



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2018-05-09

OPINIA NR: 332B/2018

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w Bielsko-Biała przy **Pl. Wojska Polskiego nr 5 m 3** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM Pustostan**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu wentylacyjnego. Na przewodzie znajdują się otwory które należy zamurować, na przewodzie należy wykonać otwór o wymiarze 14x21 i zamontować kratkę wentylacyjną.
2. W pokojach znajdują się 2 piece kaflowe podłączone do przewodów kominowych, piece należy wyremontować lub zlikwidować.
3. W przypadku pozostawienia piecy kaflowych należy wymienić drzwiczki rewizyjne na żaroodporne hermetyczne.
4. Obecnie lokal nie posiada łazienki w przypadku wykonania łazienki należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr fi 150, na przewodzie należy zamontować kompletny odstojnik wraz z kratką wentylacyjną. Przewód ponad dachem wyprowadzić o 1,5 m/b i zakończyć nasadą typu H z rewizją.
5. Ze względów bezpieczeństwa zaleca się likwidację piecy kaflowych i wykonanie ogrzewania gazowego. Piec gazowy należy zamontować w kuchni, do kuchni należy dobudować przewód kwasoodporny powietrzno spalinowy, po dobudowie przewodu należy zamontować piec gazowy 2 funkcyjny kondensacyjny.
6. W dniu kontroli przewody drożne.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: Inspektor ds. technicznych

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominarski)

Mistrz Kominarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel: 606 366 526