

**Bielsko-Biała:**

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

**INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 542804-N-2019

**Data:** 30/04/2019

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

**II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** II.4)

**W ogłoszeniu jest:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej w zakresie: a) remontu elewacji i dachu, b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, c) izolacji ścian fundamentowych (poziomych i pionowych), d) docieplenia stropu nad I piętrem, e) przebudowy istniejących i dobudowy nowych przewodów kominowych, f) przebudowy mieszkań polegających na wydzieleniu łazienek, przebudowie kuchni, g) remoncie klatek schodowych i korytarzy, h) remoncie i przebudowie instalacji elektrycznej, wod-kan oraz i) wykonanie przyłącza i instalacji gazowej grzewczej w budynku. 2. Prace objęte niniejszym zamówieniem będą realizowane w dwóch etapach: a) I etap przedmiotowego zadania obejmuje - realizację całego zakresu robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i umowie za wyjątkiem instalacji

gazowej grzewczej, w terminie wskazanym w § 2 umowy od dnia przekazania placu budowy, b) II etap przedmiotowego zadania obejmuje - realizację robót w zakresie wykonania instalacji gazowej grzewczej, która nastąpią po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę tej instalacji. Prace nad uzyskaniem niniejszego pozwolenia są w toku. 3. Przedmiotowy budynek położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1149; obręb 0006 Żywieckie Przedmieście, jednostka ewidencyjna Bielsko- Biała. Działka w kształcie prostokąta, graniczy od północy z działką nr: 556/5, od wschodu z: 555/6 i 556/5, od zachodu z : 557/7, od południa z działką 1148 zabudowaną przez budynek mieszkalny o nr. Sikornik 12. Wejście do budynku objętego postępowaniem znajduje się od strony południowej od strony podwórka wspólnego dla budynku Sikornik 12A i budynku Sikornik 12. Wjazd na teren podwórka znajduje się od strony wschodniej przez nową bramę i furtkę. Budynek objęty postępowaniem wybudowany w 1909 r, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bielsko-Biała. Budynek zawiera dwie kondygnacje nadziemne mieszkalne, poddasze nieużytkowe i jest częściowo podpiwniczony. Budynek stanowi oficynę budynku Sikornik 12. Dach budynku jednospadowy o kącie nachylenia połaci  $14^{\circ}$ , spadek dachu w kierunku południowym. Dach z pełnym deskowaniem pokryty papą termozgrzewalną. W centralnej części budynku od strony elewacji południowej znajduje się klatka schodowa z jednobiegowymi schodami oraz poprzeczny do niego korytarz od strony północnej z którego prowadzą wejścia do mieszkań. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Od strony południowej znajduje się przybudówka z ogólnodostępnymi toaletami. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ścianach fundamentowych kamienno-ceglanych. Konstrukcję nośną budynku tworzą masywne ściany murowane z cegły pełnej o zmiennej grubości. Stropy nad piwnicą oraz nad częściami komunikacyjnymi wykonano jako odcinkowe - sklepienia ceglane, natomiast pozostałe stropy drewniane oparte na ścianach nośnych.. Budynek o wymiarach : całkowita wysokość 8,20 m; długość - 221,30 m; szerokość - 8,94m; liczba kondygnacji podziemnych - 1; liczba kondygnacji nadziemnych - 2; powierzchnia zabudowy - 181 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa - 256,6 m<sup>2</sup>, z tego powierzchnia parteru - 122,7m<sup>2</sup>; powierzchnia I piętra 133,9m<sup>2</sup>; powierzchnia piwnic - 45,1m<sup>2</sup>. Budynek posiada przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej. 4. Termin wykonania całości, tj. I i II etapu, przedmiotu zamówienia - do 6 miesięcy od dnia przekazania placu robót. Termin przekazania placu robót - do 7 dni od dnia zawarcia umowy. 5. Opis przedmiotu zamówienia: 1) Zakres prac dla całości zamówienia realizowane w etapie I i II obejmuje w szczególności: a) wykonanie robót rozbiórkowych, b) remont elewacji w tym min.: demontaż zbędnych okuć, tabliczek

informacyjnych, zniszczonych uchwytów flagowych, wsporników, zbędnych kabli, skucie tynków na ścianach zewnętrznych do lica cegły w obrębie uszkodzeń, wykonanie nowych zapraw tynkarskich, naprawa elewacji ceglanej i cokołu kamiennego, c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i ścian parteru - izolacja pozioma i pionowa, w tym: odcinkowe odkopanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, wykonanie izolacji posadzek, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych, d) wzmocnienie elementów konstrukcyjnych budynku, w tym wzmocnienie stropów, ścian, e) remont i dobudowę przewodów kominowych dymowych, dymowych i wentylacyjnych, w tym rozbiórka fragmentów ścian i kominów pod projektowane przewody kominowe, dobudowa niezbędnych przewodów kominowych wraz z ich otynkowaniem w mieszkaniach, na poddaszu i nad dachem, f) remont mieszkań i, w przypadku jeśli nie posiada, wyposażenie każdego mieszkania w ogrzewanie, urządzenia do podgrzewania posiłków - kuchenkę, zlewozmywak, miskę ustępową, natrysk lub wannę, umywalkę, i oświetlenie elektryczne, w tym: wykonanie ścianek działowych systemowych z płyt g-k na ruszcie stalowym wydzielających w mieszkaniach toalety, demontaż posadzek w mieszkaniach, wykonanie nowych podłóg z płytek gresowych lub paneli podłogowych, demontaż nieużytkowanych pieców kaflowych w mieszkaniach, montaż nowych urządzeń ogrzewania pomieszczeń, g) remont instalacji elektrycznej w mieszkaniach i klatce schodowej, h) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, i) wykonanie instalacji grzewczej gazowej w budynku, j) remont instalacji anteny zbiorczej RTV, w tym demontaż anten satelitarnych i anten TV oraz przełożenie na zbiorczą antenę na dach, k) remont bądź wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, w tym; demontaż obróbek blacharskich, parapetów i wymiana na nowe, l) remont klatki schodowej, w tym demontaż ustępów ogólnodostępnych na klatce schodowej m) częściowa wymiana i wzmocnienie więźby dachowej, n) wymiana pokrycia dachowego, w tym: demontaż drabinek śnieżnych, wyłazłów dachowych, ław kominiarskich i wymiana na nowe, wykonanie nowego pokrycia dachowego, o) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa, p) zagospodarowanie odpadów. q) po wykonaniu robót uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów przy czym koszty uzyskania tych protokołów ponosi wykonawca. 2) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi, które zostały szczegółowo przedstawione w Opisie przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 15 do Specyfikacji oraz w Dokumentacji Projektowej pierwotnej i zamiennej, stanowiącej łącznie załącznik nr 2 do Specyfikacji, obejmującej: a) Projekt

budowlano-wykonawczy remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej, stanowiący zał. nr 2a, b) Projekt budowlany Budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej, stanowiący zał. nr 2c, c) Projekty budowlane zamienne (z elementami projektu wykonawczego) gazowej instalacji grzewczej w lokalach mieszkalnych oraz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie oświetlenia i oznakowania budynku do projektu budowlano-wykonawczego remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej, stanowiące zał. 2b i 2d d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2e1, 2e2, 2e3, 2e4, 2e5, e) Pozwolenie na budowę - decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 46/2016 z dnia 19.01.2016r., stanowiące zał. nr 2g, f) przedmiar robót, stanowiący zał. nr 2f, w części obejmującej przedmiot zamówienia. 6. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej remontu budynku. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany - identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona. 8. Dokumentacja Projektowo-Budowlana w wersji papierowej udostępniona jest do wglądu w Administracji Domów Mieszkalnych, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Krasieńskiego 5, w godzinach od 8:00 do 14:00 lub w siedzibie Zamawiającego, Bielsko-Biała ul. Lipnicka 26, pokój nr 3a, w godzinach od 8:00 do 14:00. W przypadku gdy Wykonawca wyrazi chęć pobrania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wersji papierowej, koszt całości materiałów przetargowych wynosi 150,00 zł brutto.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej w zakresie: a) robót elewacyjnych i dachowych, b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, c) izolacji ścian fundamentowych (poziomych i pionowych), d) docieplenia stropu nad I piętrzem, e) przebudowy istniejących i dobudowy nowych przewodów kominowych, f) przebudowy mieszkań polegających na wydzieleniu łazienek, przebudowie kuchni, g) przebudowy klatek schodowych i korytarzy, h) robót instalacyjnych elektrycznych, wod-kan oraz i) wykonanie przyłącza i instalacji gazowej

grzewczej w budynku. 2. Prace objęte niniejszym zamówieniem będą realizowane w dwóch etapach: a) I etap przedmiotowego zadania obejmuje - realizację całego zakresu robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i umowie za wyjątkiem instalacji gazowej grzewczej, w terminie wskazanym w § 2 umowy od dnia przekazania placu budowy, b) II etap przedmiotowego zadania obejmuje - realizację robót w zakresie wykonania instalacji gazowej grzewczej, która nastąpią po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę tej instalacji. Prace nad uzyskaniem niniejszego pozwolenia są w toku. 3. Przedmiotowy budynek położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1149; obręb 0006 Żywieckie Przedmieście, jednostka ewidencyjna Bielsko- Biała. Działka w kształcie prostokąta, graniczy od północy z działką nr: 556/5, od wschodu z: 555/6 i 556/5, od zachodu z : 557/7, od południa z działką 1148 zabudowaną przez budynek mieszkalny o nr. Sikornik 12. Wejście do budynku objętego postępowaniem znajduje się od strony południowej od strony podwórka wspólnego dla budynku Sikornik 12A i budynku Sikornik 12. Wjazd na teren podwórka znajduje się od strony wschodniej przez nową bramę i furtkę. Budynek objęty postępowaniem wybudowany w 1909 r, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bielsko-Biała. Budynek zawiera dwie kondygnacje nadziemne mieszkalne, poddasze nieużytkowe i jest częściowo podpiwniczony. Budynek stanowi oficynę budynku Sikornik 12. Dach budynku jednospadowy o kącie nachylenia połaci  $14^{\circ}$ , spadek dachu w kierunku południowym. Dach z pełnym deskowaniem pokryty papą termozgrzewalną. W centralnej części budynku od strony elewacji południowej znajduje się klatka schodowa z jednobiegowymi schodami oraz poprzeczny do niego korytarz od strony północnej z którego prowadzą wejścia do mieszkań. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Od strony południowej znajduje się przybudówka z ogólnodostępnymi toaletami. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ścianach fundamentowych kamienno-ceglanych. Konstrukcję nośną budynku tworzą masywne ściany murowane z cegły pełnej o zmiennej grubości. Stropy nad piwnicą oraz nad częściami komunikacyjnymi wykonano jako odcinkowe - sklepienia ceglane, natomiast pozostałe stropy drewniane oparte na ścianach nośnych.. Budynek o wymiarach : całkowita wysokość 8,20 m; długość - 221,30 m; szerokość - 8,94m; liczba kondygnacji podziemnych - 1; liczba kondygnacji nadziemnych - 2; powierzchnia zabudowy - 181 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa - 256,6 m<sup>2</sup>, z tego powierzchnia parteru - 122,7m<sup>2</sup>; powierzchnia I piętra 133,9m<sup>2</sup>; powierzchnia piwnic - 45,1m<sup>2</sup>. Budynek posiada przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej. 4. Termin wykonania całości, tj. I i II etapu, przedmiotu zamówienia - do 6 miesięcy od dnia przekazania placu robót. Termin przekazania

placu robót - do 7 dni od dnia zawarcia umowy. 5. Opis przedmiotu zamówienia: 1) Zakres prac dla całości zamówienia realizowane w etapie I i II obejmuje w szczególności: a) wykonanie robót rozbiórkowych, b) roboty elewacyjne w tym min.: demontaż zbędnych okuć, tabliczek informacyjnych, zniszczonych uchwytów flagowych, wsporników, zbędnych kabli, skucie tynków na ścianach zewnętrznych do lica cegły w obrębie uszkodzeń, wykonanie nowych zapraw tynkarskich, naprawa elewacji ceglanej i cokołu kamiennego, c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i ścian parteru - izolacja pozioma i pionowa, w tym: odcinkowe odkopanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, wykonanie izolacji posadzek, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych, d) wzmocnienie elementów konstrukcyjnych budynku, w tym wzmocnienie stropów, ścian, e) przebudowę i dobudowę przewodów kominowych dymowych, dymowych i wentylacyjnych, w tym rozbiórka fragmentów ścian i kominów pod projektowane przewody kominowe, dobudowa niezbędnych przewodów kominowych wraz z ich otynkowaniem w mieszkaniach, na poddaszu i nad dachem, f) roboty w zakresie mieszkań polegające na, w przypadku jeśli nie posiada, wyposażenie każdego mieszkania w ogrzewanie, urządzenia do podgrzewania posiłków - kuchenkę, zlewozmywak,, miskę ustępową, natrysk lub wannę, umywalkę, i oświetlenie elektryczne, w tym: wykonanie ścianek działowych systemowych z płyt g-k na ruszcie stalowym wydzielających w mieszkaniach toalety, demontaż posadzek w mieszkaniach, wykonanie nowych podłóg z płytek gresowych lub paneli podłogowych, demontaż nieużytkowanych pieców kaflowych w mieszkaniach, montaż nowych urządzeń ogrzewania pomieszczeń, g) roboty instalacyjne elektryczne w mieszkaniach i klatce schodowej, h) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, i) wykonanie instalacji grzewczej gazowej w budynku, j) wymiana instalacji anteny zbiorczej RTV, w tym demontaż anten satelitarnych i anten TV oraz przełożenie na zbiorczą antenę na dach, k) renowację bądź wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, w tym; demontaż obróbek blacharskich, parapetów i wymiana na nowe, l) przebudowę klatki schodowej, w tym demontaż ustępów ogólnodostępnych na klatce schodowej m) częściowa wymiana i wzmocnienie więźby dachowej, n) wymiana pokrycia dachowego, w tym: demontaż drabinek śnieżnych, wyłazłów dachowych, ław kominiarskich i wymiana na nowe, wykonanie nowego pokrycia dachowego, o) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa, p) zagospodarowanie odpadów. q) po wykonaniu robót uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów przy czym koszty uzyskania tych protokołów ponosi wykonawca. 2) przedmiot

zamówienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi, które zostały szczegółowo przedstawione w Opisie przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 15 do Specyfikacji oraz w Dokumentacji Projektowej pierwotnej i zamiennej, stanowiącej łącznie załącznik nr 2 do Specyfikacji, obejmującej: a) Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej, stanowiący zał. nr 2a, b) Projekt budowlany Budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej, stanowiący zał. nr 2c, c) Projekty budowlane zamienne (z elementami projektu wykonawczego) gazowej instalacji grzewczej w lokalach mieszkalnych oraz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie oświetlenia i oznakowania budynku do projektu budowlano-wykonawczego remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej, stanowiące zał. 2b i 2d d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2e1, 2e2, 2e3, 2e4, 2e5, e) Pozwolenie na budowę - decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 46/2016 z dnia 19.01.2016r., stanowiące zał. nr 2g, f) przedmiar robót, stanowiący zał. nr 2f, w części obejmującej przedmiot zamówienia. 6. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej remontu budynku. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany - identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona. 8. Dokumentacja Projektowo-Budowlana w wersji papierowej udostępniona jest do wglądu w Administracji Domów Mieszkalnych, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Krasieńskiego 5, w godzinach od 8:00 do 14:00 lub w siedzibie Zamawiającego, Bielsko-Biała ul. Lipnicka 26, pokój nr 3a, w godzinach od 8:00 do 14:00. W przypadku gdy Wykonawca wyrazi chęć pobrania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wersji papierowej, koszt całości materiałów przetargowych wynosi 150,00 zł brutto.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej