



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK  
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2016-08-18

## OPINIA NR: 504B/2016

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **43-300 BILSKO-BIAŁA PUSTOSTAN** przy **KOMOROWICKA nr 26 M 3** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM BIELSKO-BIAŁA**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PIECYK GAZOWY 1-FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO NA RYS. NR 1. PIECYK JEST PODŁĄCZONY ŁĄCZNIKIEM ALUMINIOWYM ZALECA SIĘ WYMIENIĆ NA KWASOODPORNY. POMIESZCZENIE KUCHNI NIE POSIADA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ. BRAK MOŻLIWOŚCI WYTYPOWANIA PRZEWODU NALEŻY DOBUDOWAĆ Z RUR OCIEPLONYCH O ŚREDNICY FI 150. NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ KOMPLETNY ODSTOJNIK ORAZ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ O ŚREDNICY FI 150. PRZEWÓD WENTYLACYJNY NALEŻY WYPROWADZIĆ PONAD DACH O 1 MB I ZAKOŃCZYĆ NASADĄ TYPU H. DOBUDOWANY PRZEWÓD WENTYLACYJNY NALEŻY DOBUDOWAĆ W ODLEGŁOŚCI 1,5 MB OD ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU SPALINOWEGO.
2. W POMIESZCZENIU KUCHNI JEST WYDZIELONE POMIESZCZENIE ŁAZIENKI.
3. POKÓJ NUMER 1 POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU DYMOWEGO NA RYS. NR 7.
4. POKÓJ NUMER 2 POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU DYMOWEGO NA RYS. NR 4.
5. PIECE KAFLOWE NALEŻY WYCZYŚCIĆ I USZCZELNIĆ MASĄ SZAMOTOWĄ (UBYTKI W FUDZE)
6. W POMIESZCZENIACH POKOJÓW BRAK NAWIEWÓW Z ZEWNĄTRZ. NALEŻY WYKONAĆ NAWIEW Z ZEWNĄTRZ LUB DOPROWADZIĆ PRAWIDŁOWĄ ILOŚĆ POWIETRZA.
7. LOKAL POSIADA STOLARKĘ DREWNIANĄ PO WYMIANIE OKIEN NA PCV NALEŻY WYKONAĆ NAWIETRZAKI.
8. PRZEWODY NA DZIEŃ KONTROLI DROŻNE CIĄGI DOPUSZCZAJĄCE.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

MISTRZ KOMINIARSKI  
Jarosław Fajfrzyk  
Nr upr. 2930/03  
tel. 606 366 526

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: ..... 07.05.2016  
.....  
.....

Uwagi:

I. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia  
prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

MISTRZ KOMINIARSKI  
Opiniodawca: Wacław Fajfrzyk  
(uprawniony mistrz kominarski)  
tel. 606 366 526