

Ogłoszenie nr 510251465-N-2019 z dnia 21-11-2019 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej (ETAP I i II)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

Obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Tak

Nazwa projektu lub programu

Termomodernizacja budynków przy ul. Granicznej 4 i 6 w Bielsku-Białej

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 606259-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej (ETAP I i II)

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/204/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i remontu konserwatorskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej (ETAP I i II). Zadanie prowadzone w ramach projektu pn. "Termomodernizacja budynków przy ul. Granicznej 4 i 6 w Bielsku-Białej", będzie realizowane w dwóch etapach na przełomie lat 2019 – 2020: 1) w zakresie ETAPU I i II – wchodzi dobudowa i remont istniejących przewodów kominowych, wykonanie ocieplenia ścian budynku, remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remont i przebudowa lokali mieszkalnych w budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, remont i wymiana instalacji elektrycznej, wodnej i sanitarnej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem do projektowanego węzła ciepłowniczego oraz wykonanie remontu korytarzy i klatki schodowej w budynku: 2) zamieszczona dokumentacja Projektowa pierwotna i zamienna obejmuje przewidziany do wykonania zakres robót związanych z remontem konserwatorskim i przebudową przedmiotowego budynku, które będą realizowane w dwóch etapach. Niniejsze zamówienie obejmuje ETAP I i II przebudowy, 3) Uwaga!!! Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje części prac, które zostały wyszczególnione i opisane w Dokumentacji Projektowej, a których Zamawiający nie będzie realizował, 4) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 1298 i 1348, obręb Górne Przedmieście. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. W poziomie parteru i pierwszego piętra znajduje się 11 lokali mieszkalnych. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, stropy drewniane, dach drewniany dwuspadowy. Budynek posiadał przyłącze wody i energii elektrycznej oraz jest podłączony do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych. Został podany w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem przy ul. Granicznej 4 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, 5) Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 33/2016 z dnia 15. 01. 2016r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Postanowieniem WUOZ z dnia 05.01.2016r. B-Nr 5142.514.2015.KJ, zgodnie z Dokumentacją Projektową pierwotną remontu konserwatorskiego i przebudowy budynku, Projektem budowlanym zamiennym do Projektu przebudowy, STWiORB oraz przedmiarami robót, 6) Dane techniczne budynku: - budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną, z 12 lokalami mieszkalnymi, - powierzchnia zabudowy 246,00 m², - powierzchnia użytkowa: 297,82 m², - kubatura: 1990,10 m³, - rok budowy: 1 927 r., 7) prace objęte zamówieniem będą realizowane w dwóch etapach: a) etap pierwszy przedmiotowego zadania obejmuje – realizację nowych ścianek działowych, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, wykonanie nowych kominów, przebudowę stropów, izolację fundamentów oraz wykonanie kanalizacji sanitarnej, wodnej, c.o. i elektrycznej, b) etap drugi przedmiotowego zadania obejmuje - realizację remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, tynków wewnętrznych, robót wykończeniowych korytarzy i klatki schodowej, realizację robót instalacyjnych: elektrycznych oraz instalacji domofonowej i RTV-SAT, 8) budynek aktualnie zabezpieczony i niezamieszkały, 9) prace objęte zamówieniem będą wykonywane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przebudowy i remontu budynku przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej IV, działanie 4.3., poddziałanie 4.3.4

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 47000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45262500-6, 45453000-7, 45453100-8, 45410000-4, 45442000-7, 45442110-1, 45320000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45310000-3, 45331000-6, 45331100-7, 45330000-9, 45330000-9, 45421000-4, 45421100-5, 45212350-4, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

Nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19/11/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 658971.87

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: BUD-MAX Paweł Jęczalik - Lider Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: GLAS-BUD Sławomir Glaser - Członek Konsorcjum

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Kod pocztowy: 43-305

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
Nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 698497.11

Oferta z najniższą ceną/kosztem 698497.11

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 767621.42

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 25%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru tryb

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej