

Ogłoszenie nr 510264895-N-2019 z dnia 05-12-2019 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 170 w Bielsku-Białej – etap II

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa X – Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna. Działanie 10.2 – Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych. Poddziałanie 10.2.2 – Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – RIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 616404-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 170 w Bielsku-Białej – etap II

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/214/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II etapu przebudowy budynku przy ul. Karpackiej 170 w Bielsku-Białej. Budynek wybudowany w roku 1880, wpisany do ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej. Budynek parterowy, z częściowo użytkowym poddaszem i dobudówką w

tylnej części. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych o powierzchni 149,36 m², 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 26,26 m², 1 pomieszczenie piwniczne o kubaturze ok. 7,2 m³, dach dwuspadowy z wykuszem w elewacji frontowej, kubatura 694,21 m³. Przedmiotem zamówienia jest również budynek gospodarczy o powierzchni 26,26 m² usytuowany przy budynku mieszkalnym. W ramach I etapu przebudowy budynku zrealizowanego w drugiej połowie 2017r. wymieniono pokrycie dachu z częściową wymianą elementów konstrukcji dachu, izolację pionową ścian zewnętrznych i izolację poziomą 3-ch ścian budynku (iniekcja). 2. Przedmiot zamówienia i terminy wykonania: 1) realizacja przedmiotu zamówienia podzielona jest rzeczowo i czasowo na 3 części, wykonywane w latach 2019, 2020 i 2021, obejmujące: 1.1) część II/1 - rok 2019: 1) roboty rozbiórkowe pieców, kominów, ścianek działowych, tynków wewnętrznych, 2) remont podłóg i posadzek, 3) wykonanie nowych ścianek działowych, 4) wykonanie nowej klatki schodowej, 5) ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, 6) wykonanie nowych przewodów kominowych i wentylacyjnych, 7) wykonanie instalacji odgromowej (montaż instalacji bez przewodów uziemiających) w terminie do 15 grudnia 2019 r. Termin przekazania placu robót – do 7 dni od dnia zawarcia umowy, 1.2) część II/2 - rok 2020: 1) skucie tynków zewnętrznych, 2) docieplenie połaci dachowych, 3) wykonanie części tynków wewnętrznych, 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, 5) wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, grzewczej, sanitarnej, domofonowej i RTV-SAT w terminie do 30.10.2020r. Rozpoczęcie prac – po zakończeniu robót przewidzianych do wykonania w 2019r, 1.3) część II/3 - rok 2021r: 1) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, 2) remont elewacji, w tym montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, 3) dokończenie nowych tynków wewnętrznych, 4) malowanie pomieszczeń, 5) wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, 6) wyposażenie mieszkań, w tym w urządzenia dla osób niepełnosprawnych, 7) remont budynku gospodarczego, 8) unieczynnienie istniejącego szamba, 9) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, 10) wykonanie nawierzchni zewnętrznych, 11) montaż zbiorników na wodę opadową w terminie do 15.05.2021r. Rozpoczęcie prac – po zakończeniu robót przewidzianych do wykonania w 2020r

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45262690-4, 45453000-7, 45324000-4, 45442100-8, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45332400-7, 45333000-0, 45331100-7, 45421000-4, 45422100-2, 45421100-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 798398.90

Waluta zł

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "LIGRA" Agata Pawlus

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Międzyrzecze Dolne 204,

Kod pocztowy: 43-392

Miejscowość: Międzyrzecze

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 813852.03

Oferta z najniższą ceną/kosztom 796171.37

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 839526.63

Waluta: zł

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego
z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski

.....
z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej