter
4	8m wentylacja WC korytarz
5	3m wolny
6	8m piec pokojowy z wkładem elektrycznym IIp m nr 10; wentylacja łazienka IIp m nr 10
7	11m kocioł gazowy 2F przedpokój parter m nr 2
8	12m wentylacja przedpokój parter m nr 2
9	10m piec pokojowy Ip m nr 6 (wkład)
10	10m otwór po piecu gazowym łazienka Ip m nr 6 (wkład)
11	10m wentylacja łazienka Ip m nr 6 (wkład)
12	4m wolny

