

WZÓR UMOWY NR DZ/80/2019

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2019r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. poz. 1986 z 2018r. z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała. NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez:

1.
działającego w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, wpisaną do
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1,
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „*Wykonanie prac związanych z wymianą drewnianych schodów na schody stalowe wraz z poręczą w budynku Domu Kultury „WAPIENICA” położonym przy ul. Cieszyńskiej 398 w Bielsku-Białej*”.

2. Zakres prac składający się na wykonanie zamówienia, w szczególności obejmuje:

- 1) demontaż istniejącej konstrukcji schodów drewnianych wraz z poręczami i spocznikiem stanowiących komunikację wewnętrzną z biurem Domu Kultury,
- 2) montaż gotowej konstrukcji schodów z profili zamkniętych i blachy ryflowanej wraz z wykonaniem nakładek gumowych antypoślizgowych na stopnice – bieg 12 stopniowy,
- 3) poręcze obustronne stalowe, spocznik piętrowy,
- 4) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu,
- 5) wykonanie innych prace koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa; szczegółowo określonych w „Arkuszu kalkulacji ceny” - załączniku nr 2 do umowy.

3. Transport, wniesienie, montaż materiałów odbywa się na koszt Wykonawcy.

4. Wszystkie parametry opisane w niniejszej umowie należy traktować jako minimalne, Wykonawca winien jest dostarczyć i zamontować zamawiane schody o parametrach technicznych podanych w złożonej ofercie.

5. Wymaga się aby Wykonawca współpracował z przedstawicielami Zamawiającego Inspektorem technicznym z Administracji Domów Mieszkalnych, który będzie pełnić nadzór nad realizacją dostawą oraz montażem kotłów grzewczych.

6. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają:

1) ze strony Zamawiającego: p. Janusz Baumgart, tel. 33 499 06 80, 33 499 06 37, adres poczty elektronicznej: jbaumgart@zgm.eu,

2) ze strony Wykonawcy:

7. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania, usterki i awarie.

8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w niniejszej umowie oraz arkusza „Arkusza kalkulacji ceny”.

9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej nieruchomości objętej zamówieniem oraz jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

§ 2.

1. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wynosi: **do 3 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:

- a) przestojów i opóźnień nie zawnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw i prac montażowych,
- c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Nowe terminy realizacji zostaną wstępnie ustalone w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje postawione wymagania ogólne przy realizacji zamówienia zgodnie z ich brzmieniem.

2. Wykonawca wykona wszystkie prace montażowe objęte niniejszym zamówieniem rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.

5. Wykonawca wywiezie, po zakończeniu prac montażowych na obiekcie, wszelkie materiały pozostałe po wykonanych pracach montażowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie, że prace wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody zakupu wyrobów podstawowych i atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów oraz materiałów z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby, materiały itp. faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów, materiałów oraz urządzeń.

8. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania ww. prac montażowych oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

9. Do zamontowanych schodów stalowych Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną oraz użytkową.

10. Zamontowane schody stalowe wraz z poręczą powinny być wysokiej jakości zgodne z umową, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz winny posiadać wymagane certyfikaty i atesty.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac montażowych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji prac montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.

3. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru prac, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac montażowych wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników i podwykonawców.

§ 5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac rodzajowo odmiennych lub zamiennych od wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny” – załącznik nr 2 do umowy, czyli prac nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych prac może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. W takim wypadku, na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi ofertę cenową w formie ryczału na prace odmienne lub zamienne, wyliczając nową cenę na podstawie rozbicia cen jednostkowych prac zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny”.

2. Wystąpienie prac odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. Bez zatwierdzenia prac zamiennych i protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych prac, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

4. W przypadku wystąpienia prac odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do określenia ceny ryczałtowej – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji ceny ustalenia.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto.

6. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie ma zastosowania ust. 5.

§ 6.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.

2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres dostaw i prac wskazany w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres dostaw i prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres dostaw i prac w jego ofercie.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych dostaw i prac przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia dostaw lub prac.

6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wpływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane prace.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o „Arkusze Kalkulacji ceny” – załącznik nr 2.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą netto: PLN, (słownie: złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT w wysokości%, w kwocie: PLN (słownie: złotych 00/100), cena brutto wynosi: PLN (słownie: złotych 00/100).

3. Cena oferty oraz ceny jednostkowe określone w „Arkuszu kalkulacji ceny” – załącznik nr 2 do umowy, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi prac przedstawionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny” zamieszczonych w załączniku nr 2 do umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 10% wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w ust. 2.

6. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT za wykonane prace montażowe. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu prac objętych zamówieniem wraz z protokołem końcowego odbioru wykonanych prac montażowych podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

7. Należności będą płacone przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Fakturę VAT za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 9372686990.

9. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy: DZ/80/2019.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 11.

11. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

12. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

20. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i zamontowane schody stalowe wraz z poręczą na czas określony przez producenta. W razie braku gwarancji producenta, Wykonawca w „Dokumentie gwarancyjnym” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, sam określi czas gwarancji na zamontowane przez swoją firmę schody. W przypadku wad jakościowych dokona wymiany wadliwych schodów na pełnowartościowe, bez żadnej dopłaty, w terminie 7 dni roboczych od chwili powiadomienia. Okresy gwarancji liczone będą od daty dostarczenia i zamontowania u Zamawiającego zamówionych schodów.

2. Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje dotyczące ewentualnych wykrytych wad w dostarczonych i zamontowanych urządzeniach (schody stalowe wraz z poręczami) w terminie do 4 dni roboczych od daty zakończenia całości prac objętych umową.
3. Gwarancja, na zamontowane urządzenia określona w „Dokumentie gwarancyjnym”, nie może być jednak krótsza niż co najmniej 36 miesięcy.
4. Wykonawca udziela również Zamawiającemu gwarancji jakości, niezależnie od swych zobowiązań z tego tytułu określonych w kodeksie cywilnym, na prace montażowe wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia.
5. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych prac objętych umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu tygodnia od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu tygodniowego Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej w ust. 5 gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru całości prac objętych umową.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminie określonym w ust. 5, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określone w ust. 1 i ust. 5 niniejszego paragrafu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wykonanych prac, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1. Przedmiotem odbiorów będą prace zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz prace montażowe składające się na przedmiot umowy.
2. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:
 - a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 3 dni,
 - b) dla odbioru końcowego – do 5 dni.
3. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Zakończenie prac i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:

- a) odbiory dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,
- b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac montażowych, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:

- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
- b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

9. Za termin zakończenia dostawy oraz prac montażowych uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 10.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niedostarczenia oraz montaż schodów stalowych w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki. Według tych samych zasad naliczana będzie kara za nieterminową realizację uprawnień wynikających z gwarancji określonych w § 8, natomiast gdy zwłoka przekroczy 3 dni robocze karę umowną w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu prac montażowych przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,03 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji prac montażowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu,

3) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy przysługują jedynie roszczenia o zapłatę za zrealizowaną część umowy, w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługujących Wykonawcy.
4. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczył zamawianych schodów i nie rozpoczął prac montażowych bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 7 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania prac objętych umową.
4. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji prac, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.

3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 3 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych prac.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Wykaz załączników do umowy:

1. Dokument Gwarancyjny.
2. Arkusz Kalkulacji ceny.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

DZ:

RP:

DK:

Dokument gwarancyjny

.....
(nazwa firmy)

.....
zwana „Gwarantem”

udziela dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, zwanego dalej „ZGM” gwarancji obejmującej pełny zakres dostarczonych i zamontowanych schodów stalowych wraz z poręczami w postaci:

gotowej konstrukcji schodów stalowych wraz z poręczami - szczegółowo określonych w zaproszeniu

.....
do składania ofert oraz w „Arkuszu Kalkulacji ceny” – załączniku nr 2 do umowy, na czas określony przez producenta.
.....

Ponadto Wykonawca określa czas gwarancji na wykonane prace montażowe na okres - 36 miesięcy.

1. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych urządzeń (towaru) na pełnowartościowe w przypadku ujawnienia wszelkich wad i usterek jakościowych lub ujawnionych wad w zastosowanych materiałach, w sprzedanym przez swoją firmę towarze.
2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w ciągu 7 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancyjnym wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (dojazd w miejsce awarii, załadunek i rozładunek, dostarczenie urządzeń po usunięciu usterki, koszty naprawy) ponosi Gwarant. Gwarant zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie nieprawidłowości telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W razie przedłużenia się naprawy Gwarant zapewni na czas naprawy urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach.
4. Gwarancja będzie świadczona w miejscu montażu urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczej gwarancji lub świadczenia usługi gwarancyjnej wyłącznie na podstawie złożonej oferty i umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii, naprawy, usunięcia wad w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 faksem na numer: oraz pocztą elektroniczną na adres:
9. Gwarant nie odpowiada za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu objętego niniejszą gwarancją lub przestępstwa.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....

.....

(nazwa i adres, NIP Wykonawcy)

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej, że wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer DZ/80/2019 z dnia 2019r. zawartej z Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.*

Podpis

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

(pieczęć imienna)